

Overordnede mål for udearealerne.

Det er meningen, at planen skal favne bredt, så flest mulige kan se sig ind i de overordnede mål for udearealernes anvendelse og de tiltag, der gøres. De gennemgående målsætninger, som ligger til grund for denne plan, er i ikke-prioriteret rækkefølge følgende:

- Udearealernes herlighedsværdi og nuværende struktur bevares med en kultiveret haveomkring bygningerne, et skovagtigt areal neden for poolen, køkken/frugthave, vin og olivenlund samt det nederste område som et blandet naturområde. Samtidig skal det friudsyn til dalen mod syd samt mod øst bevares.
- Der skal være blomstrende planter og buske, som er hjemmehørende i Italien, i hele vækstsæsonen.
- Der skal være et bredt udsnit af og let adgang til frugter og bær, som traditionelt vokser i Italien og er egnede til klima- og jordbundsforholdene m.v. hos os.
- Der skal dyrkes et bredt udsnit af grønsager, som andelshavere kan plukke løbende ivækstsæsonen til eget forbrug på stedet.
- Produktion af vin og oliven er en del af stedets DNA og det skal det fortsat være.
- Vi tilstræber at dyrkning foregår uden anvendelse af sprøjtemidler og kunstgødning eller, hvis der er behov for det, så vidt muligt alene med midler, der er godkendt til økologisk dyrkning.
- Der understøttes biodiversitet i bred forstand, så der tilstræbes og understøttes en mangfoldig flora og fauna.
- Beplantning og dyrkning af grønsager og frugter skal være realistisk i forhold til de ressourcer, der er til rådighed til pasning og pleje. Heri indgår dels økonomi til køb af ydelser udefra og dels det forhold, at den indsats, som udføres af andelshavere, ikke er kontinuerlig hverken indsatsmæssigt eller med hensyn til faglig viden på området.
- Skovområdet skal bevare sin nuværende skovkarakter med store træer og blandetbeplantning.

3. Udearealernes nuværende struktur.

Udearealerne består i dag grundlæggende af følgende områder:

3.1. De bygningsnære arealer rundt om Møllehuset, Vinhuset, Tobaksladen og Portnerboligen”.

De bygningsnære arealer består overvejende af terrasser og pool-område omkranset af lav beplantning og med frit udsyn til dalområdet mod syd. De fleste træer, buske og

bedestammer fra tiden før andelsforeningen Antico Frantoios overtagelse af stedet. Hele gårdhaven med terrasser,

bede, terrakotta krukker og pergola er anlagt af andelsforeningen efter byggeriets afslutning. De bygningsnære arealer består af følgende delområder:

- Langs den røde trappe ud mod vejen er der hæk og blomstrende buske, et granatæbletræ samt en mellemstor thuja.
- For enden af Møllehuset er en pergola med roser og et par mindre bede.
- Ud for Tobaksladen og Portnerboligen er der buske og en række frugttræer (kaki, granatæble, mirabelle, figen og laurbær) ved overgangen til parkeringspladsen.
- Ved pool-området er der et oliventræ samt bede med bl.a. enkelte krydderurter.
- Neden for Gårdhaven er der i græsstykket plantet to frugttræer i efteråret 2023, der er givet som gave af naboerne ved indvielsesfesten.
- Langs hegnet syd for Vinhuset, Gårdhaven og pool-området er der forskelligartet beplantning af bl.a. frugttræer (morbær, pærer, nespoli, figen og oliven) m.v.
- I området er der to høje el-master, som er placeret i hhv. Gårdhaven og pool-området. Der er bevoksning af klatrevildvin op ad den nederste halvdel af el-masterne. På længere eller langt sigt forventes masterne erstattet af nedgravede kabler.

3.2. Den nedre have.

Den nedre have er karakteriseret af et skrånende område med store træer, frugttræer, vin og oliven, et grønsagsareal, et fladt terræn med varierende beplantning samt et større græsareal. På arealet er der en række småskure samt efterladenskaber af redskaber m.v. Den nedre have består af følgende del-områder, som beskrives i samme rækkefølge, som de er placeret i forhold til nedgangen i den nordlige end af parkeringspladsen:

- Et skrånende område neden for parkeringspladsen med blandet beplantning af træer, bl.a. Arizona cypres, valnød, oliven, figen, mandel, pære, syren, morbær og røn.
- Et blandet område med oliventræer samt frugttræer til spisning, bl.a. figner og æbler.
- Grønsagsområde fordelt på flere terrasser i terrænet, hvor der bl.a. dyrkes tomater, salat, squash, auberginer som vekseldrift med løbende plantning, så der er friske grønsager over en længere periode af vækstsæsonen.
- Vinplanter, pt. 128 planter (rød og hvid).
- Oliventræer, som er koncentreret på en række terrasser, men med enkelt oliventræer andre steder i den nedre have.

- Et skovlignende område med forskellige træer, bl.a. et større antal meget høje amazonas cypres, sten-eg m.v.
- En valnøddelund, som muligvis er plantet med EU-tilskud og derfor muligvis behæftet med restriktioner ift ændringer.
- Et område med udgåede kirsebærtræer, som er ved at blive fjernet.
- Et område med vildtgroende græs og enkelte spredte æble- og kirsebærtræer.
- En bæk langs hegnet ind mod naboerne.

3.3. Parkeringspladsen.

Parkeringspladsen er indrettet som et parkeringsområde omkranset af enkelte større træer (figen, laurbær, morbær, hestekastanje, morbær), men også med frit udsyn mod øst. I området er der visse andre funktioner, som f.eks. brændestabel og vaskeplads til cykler. Fra parkeringspladsen og ned mod den nedre have er der en stejl skrænt, som i dag er bevokset af vildt græs og en række enkeltstående, mindre træer og buske.

3.4. Adgangsvej fra parkeringspladsen til den nedre have.

Hovedadgangsvejen til den nedre have sker fra den nordlige ende af parkeringspladsen, hvor affalds-containerne også er placeret. Adgangsvejen er en stejl, bred sti, som anvendes af gående, men også køretøjer der har et arbejdsmæssigt ærinde i den nedre have. Stiens overflade består af grus med løse småsten samt rester af byggeaffald. I toppen af adgangsvejen er der placeret et større antal gamle tagsten. I den sydlige ende af parkeringspladsen er der en mindre, men stejl sti, som alene kan anvendes gående.

4. Den fremadrettede plan for udearealerne i Antico Frantoio, Oro.

Der arbejdes løbende med større og mindre tiltag i havegruppen med afsæt i udearealernes nuværende overordnede struktur og inden for rammerne af denne plan. Hvad der konkret arbejdes med på et givent tidspunkt kan se af referater af møderne ligesom der løbende informeres via Bestyrelsens Nyhedsbrev.

(Februar 2025)