Dagbog - 2020

Dette er andelsforeningens dagbog.

18.12.20
Bestyrelsesmøde i Antico Frantoio d'Oro.
Find referatet under punktet "Referater".
Kirsten Friis træder ud af bestyrelsen, da hun skal være med til at opstarte en ny bestyrelse i det kommende spanske andelshotel. Morten Møller indtræder i bestyrelsen med særlig fokus på at forbedre kommunikation i andelsforeningen og mellem Andelshotellet og Andelsforeningen. Morten er fra 1.12.20 ansat som sælger i Andelshotellet. Morten og John (den daglige leder i Andelshotellet fra 1.11.20) har været i kontakt med en del af jer andelshavere, og en gennemgående ting, der blev efterlyst, var mere og bedre kommunikation. Det håber vi fra bestyrelsen, hermed at kunne imødekomme bedre.

18.12.20
Tobaksladen har nu fået nyt tag, men med de historiske og egnstypiske tagsten lagt tilbage.





17.12.20
Så kom dagen, da vi fik linket til vores 360-grader virtuel tur i de 5 færdige lejligheder.
Nu kan I gå en tur rundt i de 5 lejligheder.
I skal klikke i midten af billedet, der kommer frem. Der er en længere instruktion under billedet i det første link.



Hvis I kommer forbi vores kontor i Munkebo, eller Susannes Galleri NB i Viborg eller får besøg af Morten eller Susanne hjemme, kan I prøve vores VR-briller. Så er det tæt på, at I allerede har været i lejlighederne. I kan glæde jer til det hele.

https://andelshotellet.dk/p/umbrien/virtuel-tur-af-antico-frantoio

https://my.matterport.com/show/?m=jFuTa4xuuR1

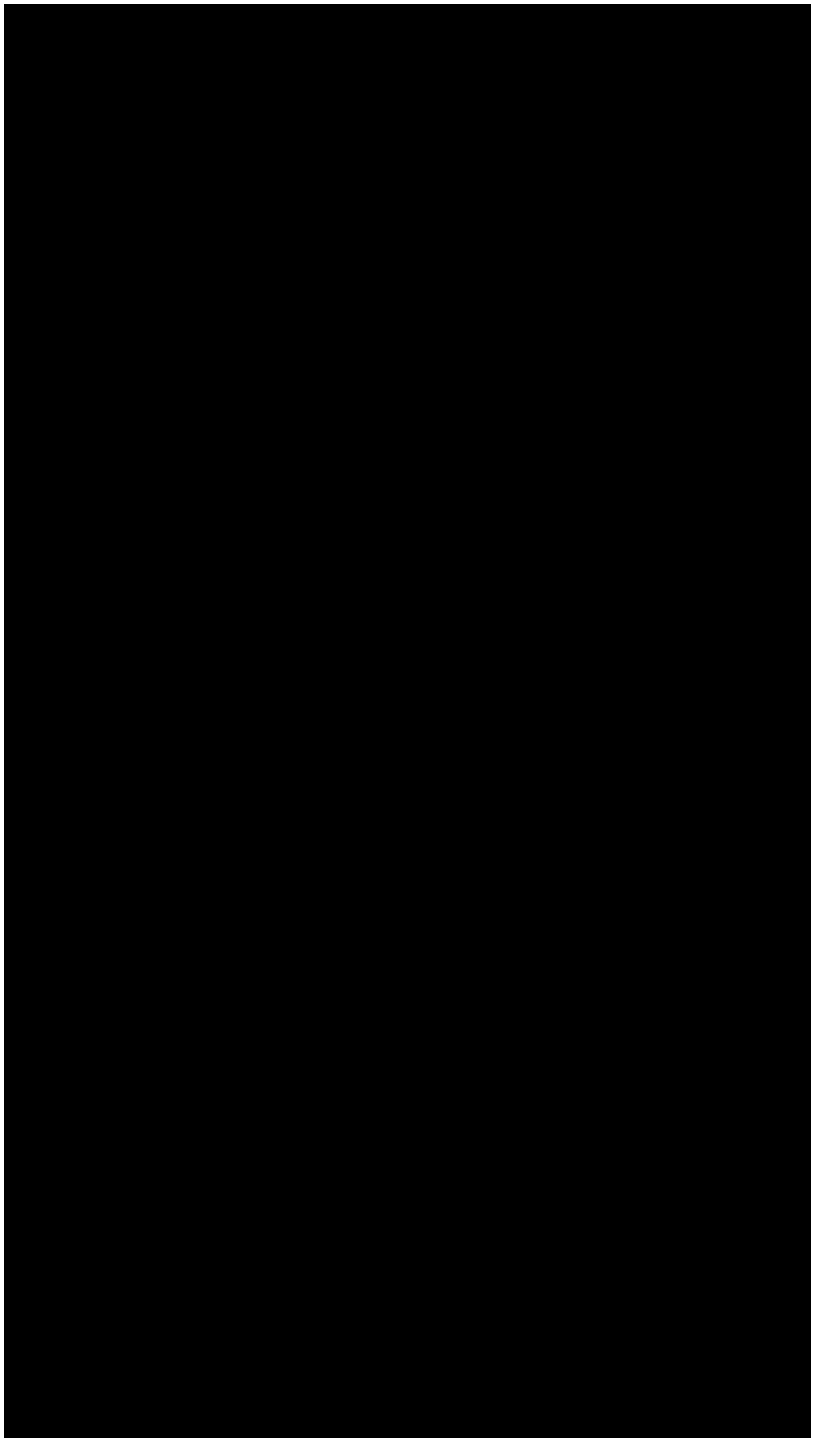
17.12.20
Gulvet i depoterne under poolen støbes nu.



17.12.20
Ved poolen er området nu ryddet og der lægges jernarmering til gulvet i depoterne under poolen.



17.12.20
Nu er trappen op i 102 ved at blive dannet og væggen til badeværelset sat op.



17.12.20
Undertaget på Tobaksladen 311 er ved at komme på plads.

13.12.20
Det tidligere skur er nu kortet af så udsigten fra 102 bliver forbedret. Rummet har fået ydermurene sat i stand og fået nyt tag. Det er nu klart til at blive badeværelse i Stuelejligheden i Vinhuset.



11.12.20
Der er nu lavet forstærket trappehul ved den nye trappe inde i lejlighed 102 fra stuen op til badeværelse og soveværelse.



11.12.20
Så er vinduet indtil 102 færdiggjort med pæne detaljer i murværket.



09.12.20
Så er der sat forstærkninger i væggen ved det nye vindue indtil lejlighed 102.



08.12.20
Velkommen til Andelshavere (038) Anne Kristine Keiding og Ole Gregersen fra Thisted.

04.12.20
Her er et kig på den nu sænkede havemur, så andelshaverne i 102 får en formidabel udsigt mod syd (når det ikke er tåget), og et kig på den flotte afslutning, der er lavet med stenmuren ind til det fremtidige badeværelse i stuelejligheden i Vinhuset.



04.12.20
Her ses muren i Tobaksladen ud mod vejen til Oro. Kommunen benyttede lige lejligheden, da der skulle bygges om til bolig, til at kræve en traditionel facade på bygningen. Dette er en slags kopi af udseendet på en typisk facade på en lade. Her skulle der være mulighed for udluftning og samtidig beskyttelse mod regn, så høet kunne holde sig hele vinteren.



04.12.20
Tobaksladen skrider fremad med hastige skridt. Nu er taget lagt. Der bliver som før loft til kip, men nu med nyt træværk, så det bliver et smukt syn.



04.12.20
Velkommen til Andelshavere (037) Annie og Jens Christian Noes fra Sunds.

01.12.20
Nu gøres der klar i 102. Her skal et vindue ud til venstre fror døren, og en trappe op til det andet niveau med soveværelse og badeværelse. De bygger inde når vejret er dårligt og ude på Tobaksladen og poolen når vejret er godt.



27.11.20
Velkommen til andelshavere (036) Bente of Finn Bjørn-Hansen fra Ringsted.

25.11.20
Tobaksladen er under totalombygning. Her er stenmurene først pillet ned og nu genopført. Meget imponerende håndværk.
Der er lagt nyt tag, da det gamle træværk var ødelagt af sod fra de mange år med tobaksproduktion. De gamle tagsten er omhyggeligt nedtaget og lagt til side, da de er med til at give det Umbriske landsbypræg.



17.11.20
Halvdelen af skuret er nedtaget og ligeledes er havdelen af højden taget af muren udfor 102. Det betyder at der her bliver en skøn lille terrasseplads og udsigt mod syd.

11.11.20
Så er gravearbejdet nedenfor poolområdet igang. Her vil blive et skønt græsareal vendt mod syd.



09.11.20
Så er stilladset oppe, og de er klar til at pille tagstenene af. Tagkonstruktionen skal udskiftes, så de gamle sortsværtede bjælker må væk nu. Murværket skal også have en ordentlig omgang, så murene kommer til at ligne dem i den smukke hovedbygning.



06.11.20
Så er trafikregulering sat op ud for Tobaksladen. Murerne gør klar til at give dette tidligere udhus den helt store tur.



04.11.20
Velkommen til andelshavere (035) Anne Pliegaard og Peter Kaspersen fra Frederiksberg.

20.10.20
I dag fik vi den ventede tilladelse fra region Umbrien til at lave de to gennembrud i lejlighed 102 (vinduet mod syd og trappen op til soveværelset) og vi fik tilladelsen til at lave østtrappen.

16.10.20
Hør Peder og Inge fortælle nede fra Oro.

16.10.20
En lille hilsen fra kommende andelshavere Anne og Peter:

Hej Stig
Jeg kan godt forstå I glæder jer til indflytningen i de første 5 lejligheder i uge 45. Det gør vi også. Vi har fejret vores
nye titel som italiensk vinbonde med en flaske italiensk vin.
Desuden er jeg gået i lære hos den lokale vinproducent Ørnberg på
Sjællands Odde, så jeg kan være med til at opretholde vinproduktionen
på andelshotellet. Vi har høstet Pinot Noir i dag. Så det skal nok
blive sjovt.
Hilsen Anne
Sendt fra min iPhone

12.10.20
Velkommen til andelshavere (034) Hans Jørgen og Ingrid Gjerløv fra Aalborg.

08.10.20
Velkommen til andelshavere (033) Lars og Inge Knudsen fra Varde.

07.10.20
Velkommen til andelshavere (032) Pia Hein og Jørn Krogh fra Søborg.

05.10.20
Endelig modtog vi i dag de endelige godkendelser fra Region Umbrien til bygning af Poolen og til ombygning af Tobaksladen. Det var allerede godkendt i Piegaro Kommune, men når man bygger udhuse om til bolig, og når man laver nye konstruktioner som poolen, skal det også godkendes i regionen. Vi har samtidig fået lovning på, at den endelige godkendelse fra regionen af ombygningen af lejlighed 102 og af østtrappen i Møllehuset kommer i løbet af uge 41. Her er der indgreb i bærende vægge, som også kræver den ekstra godkendelse i regionen. Herefter kan ingeniøren gå videre med at indsende tegninger for ombygningen af de 5 lejligheder i Vinhuset. De er på samme vis allerede godkendt i Piegaro Kommune.

29.09.20
Håndværkerne var som lovet færdige med de første fem lejligheder: 103, 123, 124, 133, 134. Helge har aftalt rengøring som finder sted i uge 41. Herefter kommer møblerne i uge 42 og Helge indretter i uge 43 og 44 med møbler, og alt hvad der ellers skal til, for at Authentic-3 kan levere nøglefærdige lejligheder, som kan tages i brug i uge 45 fra 31.10.20.

16.09.20
Så er der godt nyt fra vores bygningsingeniør. Han forventer at vi får godkendt vores planer for 102, 311 (Tobaksladen), poolen og østtrappen sidst i næste uge. Vi har ventet utålmodigt på dette, da det er en forudsætning for, at vi kan bygge de sidste to lejligheder i Etape 1 og at vi kan begynde at færdiggøre de sidste 4 lejligheder i Møllehuset som første del af Etape 2.
Det er planen hurtigst muligt at færdiggøre alle lejligheder i Møllehuset, så vi herefter kan holde håndværkerne ovre i vinhuset og i poolområdet. På den måde kan vi bedst beruge stedet med mindst mulig gene fra byggeriet.

Når vi kommer dertil, vil vi først lave 211 (Gårdlejligheden), igen for at holde håndværkerne så langt "væk" som muligt.
Poolen skulle gerne stå færdig i løbet af foråret.
Vi har et rigtig godt indtryk af håndværkerfirmaerne, nu bliver de færdige med de 5 første lejligheder i Mølleshusets vestlige ende til tiden d. 30.9.
Helge er på vej til Italien og har allerede aftale med rengøringsdamerne, der vil rykke ind og klargøre lejlighederne, vest trappen, gangen og fælleslokalet. Møblerne er bestilt hos køkkenmandens firma, så vi prøver så vidt vi kan at finde lokale produkter.
Derefter vil Helge gå i gang med at indrette lejlighederne med køkkenting, kaffemaskiner, dyner, lagner og hvad der ellers skal til. Haveborde og stole samt solvogne er netop bestilt.

15.09.20
Velkommen til andelshavere (031) Kim Brynaa og Anne Mette Hansen fra Frederiksberg

12.09.20
Velkommen til andelshavere (030) Ulla Møller Andersen og Niels Erik Petersen fra Borup.

07.08.20
Velkommen til andelshavere (029) Finn Bang og Gunn Djuurhus fra Odense. Finn er formand for bestyrelsen i andelsforeningen.

25.08.20
Velkommen til andelshavere (028) Birthe Rask og Roar Maagaard fra Risskov.

01.08.20
Vi begynder igen at annoncere for at finde andelshavere og at afholde infomøder samt invitere til virtuelle info-møder.

26.07.20
Gunn og Finn flytter ind i en lejlighed i et resort i omegnen. Italienerne er meget påpasselige med at overholde retningslinjerne ifht. Corvid-19. Her tjekkes Gunn for temperatur og der bæres mundbind på fællesområder.
Gunn: Det skønne ved en lejlighed er, at vi selv har kontrol med hygiejnen under opholdet. Af samme grund er vi glade for, at vi er kørt i egen bil herned.



25.07.20
Finn og Gunn har i dag været i byggemarkeder med arkitekterne for at vælge fliser til badeværelserne.
Vi har aftalt med arkitekterne, at bygningsingeniøren nu kan gå videre med konstruktionstegningerne af østtrappen.
Den skal også godkendes i regionen.
Østtrappen er vigtig, for at vi kan komme til de to gæsteværelser og til de 4 lejligheder i den østlige ende af huset.
Samtidigt indhenter vi tilbud på arbejdet med disse fire lejligheder. De hører til næste etape, men vi vil gerne være forberedt i så god tid som muligt.



På vej hjem blev en skøn restaurant i Panicale besøgt. Her er udsigt højt oppe fra over Trasimenosøen.



23.07.20.
Finn fortæller, at der er indkøbt støvsuger og vaskesøjle. Så han har sat konen igang. :)
Vaskesøjlen er så andelshaverne kan vaske deres private tøj. Sengelinned og håndklæder vil blive vasket af et lokalt vaskeri.
Det lolale hvidevarerfirma kørte simpelthen efter Gunn og Finn hjem med maskinerne, og næste dag var de installerede :-)





22.07.20
Vi har nu fastlagt pladser til terrasser til hver lejlighed. Derudover bliver der andre terrassemuligheder rundt om bygningen og på de grønne områder. Her er f.eks. et dejligt skyggefuldt sted på nordsiden af huset, når det er sommer og varmt.





21.07.20
Ombygningen går godt. Der arbejdes hårdt af håndværkerne.
På anden sal støbes der nu nyt gulv, efter der er lagt rør og el.
Udenfor er de allerede ved at tildække render, gravet til kloakrør mv.
Vi bruger 6 lokale håndværkerfirmaer, som vi dels har fået anbefalet af Palmiro (sælgeren) og af arkitekterne. Køkkenfirmaet har Helge fundet. Der er ingen tvivl om, at det er et godt tilskud til den lokale økonomi, at vi skal have lavet så meget, som vi skal på ejendommen, og at vi har valgt at bruge lokale kræfter. Derudover er arkitektfirmaet og de to ingeniørfirmaer også lokale.




20.**07.20**
Finn og Gunn er til møde med arkitekterne og får de reviderede tegninger udleveret, så tegningerne nu kan ligge på Antico Frantoio. Vi er meget glade for de lokale arkitekter vi skiftede til omkring nytår.

19.07.20
Vores formand Finn er med Gunn kommet på besøg på vores perle, Antico-Frantoio i Italien.
De skal modtage kommende andelshavere, og de skal møde arkitekterne og føre tilsyn med byggeriet.
De kørte i egen bil med en overnatning i Norditalien, De fortæller, at sikkerheden omkring Covid-19 er meget stor i både Tyskland og Italien. Det var trygt at rejse i egen bil, og det er derudover praktisk at have den under opholdet.
Sådan vil de gerne rejse fremover, har de fortalt.

13.07.20
Vi afventer godkendelse fra Umbria Regionen på konstruktionsændringerne vedr. lejlighed 102, Tobaksladen og poolen.
Vi er ved at indhente tilbud fra håndværkerne. Så snart vi får godkendelsen, kan de umiddelbart gå igang.

10.05.20
Stilladset kommer op så vi kan begynde at få lavet vinduer om til franske døre på sydsiden af Møllehuset.

04.05.20
Arkitekten kommer med den glædelige meddelelse at de italienske firmaer fra i dag har fået lov at begynde at arbejde igen. Byggefirmaet begynder at arbejde i denne uge.

09.03.20
Velkommen til andelshavere (027) Jette og Paul Harboe fra Aarhus

04.03.20
Velkommen til andelshaver (026) Lars Mossing Madsen

03.03.20
Velkommen til andelshavere (025) Jytte Marie og Finn Mikkelsen

28.02.20
Authentic Residence-3 aps kan meddele bestyrelsen at der nu er mindst 20 andelshavere samt at der er deponeret penge hos advokaten for ialt 46 andele så Etape 1 er sikret.
Etape 1 er: ejendommen anskaffet samt færdiggørelser af 7 lejligheder, pool og fælleslokale.

26.02.20
Velkommen til andelshavere (024) Hans og Susanne Bremholm Jahn
Velkommen til andelshavere (023) Peder og Inge Sørensen

25.02.20
Velkommen til andelshaver (022) Bjarne Kristiansen
Velkommen til andelshavere (021) Asger og Elina Kristiansen

24.02.20
Velkommen til andelshavere (020) Annette Rydahl og Henrik Coster

21-24.2.20
Som bestyrelsesmedlem skulle jeg ned og besigtige Antico-Frantoio. Jeg er med i et af de tidligere andelsprojekter og glædede mig meget til at komme til Italien.

Lars og jeg fløj fra Hamborg til Rom. Da vi landede og skulle ud af lufthavnen, stod der folk og tjekkede vores temperatur. Corvid-19 var godt på vej frem i Italien. Jeg er sygeplejerske, så vi havde sikret os med masser af håndsprit og spritssvaps hjemmefra. Vi behøvede ingen drinks, da dampene derfra gav den alkohol, vi havde brug for:) Vi havde valgt, at prøve at tage toget fra lufthavnen til Chiusi. Det var meget nemt. Købte billetter i ankomsthallen og gik derefter op på stationen. Vi skulle skifte i Rom.

Stig hentede os i Chiusi, og vi kørte de 20 km til Antico-Frantoio. Han havde aftalt, at vi skulle mødes med et andelshaverpar på en restaurant i Tavernelle. Som aftenen skred frem fandt Stig og Hans ud af, at de begge spillede golf. Susanne var ikke så vild med golf, så aftalen blev, at vi spiste morgenmad sammen, og at Stig og Hans tog på golfbanen. Vi tog Susanne med til Antico-Frantoio. Så kunne vi kigge ejendommen igennem og nyde solen.

Om aftenen tog vi en tur til Perugia for at spise aftensmad. En meget spændende tur. En af måderne til at komme til toppen af Perugia er, at køre med et førerløst tog, der kørte oven over det hele. Vi landede i et kæmpe konfettiland. Der havde været stort karnevalsoptog i byen. Byen summede af liv. Rigtig mange unge mennesker. Det er en universitetsby, så der er altid liv.

Søndag ville Stig gerne ud og spille golf med sine engelske venner, så vi kørte ham til golfbanen. Lånte derefter Tesla bilen, godt fyldt op med strøm. Vi valgte at køre en tur rundt om Trasimeno søen. En rigtig skøn og flot tur. Der ligger en ø i søen og vi var noget overrasket over, at der gik færge dertil. Vi hentede Stig igen og kørte til Panicale, hvor vi spiste frokost. En hyggelig lille by med mange flotte og forskelligartet døre.

Hjemme igen tog vi fat på arbejdet med at gennemgå og måle arkitekternes tegninger og lavede små justeringer.

Mandag morgen kørte Stig os til Chiusi og så gik turen baglæns. Nemt og behageligt med toget, for vi endte lige i lufthavnen. Vi nåede også lige at få os en italiensk is, inden vi lettede mod det kolde nord igen, og alt kort efter lukkede på grund af Corvid-19.

21.02.20
Velkommen til andelshavere (019) Jytte og Lars Christensen

18.02.20
Velkommen til andelshavere (018) Tove og Erling Jørgensen

17.02.20
Velkommen til andelshavere (017) Michael og Ulla Fisker

14.02.20
Velkommen til andelshavere (016) Jens Holm og Susanne Lindhard

08.01.20
Møde hos notaren i Firenze, hvor overdragelsen af ejendommen sker med tilstedværelse af alle involverede parter, selv nabofruen, der skal bevidne, at hun har afsagt sig muligheden for at købe naboejendommen. Alle dokumenter bliver læst op til mindste detalje indtil der manglede en digital energirapport. Der blev så indlagt en kærkommen frokostpause og den meget formelle notar blev nu livligheden selv der flyttede rundt på borde i restauranten og gjorde at alle følge sig godt tilpas. Efter godt 6 timer var overdragelsen færdig og vi kunne give hånd til sælgerne Palmiro, Luisa og Emanuele Calabresi.