Besigtigelsesrejse

Når en andel er til salg, skal det for sælgeren være muligt at tilbyde en besigtigelsesrejse. Bestyrelsen har på sit møde d. 21.10.2026 vedtaget følgende retningslinjer for besigtigelsesrejser:

1. 12-ugers reglen

Andelshaveren der har sin andel til salg kan udlåne sin "egen" lejlighed eller booke en anden lejlighed til en besigtigelsesrejse.
Bookning kan fastholdes op til 2 uger før startdatoen for bookningen, uden at der opkræves forbrug for ugen, hvis den aflyses.
Der forbruges fortsat point for alle uger, der aflyses senere end 12 uger før startdatoen.

2. Betaling

I vedtægternes §6.4 og §6.5 er beskrevet hvem der må benytte lejlighederne og "der ikke foretages nogen form for kommerciel udnyttelse af brugsretten, f.eks. ved udlejning af lejligheden."
Ved en besigtigelsesrejse ses bort fra denne bestemmelse, og det vil være muligt for andelshaveren at modtage betaling for udlån af lejligheden. Betalingen må ikke overstige værdien af de point, der bruges i den pågældende uge.
Der må opkræves 800,- kr. for forbrug for ugen.
Andelshaveren betaler forbrug til andelsforeningen hvis ugen er benyttet eller aflyst senere end 2 uger før start.

3. Formidling af besigtigelsesrejse

Den sælgende andelshaver arrangerer besigtigelsesrejsen og er ansvarlig for brugen af lejligheden og overholdelse af husorden m.m.
Hvis en interesseret køber henvender sig til foreningen om besigtigelsesrejse, formidles kontaktoplysninger til den sælgende andelshaver.

4. Orientering af kassereren

Hvis den sælgende andelshaver ønsker at benytte sig af muligheden for dispensation for 12-ugers reglen for at kunne arrangere besigtigelsesrejser, skal kassereren orienteres – senest ved aflysning af bookning 2 uger før startdatoen.