

STUDIO NOTARILE LAZZERONI
EMPOLI - piazza Pinturicchio 15 - tel. 0571 1933001
PRATO - via Valentini 13 - tel. 0574 527760

Repertorio numero 24.017. =

Raccolta numero 9.885. =

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi, questo giorno otto del mese di gennaio.

(8/1/2020)

In Prato, al civico 13 di via Valentini, qui richiesto.

Avanti a me dottore Filippo LAZZERONI, notaio in Empoli, iscritto al Ruolo del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, sono personalmente comparsi i signori:

1) **CALABRESI Palmiro**, nato a Spoleto il 19 marzo 1954, residente a Piegara, loc. Oro, vocabolo Casavecchia 45;

2) **SABATINI Luisa**, nata a Spoleto il 30 settembre 1953, residente a Piegara, loc. Oro, vocabolo Casavecchia 45;

3) **CALABRESI Manuele**, nato a Spoleto l'1 aprile 1984, residente a Piegara, loc. Oro, vocabolo Casavecchia 45;

4) **SIMMERING Peter Christian**, nato a Intendente Alvear (Argentina) il 21 novembre 1968, residente a Frederiksberg, Drosselvej, 57 C, Danimarca;

che interviene quale procuratore speciale della società:

- "ANDELSFORENINGEN ANTICO FRANTOIO D'ORO", società di diritto danese, con sede in Kerteminde (Danimarca), Authentic Residence-3 ApS Kystvej 15, iscritta nel Registro Centrale delle Imprese al n. 40927786, codice fiscale italiano n. 91049410482, con domicilio in Empoli, via Bonistallo, 50/B;

in forza della procura speciale a lui conferita con atti autenticati nelle sottoscrizioni dai notai danesi Anders Ryberg Olsen di Svendborg in data 12 dicembre 2019 Ingrid Kristiansen di Viborg in data 16 dicembre 2019, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A";

5) **CALABRESI Fiorella**, nata a Spoleto il 14 aprile 1956, residente a Marsciano, loc. San Biagio della Valle, vocabolo San Biagio Due c.n. 57;

che interviene al presente atto nella sua qualità di procuratrice speciale del signor:

- **ANTOGNELLI Italo**, nato a Piegara il 16 febbraio 1940, residente a Piegara, loc. Oro, via Casavecchia 47;

in forza della procura speciale a lei conferita con atto ricevuto dal notaio Filippo Duranti di Perugia in data 26 novembre 2019, con il n. 62.861. = di repertorio, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Comparesi della cui identità personale io notaio sono certo, i quali premettono quanto segue:

- i signori CALABRESI Palmiro e SABATINI Luisa di essere tra di loro coniugati e di trovarsi nel regime della separazione dei beni;

- il signor CALABRESI Manuele di essere celibe;

- i signori CALABRESI Palmiro e CALABRESI Manuele di avere la piena disponibilità di quanto oggetto del presente atto per essere loro pervenuto come segue:

a) al signor CALABRESI Palmiro:

* in parte con atto del notaio Enzo Paolucci di Perugia in data 26 luglio 1991, repertorio n. 26.949/2.279, trascritto il 2 agosto 1991 al n. 10917 di particolare, rettificato con atto dello stesso notaio del 20 maggio 1994, repertorio n. 55.408. =, trascritto il 7 giugno 1994, al n. 7665 di particolare;

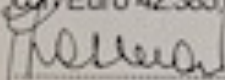
* in parte per successione quale erede del signor CALABRESI Romano, apertasi il 31 ottobre 2009, la cui dichiarazione è stata presentata all'Agenzia delle Entrate di Perugia il 3 maggio 2010, classificata al n. 1042, vol. n. 9990;

* in parte con atto di donazione del notaio Filippo Duranti di Perugia del 6 febbraio

Aw. FILIPPO LAZZERONI

NOTAIO

Registrato a Firenze
in data 20/ 01/ 2020
al n. 2185 serie 1T
con Euro 42.385,00



Trascritto a PERUGIA
il 20/ 01/ 2020
al n. 1212 Reg.Part.

2015, repertorio n. 59.064/22.463, trascritto il 6 marzo 2015, al n. 3539 di particolare e successivo atto di conferma dello stesso notaio del 28 febbraio 2017, repertorio n. 60.806/23.729, trascritto il 4 aprile 2017, al n. 42 di particolare;

b) al signor CALABRESI Manuele:

* in parte con atto di cessione di diritti del notaio Filippo Duranti del 15 febbraio 2013, repertorio n. 57.390/21.270, trascritto il 13 aprile 2013, al n. 4381 di particolare e successivo atto di conferma dello stesso notaio del 28 febbraio 2017, repertorio n. 60.806/23.729 sopra citato;

* in parte con atto di donazione del predetto notaio Duranti del 6 febbraio 2015, repertorio n. 59.064/22.463, trascritto il 6 marzo 2015, al n. 3539 di particolare;

* in parte con atto di compravendita dello stesso notaio Duranti del 28 febbraio 2017, repertorio n. 60.806/23.729, trascritto il 4 aprile 2017, al n. 6075 di particolare, con il quale il signor CALABRESI Palmiro ha venduto al signor CALABRESI Manuele la nuda proprietà, riservandosi l'usufrutto vitalizio per sé e dopo di sé a favore del coniuge signora SABATINI Luisa, come sopra generalizzata, sui seguenti immobili:

- la quota di 1/2 su porzioni del fabbricato rappresentato al Catasto Fabbricati nel foglio di mappa 18 dalle particelle 160 subalterno 1, 160 subalterno 2 con graffata la 163 e con annessi terreni rappresentati al Catasto Terreni nel foglio di mappa 18 dalle particelle 164 e 165;

- la piena proprietà su porzione del fabbricato rappresentato al Catasto Fabbricati nel foglio di mappa 18 dalla particella 162 subalterno 2;

- la quota di comproprietà, quale bene comune non censibile, sulla corte rappresentata al Catasto Terreni nel foglio di mappa 18 dalla particella 161, di mq. 630. Ciò premesso, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti convergono e stipulano quanto segue.

Articolo 1) I signori CALABRESI Palmiro e CALABRESI Manuele vendono

alla società "ANDELSFORENINGEN ANTICO FRANTOIO D'ORO", che, a mezzo del suo rappresentante, come sopra qualificato, acquista, tutti i diritti ad essi spettanti, quali e quanti siano, in appresso meglio specificati, sui seguenti immobili:

- complesso immobiliare in Comune di Piegara, frazione Oro, Vocabolo Casavecchia 45, costituito da:

a) edificio indipendente su quattro livelli, attualmente ad uso civile abitazione, con accessi autonomi dal resede circostante l'edificio, formato a piano seminterrato da un locale, a piano terra da quattro locali di sgombero, disimpegni, due bagni, cucina e pranzo; a piano primo da ripostiglio, soggiorno, cucina, due bagni, disimpegno e quattro camere; al piano secondo da locali ad uso soffitta;

b) ulteriore fabbricato da ristrutturare, su tre livelli, formato da tre fondi, capanna e servizio igienico al piano interrato, cinque fondi a piano terreno e due vani residenziali a piano primo;

c) fabbricato da ristrutturare su due livelli, con diversi accessi dal resede circostante, formato da cantina a piano seminterrato e magazzino a piano terra;

d) fabbricato da ristrutturare ad uso autorimessa, con accesso dal resede circostante;

e) tre locali ad uso grotta a piano seminterrato, aventi tutti accesso dal resede circostante;

f) area urbana di circa metri quadrati 1500 (millecinquecento), costituente il resede di accesso ai fabbricati sopra descritti;

g) vari appezzamenti di terreno agricolo pertinenziale, costituenti un unico corpo di

forma irregolare complessiva. Confini: stralci migliori confini.

Al Catasto rappresentato

a) al giusto signor CALABRESI Manuele foglio di mappa

- 162 (cento piani primo e secondo) 18,5 sentata in c

b) al giusto signor CALABRESI Manuele quota di 1/2

LABRESI Manuele foglio di mappa

- 160 (cento goria C/6, 49,58, in fo

- 160 (cento terreno, area

- 160 (cento piano primo e secondo) rendita cata

- 160 (cento ni primo e secondo) 50 (cinquar

- 160 (cento primo sotto) rendita: tutte in forza

PG0067265 l'area su cui foglio di map

1562 (millec Enti Urbani mappa 18 (

Al Catasto rappresentato

- 1344 (mille nativo arborario;

- 164 (cento minativo arborario;

entrambe a per la quota CALABRESI Al sensi e p

forma irregolare, adiacenti ai fabbricati sopra descritti, aventi una superficie catastale complessiva di ettari 1 (uno), are 62 (sessantadue) e centiare 60 (sessanta).
Confini: strada comunale dell'Oro, fosso demaniale, Antognelli, salvo se altri o migliori confini.

Al Catasto Fabbricati del Comune di Piegaro, quanto sopra è geometricamente rappresentato come segue:

a) al giusto conto del signor CALABRESI Manuele per la nuda proprietà e del signor CALABRESI Palmiro per l'usufrutto;

foglio di mappa 18 (diciotto), dalla particella:

- **162 (centosessantadue)**, subalterno 2 (due), vocabolo Casavecchia Oro 46, piani primo sottostrada, terreno, primo e secondo, categoria A/3, classe 2, vani catastali 18,5, rendita catastale proposta euro 859,90, in forza della planimetria presentata in catasto in data 27 giugno 2019, prot. n. PG0064866;

b) al giusto conto del signor CALABRESI Manuele pieno proprietario per la quota di 1/2 e nudo proprietario della restante quota di 1/2, e del signor CALABRESI Palmiro usufruttuario per la quota di 1/2:

foglio di mappa 18 (diciotto) particelle:

- **160 (centosessanta)**, subalterno 1 (uno), vocabolo Castello, piano terreno, categoria C/6, classe 1, consistenza metri quadrati 30 (trenta), rendita catastale euro 49,58, in forza della planimetria depositata in catasto in data 23 gennaio 1998;

- **160 (centosessanta)**, subalterno 3 (tre), vocabolo Casavecchia Oro 46, piano terreno, area urbana di metri quadrati 1.500,= (millecinquecento);

- **160 (centosessanta)**, subalterno 4 (quattro), vocabolo Casavecchia Oro 46, piano primo sottostrada, terreno e primo, categoria A/4, classe 2, vani catastali 5,5, rendita catastale proposta euro 241,44;

- **160 (centosessanta)**, subalterno 5 (cinque), vocabolo Casavecchia Oro 46, piani primo sottostrada e terreno, categoria C/2, classe 2, consistenza metri quadrati 50 (cinquanta), rendita catastale proposta euro 54,23;

- **160 (centosessanta)**, subalterno 6 (sei), vocabolo Casavecchia Oro 46, piano primo sottostrada, categoria C/2, classe 1, consistenza metri quadrati 28 (ventotto), rendita catastale proposta euro 26,03;

tutte in forza delle planimetrie presentate in catasto in data 3 luglio 2019, prot. n. PG0067269;

l'area su cui sorge il fabbricato, con le pertinenze scoperte, è rappresentata nel foglio di mappa 18 (diciotto) dalla particella 160 (centosessanta), di metri quadrati 1562 (millecinquecentosessantadue), in conto alla partita speciale 1 (uno), Aree di Enti Urbani e Promiscui, con diritto alla corte n. 161 (centosessantuno) del foglio di mappa 18 (diciotto).

Al Catasto Terreni del Comune di Piegaro, il terreno agricolo è geometricamente rappresentato, nel foglio di mappa 18 (diciotto), dalle particelle:

- **1344 (milletrecentoquarantaquattro)**, di ettari 1 (uno), are 19 (diciannove), seminativo arborato, classe 4, con i redditi di euro 30,73 il dominicale ed euro 43,02 l'agrario;

- **164 (centosessantaquattro)** di are 43 (quarantatré), centiare 60 (sessanta), seminativo arborato, classe 3, con i redditi di euro 15,76 il dominicale ed euro 18,01 l'agrario;

entrambe al giusto conto del signor CALABRESI Manuele, pieno proprietario per la quota di 1/2 e nudo proprietario della restante quota di 1/2, e del signor CALABRESI Palmiro, usufruttuario per la quota di 1/2.

Al sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n.



52:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle planimetrie come sopra depositate in catasto;

- la parte alienante dichiara e la parte acquirente prende atto che i dati catastali e le planimetrie delle unità immobiliari sono conformi allo stato di fatto e che comunque non sussistono difformità rilevanti tali da influire sul calcolo della rendita catastale e dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie ai sensi della vigente normativa;

- l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane oggetto di vendita è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

I signori CALABRESI Palmiro e CALABRESI Manuele, ai quali ho richiamato le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano che i fabbricati in oggetto sono stati iniziati ed ultimati in data anteriore all'1 settembre 1967.

Successivamente gli stessi sono stati oggetto di interventi edilizi eseguiti in forza di:

- concessione edilizia n. 124/1991, protocollo n. 4511 dell'8 ottobre 1991;
- autorizzazione n. 13/1991 del 24 ottobre 1991, per la realizzazione di un pozzo e successiva variante n. 7/1993, protocollo n. 3492 del 18 agosto 1993;
- autorizzazione n. 20/91, prot. n. 3829, per manutenzione straordinaria;
- concessione in sanatoria n. 338 del 20 gennaio 1994, prot. n. 256, a seguito della domanda presentata in data 30 settembre 1986, prot. n. 4065;
- concessione per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica n. 3/95 del 16 marzo 1995, prot. n. 1265, pratica edilizia n. 18/95, per risanamento conservativo di un annesso adibito a magazzino;
- D.I.A. per la realizzazione di opere interne, presentata il 13 aprile 1999, prot. n. 2504;
- comunicazione di intervento per sostituzione delle vecchie caldaie con una nuova a biomasse, presentata il 13 ottobre 2014, prot. n. 0009270-A;
- D.I.A. per manutenzione straordinaria della copertura di edificio per civile abitazione presentata il 7 giugno 2004, prot. n. 5534;
- dichiarazione ai sensi dell'art. 29, comma 3, capo IV della L.R. 1/2004 depositata in data 17 luglio 2012, prot. n. 6380;
- S.C.I.A. presentata in data 20 maggio 2014, prot. n. 0004561-A (pratica edilizia n. 065/2014) e successiva variante del 3 settembre 2014, prot. n. 0007633-A, per manutenzione straordinaria facciate e piano sottotetto;
- S.C.I.A. n. 73/2017, prot. n. 0006387, del 6 luglio 2017 per manutenzione e completamento di una recinzione esistente a servizio di un'abitazione;
- C.I.L.A. presentata il 22 marzo 2019, prot. n. 0002831, per manutenzione straordinaria delle coperture di due annessi esistenti a servizio di un fabbricato di civile abitazione;
- S.C.I.A., pratica edilizia n. 57/2019, prot. n. 5475 del 31 maggio 2019, protocollata il 21 giugno 2019 con il prot. n. 0006390, per la richiesta di sanatoria relativa ad un locale tecnico;
- S.C.I.A. pratica edilizia n. 58/2019 del 31 maggio 2019, prot. n. 0005477 con accertamento di conformità per opere realizzate in difformità dalla concessione edilizia n. 3/95 del 16 febbraio 1995, riguardante un annesso a servizio dell'abitazione esistente;
- permesso di costruire n. 16/2019 dell'11 settembre 2019, pratica edilizia n. 76/2019, ritirato il 12 settembre 2019, per opere di restauro e risanamento conservativo di una proprietà composta da fabbricato principale di abitazione e da alcuni

annessi da desti

Dichiara inoltre l

tri interventi edi

concessione, au

La parte venditr

lasciato dal Com

dichiarando che

menti urbanistic

"C", per formam

La parte venditr

so dal fuoco e

novembre 2000

Articolo 2) La

di usufrutto su

to, come sopra

ranti citato in

CALABRESI P

consenso, rinu

usufrutto vitali

malità nei regi

I confini, i dati c

chiarazione del

lo stato materia

Articolo 3) La v

quantamila), d

Detto importo c

naio 2020 dalla

a me notaio

45.000,= (quan

data 2 ottobre

38590 0000 00

quietanza; il s

cato alla parte

- quanto ad eu

a CALABRESI

- quanto ad eu

CALABRESI F

Articolo 4) Ad

dell'art. 47 de

sanzioni penal

teri di accertar

va applicabile

chiarano:

a) che il paga

con i mezzi sc

b) che per la

diatori ex art.

* la parte ven

FANO", ditta

03427590231

annessi da destinare a residenza e realizzazione di piscina di pertinenza.

Dichiara inoltre la parte venditrice che i fabbricati stessi non sono stati oggetto di altri interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza, concessione, autorizzazione o permesso a costruire.

La parte venditrice consegna a me notaio il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Piegara in data 29 luglio 2019 relativo al terreno in oggetto, dichiarando che dalla data del rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici; detto certificato viene allegato al presente atto sotto la lettera "C", per formarne parte integrante e sostanziale.

La parte venditrice garantisce che il terreno venduto non risulta essere stato percorso dal fuoco e quindi non è soggetto al vincolo di cui all'articolo 10 della legge 21 novembre 2000 numero 353.

Articolo 2) La signora **SABATINI Luisa**, nella sua qualità di titolare del diritto di usufrutto successivo e vitalizio su alcuni immobili oggetto del presente atto, come sopra individuati - usufrutto costituito per atto del notaio **Filippo Duranti** citato in premessa - a far data dalla morte del coniuge venditore, signor **CALABRESI Palmiro**, interviene nel presente atto al fine di prestare il proprio consenso, rinunciando sin da ora ad ogni effetto di legge al citato diritto di usufrutto vitalizio non ancora nato e consente l'esecuzione della relativa formalità nei registri immobiliari.

I confini, i dati catastali, lo stato di quanto innanzi trasferito sono stati riportati su dichiarazione delle parti, che mi dichiarano di aver fatto accertare tra loro d'accordo lo stato materiale e la rappresentazione catastale di quanto trasferito.

Articolo 3) La vendita è stipulata per il prezzo di **euro 450.000.= (quattrocentocinquantomila)**, di cui **euro 24.000.= (ventiquattromila)** per il terreno agricolo.

Detto importo è stato bonificato con accrediti in data 9 luglio 2019 e in data 7 gennaio 2020 dalla parte acquirente sul "conto dedicato" ex lege n. 147/2013, intestato a me notaio e, su espressa richiesta della parte acquirente, quanto ad **euro 45.000.= (quarantacinquemila)** è stato bonificato al signor **CALABRESI Manuele** in data 2 ottobre 2019 sul conto a lui intestato contraddistinto dall'IBAN IT29E 07075 38590 0000 0006 2719; di detta somma la parte venditrice rilascia corrispondente quietanza; il saldo prezzo di **euro 405.000.= (quattrocentocinquemila)** verrà bonificato alla parte venditrice con le modalità di cui all'art. 1, c. 66, della legge 147/2013:

- quanto ad **euro 155.000.= (centocinquantacinquemila)** su conto corrente intestato a **CALABRESI Manuele** sopra indicato;
- quanto ad **euro 250.000.= (duecentocinquantomila)** su conto corrente intestato a **CALABRESI Palmiro** identificato dall'IBAN IT28J 07075 38590 0000 0006 0284.

Articolo 4) Ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, i comparenti, consapevoli delle sanzioni penali previste al successivo art. 76 che ho loro richiamato, nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

a) che il pagamento della parte del prezzo prima d'ora soddisfatta è stato effettuato con i mezzi sopra indicati;

b) che per la presente cessione di immobili si sono avvalsi dell'intervento, quali mediatori ex artt. 1754 ss. c.c., delle seguenti agenzie:

* la parte venditrice dell'agenzia "VIA DEI COLLI IMMOBILIARE DI CALAFA' STEFANO", ditta individuale, corrente in Perugia, via Umbria 54, partita IVA n. 03427590231, iscritta al Registro Imprese di Perugia con numero d'iscrizione e di

codice fiscale CLF SFN 72P04 F205X, in persona del signor CALAFA' Stefano, nato a Milano il 4 settembre 1972, iscritto al REA n. PG-238756 tenuto dalla Camera di Commercio di Perugia, con una spesa a totale carico della parte venditrice di euro 16.470.=, IVA compresa, pagata a mezzo di due assegni bancari, non trasferibili, intestati alla predetta Agenzia, il n. 0002998368-09 da euro 7.320.= tratto oggi sulla filiale di Tavernelle della CrediUmbria Banca di Credito Cooperativo e il n. 0003750511-11 da euro 9.150.= tratto oggi sulla filiale di Tavernelle della BCCUmbria Credito Cooperativo;

* la parte acquirente della "Toscana Bolig ApS", c.f. e p. IVA 00133199992, corrente in Vinci, via Faltognano snc, rappresentata dal signor SIMMERING Peter Christian, come sopra generalizzato, con numero di Partita Iva danese DK 30.27.80.62, con una spesa a carico della sola parte acquirente di euro 20.069.=, da pagarsi entro quindici giorni da oggi tramite bonifico bancario.

Articolo 5) La vendita è inoltre stipulata sotto l'osservanza dei seguenti patti:

a) la stessa è convenuta a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni attualmente si trovano, con accessioni e pertinenze, oneri e servitù attive e passive di qualsiasi specie;

b) gli effetti giuridici ed economici hanno decorrenza da oggi, compresa l'immissione in possesso a favore della parte acquirente;

c) la parte venditrice assume tutte le garanzie di legge, compresa la garanzia di evizione, dichiarando che quanto venduto è di sua piena e assoluta proprietà, libero da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, vincoli e diritti reali parziali a terzi spettanti, nonché libero da diritti di prelazione a chiunque spettanti, anche ai sensi dell'articolo 7 della legge 14 agosto 1971 numero 817 e dei Decreti Legislativi 18 maggio 2001 numero 228 e 29 marzo 2004 numero 99;

d) il signor ANTOGNELLI Italo, quale confinante coltivatore diretto, a mezzo della sua rappresentante come sopra qualificata, dichiara di rinunciare al diritto di prelazione e di riscatto a lui spettante, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 7 della citata legge;

e) la parte venditrice rimane dispensata dal consegnare alla parte acquirente i titoli della proprietà.

Articolo 6) La parte venditrice rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale ed esonera il signor Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 7) Per gli impianti a servizio della consistenza immobiliare oggetto di vendita, le parti convengono di escludere la garanzia della loro conformità alla vigente normativa in materia di sicurezza; la parte acquirente, anche ai sensi dell'art. 1491 c.c., si dichiara edotta del loro attuale stato, che accetta senza riserve, dispensando la parte venditrice dalla prestazione della ridetta garanzia.

Ai sensi della normativa in vigore in materia di certificazione energetica degli edifici, si allegano al presente atto sotto la lettera "D", in unico inserto, omessane la lettura per espressa dispensa avuta dalle parti, tre attestati di prestazione energetica trasmessi agli enti competenti con le modalità e gli estremi risultanti dalla documentazione allegata.

Le parti dichiarano di avere ricevuto le informazioni e la parte acquirente la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla prestazione energetica dell'edificio in oggetto.

Articolo 8) Imposte e spese del presente atto e delle dipendenti formalità staranno a carico della parte acquirente.

Articolo 9) Le parti, con il mio consenso, mi dispensano dalla lettura degli allegati di-

chiarando di s
Richiesto io n
che, da me in
me notaio co
Scritto in par
cupa cinque f
Firmato Cala
Firmato Man
Firmato Luis
Firmato Cala
Firmato Petr
Firmato Filip
Seguono all
IN CARTA L
Copia conf
Consta di d
Empoli, il gi

chiarando di averne già preso testuale conoscenza.

Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto e dello stesso ho dato lettura alle parti che, da me interpellate, riconoscono conforme alla loro volontà e sottoscrivono con me notaio come per legge, iniziando alle ore quindici in punto.

Scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno, occupa cinque fogli per sedici pagine intere e della diciassettesima fin qui.

Firmato Calabresi Palmiro

Firmato Manuele Calabresi

Firmato Luisa Sabatini

Firmato Calabresi Fiorella

Firmato Peter Christian Simmering

Firmato Filippo Lazzeroni notaio

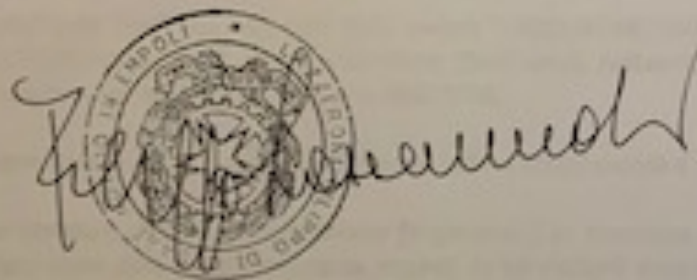
Seguono allegati "A", "B", "C" e "D"

IN CARTA LIBERA PER GLI USI DI LEGGE.

Copia conforme all'originale, nei miei rogiti, in più fogli muniti delle prescritte firme.

Consta di due fogli

Empoli, il giorno 22 gennaio 2020

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Filippo Lazzeroni', is written over a circular notary seal. The seal features a central emblem with a crown and two lions, surrounded by the text 'NOTAIO' at the top and 'EMPOLI' at the bottom.