Dagbog - 2021

Dette er andelsforeningens dagbog.

25.12.21

Steen Wisborg har taget dette fine initiativ:

En lille nytårsgave til Silvia

Hvis du vil være med i en lille nytårsgave til Silvia, så kan du give en 20 `er via mobilpay til 60620362. Overfør gerne senest onsdag den 29/12.

21.12.21

Velkommen til Andelshavere (076) Søren Mortensen og Kirsten Rathsach fra Hørsholm. De har valgt andel i lejlighed 213.

16.12.21

Velkommen til Andelshavere (075) Jan Kongstad og Lis Pedersen fra Næstved. De har valgt andel i lejlighed 122.

15.12.21

Andreas har i uge 48 og 49 flittigt scannet alle færdige lejligheder med Andelshotelernes nye Matterport-scanner. Vi siger tak til dem, der hjalp til og velvilligt lod Andreas scanne løs. Vi glæder os til først i det nye år at lægge de nye scanninger op både
på www.andelshotellet.dk og her på siden.

Vi håber I kan benytte dette, hvis I vil vise vores flotte ejendom frem for familie, venner og bekendte.

Velkommen til Andelshavere (074) Elsa Unden Hende og Ole Rønn fra Gentofte. De har valgt andel i lejlighed 103.

10.12.21

Andel (047) ønskes overdraget. Mail er fremsendt til alle andelshavere.

09.12.21

Velkommen til Andelshavere (073) Anders Ørberg og Berit Dinesen fra Hobro. De har valgt andel i lejlighed 122.

07.12.21

Velkommen til Andelshavere (072) Karen Marie Bertelsen og Bente Marianne Mathiesen fra Brøndby Sorø. De har valgt andel i lejlighed 124.

26.11.21

Velkommen til Andelshavere (071) Lonni Dahl Larsen og Stig Hartmann Nielsen fra Brøndby Strand. De har valgt andel i lejlighed 122.

23.11.21

Velkommen til Andelshavere (070) Kirsten Jensen og Ole Bech Jensen fra Ry. De har valgt andel i lejlighed 213.

16.11.21

Velkommen til Andelshaver (069) Bo Jessen fra Ebeltoft. Han har valgt andel i lejlighed 212.

16.11.21

Velkommen til Andelshavere (068) Lis Rom Andersen og Carsten Meldgaard fra Aalborg. De har valgt andel i lejlighed 213.

15.11.21

Efter tilsynet i Oro og snak med arkitekterne og håndværkerne om mangel på materialer og færdiggørelse, står det nu klart, at vi kan håbe, at gårdlejligheden 211 er færdig til brug 1.1.22 (men det er ikke sikkert, før vi har fået varmepumpen leveret på stedet). De sidste 4 lejligheder i Vinhuset vil de først love færdige 30.4.22. Det betyder installation af køkkener og møbler i maj måned og åbning fra 1.6.22, igen med forbehold for levering af materialer.
En del af jer har fået tildelt lejligheder i bookingsystemet i de 5 Vinhus-lejligheder, og som hidtil vil I blive omplaceret til andre lejligheder.
Dette vil I fra Susanne få en individuel besked om i hvert tilfælde.
Vi tager ikke flere ind i bookingsystemet, end der er plads til, lige nu er der med 11 lejligheder plads til 70 andelshavere, og når 211 er færdig, er der plads til 77 andelshavere.

12.11.21

Andelsprisen stiger pr. 01.01.2022.
Ifølge vedtægterne § 4 reguleres indskuddet årligt med det danske nettoindeks ("NPI"). Der har

i 2021 været en ekstra stor inflation, så prisen/værdien af andelen stiger fra 240.927 kr. til 247.182 kr.

10.11.21

Ombygning af de sidste fire lejligheder i Vinhuset:
Stilladset er ved at blive sat op. Arbejdsområdet frem til April vil være, som I kan se på billedet til højre.




Fase 2
Østtrappe og 2 gæsteværelser samt badeværelse i mellemetagen
Møllehuset: Første sal: 121 og 122 og Anden sal: 131 og 132
Vinhuset: Gård-211, Hjørne-201, Stue-202, 2Plan-212 og Udsigt-213
Fase 2.2
Byggeplads mod syd, P-plads opdelt.
Byggeadskillelse i passagen.
Arbejde:
Vinhus-lejlighederne færdiggøres.
Andelshavere:
På del af P-plads
I fællesrum samt i hele Møllehuset:
102, 103, 123, 124, 133, 134,
121, 122, 131 og 132
Gæsteværelser
Tobakslade-311
Pool og Poolområde

10.11.21

Lydafskærmning om aircon ved poolterrassen er i gang med at blive muret op.

Her er nogle flere billeder fra terrasserne i 311. Bedre regnvandsafløb er installeret.

09.11.21

Velkommen til Andelshavere (067) Hanne Andersen og Sven Paludan-Müller fra Værløse. De har valgt andel i lejlighed 103.

09.11.2021

Så er der lavet en lille sti og terrasse rundt om 311. Håndværkerene er også gået i gang







med at ordne fliserne foran 311 og installere et nyt regnvandsafløb, så vandet bedre kan løbe væk.







30.10.2021

- **En rapport om byggeriet.**
  Stig har nu været i Antico en uges tid og fra mandag til torsdag var Andreas og Sidsel også med.
  Andreas, der efterhånden skal overtage kommunikationen mellem Auth-3 og håndværkerne (og Silvia) omkring færdiggørelsen, var således med rundt og se på alle mulige detaljer, både de igangværende og de fremtidige opgaver.
  Vi har i samarbejde med bestyrelsen oprettet en mangelliste, for at bestyrelsen bedst muligt kan følge med i processen.
  Vi var så heldige, at Jørn der er suppleant og har særlig fokus på ejendommen, også er på Antico i disse uger, så vi kunne sammen gennemgå de enkelte ting på stedet.
  Grundlæggende set er det dejligt, at se den kvalitet firmaerne har udført arbejdet med i de mange måneder, hvor vi ikke har kunnet følge med "på pladsen", men kun via video og billeder.
- **Mangel på materialer:**
  Vi var meget fokuserede på om arbejdsprocesserne i forbindelse med Vinhuset kunne fremskyndes, men hovedproblemet her (som i resten af Europa) er mangel og leveringstid på materialer. F.eks. er der 5 måneders leveringstid på den varmepumpe, der skal levere varme og kulde til Vinhuset, og der er leveringstid på de isoleringsmaterialer, der skal bruges for at komme videre med 211 (gårdlejligheden).
  Vi kan berolige med, at der fortsat ikke bliver lukket flere ind i bookingsystemet, end der er plads til i lejlighederne.
  Lige nu er der plads til 70 brugere og når 211 er færdigmeldt (forhåbentligt til nytår), vil der være plads til 77 andelshavere.
  Vi må så se tiden an, om det kan lade sig gøre at gøre f.eks. 201 færdig før de tre sidste lejligheder i Vinhuset. Det er den, de nu så småt er gået i gang med. Når 201 er færdig kan yderligere 7 brugere lukkes ind.
- **El-systemet:**
  Vi har bestilt en opgradering af El-systemet fra 20 til 100 kilowat, Auth-3 har betalt, men alligevel forventer Enel (el-selskabet), at det vil tage 4-5 måneder at installere den nye transformatorboks.
  Som det ser ud nu, bliver det ikke muligt at få energi nok til to ladestandere. Når systemet er oppe at køre, kan vi til den tid tage stilling til, om der alligevel er energi nok i praksis til, at en ladestander kan etableres.
- **Fibernet:**
  Det er umuligt at få et svar på hvornår vores fibernet kan begynde at bruges. EU-pengene, som blev udbetalt når fibernettet var lagt i vejen, er brugt. Nu er der penge for fibernet-firmaerne i at få internettet til at fungere i byerne med mange brugere og ikke så meget fokus på landdistrikterne.
- **Varmepumpe i Møllehuset:**
  I uge 43 var specialisterne fra varmepumpefirmaet her og tjekkede og tilkoblede varmepumpen til Møllehusets første sal og stueetage.

- **Gasbrænderen i 103:**
  Det er rigtigt at man kan mærke en svag luft af udstødningen fra gasbrænderene, så det er ikke gas der er i køkkenet, Hvis man åbner vinduet har det den uheldige effekt at endnu mere udstødning trækkes ind, så det gør blot lugten værre.
  Vi har bestilt nedtagning af gasbrænderen i 103, men det kan først ske når vi får ny varme/kuldeforsyning og varmt vand fra Vinhusets nye varmepumpe.
- **Utæt vandrør i 103:**
  Vi har fået repareret et utæt vandrør i 103, det havde skabt en vandskade, men samtidigt viste det sig at der var en gammel kloakbøjning i forbindelse med afløbene fra 123,124 og 134 som var lavet forkert. Det førte til at afløbet forholdsvis let stoppede til når der kom kaffegrums og fedt i afløbet, ydermere var der i tidliere tid boret et hul igennem kloakrøret, så når nu afløbsvandet steg op pga. tilstopningen, så løb det ud af hullet og det var det der afgav dårlig lugt.
  Alt dette er nu løst, sådan må det være at overtage et hus og efterhånden få løst problemerne der viser sig.
  Nu er væggen pudset op igen og når den er tørret ud bliver den malet. Det vil foregå henover november måned.

26.10.2021

Vi fik løst problemet med opladning af el-biler.
I Castiglione del Lago og 3-4 andres teder i samme afstand haar Enel opsat ladestandere.
Man kan kun komme på dem ved at download app'en Juicepass.
Herefter fungerer det let og smertefrit. Man scanner og åbner og tilkobler og senere fvil man få trukket beløbet på sit visakort.
Vi har lavgt en forklaring ind her på siden.
Der er en rigtig god restaurant Mesticanza lige i nærheden. I vintertiden har de åbent torsdag, fredag og lørdag aften.

08.10.2021

I dag har Andelshotelellerne ApS sendt forespørgsel ud til andelshavere i Storkøbenhavn, på Fyn og i Aarhus-området om, der er en fra hvert område, der kunne tænke sig at deltage i de kommende infomøder i Søborg 11.10, Odense 12.10 og Aarhus 14.10. Vi ser frem til at afholde fysiske infomøder igen.

07.10.2021

Så er varmepumpen, der giver varmere vand i poolen, installeret. Lidt trist for vinterebadere, men godt for alle os andre :-)

04.10.2021

Vi har lavet en ny underside ”Nye opslag”, som efterspurgt på generalforsamlingen. Hensigten er, at det skal være nemmere for alle at følge med i nye opslag, hvad enten de kommer på Facebooksiden eller på Antico-hjemmesiden.

04.10.2021

Lejlighed 103. For nogle måneder siden, opdagede vi en vandskade i muren imellem lejlighederne 102 og 103. Det tog håndværkerne lang tid at finde ud af, om der kom vand ned fra skorstenen eller det havde noget at gøre med de nye installationer i lejlighed 134 eller 124. Det viste sig, at det var en samling af to vandrør fra gammel tid under lejlighed 102, som var blevet utæt. Problemet er nu blevet løst, men muren imellem 102 og 103 er meget tyk, og derfor tager det lang tid for væggen at tørre, og vi har haft problemer med malingen. Løsningen er, at håndværkerne arbejder i lejligheden i uge 41.
I uge 42 er lejligheden beboet, men Lone og Jakob er klar over, at væggen er under udbedring. I uge 43 afslutter håndværkerne udtørring og maling. Vi beklager, det har taget så lang tid, men problemet var mere omfattende, end vi havde indset fra starten.

01.10.2021

Velkommen til Andelshavere (066) Claus Rold og Lisbeth Clemmensen fra Højbjerg. De har valgt andel i lejlighed 122.





01.10.2021

Andelshotellerne har fra i dag ansat Andreas Thomsen som projekt medarbejder og personlig assistent til Stig. Andreas vil være med at styre byggeprocessen og vil dermed også være med til at håndtere de opgaver, der vil dukke op.

28.09.2021

I Andelshotellerne ApS har vi fulgt den nye bestyrelses råd om at inddrage andelshaverne i markedsføringen på flere forskellige måder.
I første omgang siger vi tak til Nina og Anne for at tale med journalisten fra Politiken, som har lavet en Advertorial-side (nyt ord:-)) om Andelshotellet i kombination med to annoncesider og forsiden i tillæget "Det gode Liv" d. 02.10.21.

Det hele lægges op under artikler mv.
Vi lægger op til fysiske infomøder (igen efter inspiration fra bestyrelsen) i Søborg 11.10, i Odense 12.10 og i Aarhus 14.10 og håber også her, at vi kan have en andelshaver med på hvert møde, samt måske prøve et nyt tiltag med en direkte teams-forbindelse til dem, der er i Oro, mens vi holder mødet, så nye interesserede kan stille spørgsmål og få svar.

27.09.2021

Referat fra bestyrelsesmødet 15.9.2021 kan nu findes under "Referater".

24.09.2021

Velkommen til Andelshaver (065) Anita Petersen fra Middelfart. Anita har valgt andel i lejlighed 124.

13.09.2021

Velkommen til Andelshaver (064) Steen Wisborg fra Faxe Ladeplads. Steen har valgt andel i lejlighed 213.

09.09.2021

Referatet fra generalforsamlingen er nu godkendt, og ligger her på siden under "Referater"

07.09.2021

Velkommen til Andelshavere (063) Ingrid Esbensgaard og Troels Holdgaard fra Gistrup. De har valgt andel i lejlighed 212.

29.08.2021

Den årlige generalforsamling blev afholdt i Middelfart. Generalforsamlinge var pga. COVID19-restriktioner udskudt fra marts 2021.
Indkaldelse, beretning, forslag, årsregnskab, budget 2021 samt referat kan findes her på hjemmesiden under "Referater".

Den nye bestyrelse og suppleanterne er opført her på siden under "Bestyrelse".
Der blev sagt tak til Finn Bang for indsatsen som formand og til Kirsten Friis Clausen for indsatsen i bestyrelsen.
Og til Henrik Lundsgaard for en meget sikker indsats som dirigent.

26.08.2021

Velkommen til Andelshavere (062) Anette og Erling Eriksen fra Bagsværd. De har valgt andel i lejlighed 212.

24.08.2021

Velkommen til Andelshavere (061) Lisbeth Nyborg og Lars Søe Jørgensen fra Hvalsø. De har valgt andel i lejlighed 103.

19.08.21

Velkommen til Andelshavere (060) Holger Bendtsen Nielsen og Charlotte Munch Jacobsen fra Virum. De har valgt andel i lejlighed 122.

16.08.21

Velkommen til Andelshavere (059) Lone og Jacob Lollesgaard fra Hjortshøj. De har valgt andel i lejlighed 103.

16.08.21

Bestyrelsen har besluttet at indkøbe et professionelt vandfiltreringssystem, som nu er installeret i fællesrummet. Til hver lejlighed er der også indkøbt to liter flasker beregnet til at hente og opbevare vand fra filteranlægget. Hermed burde det ikke længere være nødvendigt at købe vand på plasticflasker. Anlægget kan producere vand ved normal temperatur, afkølet og kold "sparkling water".

14.08.21

Så blev de 4 lejligheder i østenden af Møllehuset taget i brug. Det samme gælder gæsteværelserne og badeværelset i tilknytning til disse. Silvia har gjort en kæmpe indsats for dette og de to rengøringsdamer samt Giuliu har tilsammen sikret at lejlighederne kunne blive

klar. Vi mangler stadig nogle småting, billeder på væggene og anden udsmykning.
Pille fyret blev nedlagt i begyndelse af sommeren pga aske problemer med poolen og fordi vi vurderede at vi var nødt til at have mulighed for kuldeforsyning i alle lejligheder. Aircon enhederne er installerede i 102, 103, 121, 122, 123 og 124 men vi afventer levering af varmepumpen. Den forventes at komme i september og bliver derefter monteret.
Silvia har forsøgt at afhjælpe varmeproblemerne i de sidste uger ved at indkøbe ventilatorer til de lejligheder der ikke har aircon. De to gæsteværelser får ikke air con.

14.08.21

Silvia er testet negativ igen og der dermed ud af isolation igen.

12.08.21

Bestyrelsen har bestilt Lorenzo (VVS) til at installere et anlæg med automatisk kunstvanding af planter, træer og buske omkring bygningerne. Det er nu installeret og i funktion.

10.08.21

Silvia er i isolation idet hun er nær kontakt til en der er testet positiv. Hun tager anden test 13.08 og er den også negativ er hun ude af isolation 14.08.
Silvia styrer møbleringen af de 4 lejligheder hjemmefra.
Vi har opdaget at dørløsningen i 121 er forkert (der burde have været en skydedør til toilettet. Den bliver bestilt, men vi må leve med den smalle plads, indtil den bliver leveret). Vi tror også at den endelige placering af senge mv i de 4 lejligheder, må vente til Silvia er tibage. Der er noget med nogle sengegavle, der skal tilpasses, for at vinduerne kan åbnes.

De 4 lejligheder tages i brug på lørdag 14.08.
Vi ved I har det varmt, men aircon på første sal og i stueetagen bliver først tilsluttet i september, når det sidste udstyr er ankommet.

02.08.21

Velkommen til Andelshavere (058) Lene Kirk og Jørgen V. Andersen fra Viborg. De har valgt andel i lejlighed 103.

29.07.21

Der er nu sat en elektronisk lås på til døren. Koden til låsen er: 4546.
Efter koden er tastet ind, skal man trykke på A-knappen for at bekræfte og åbne døren. Der er også mulighed for at åbne døren med nøglen, hvis der f.eks. ikke er noget elektricitet.

22.07.21

Køkkenerne er nu ved at blive monteret i de 4 lejligheder. Når det er afsluttet i løbet af en lille uge, så kan rengøringen sætte ind i hele østfløjen. Herefter vil Silvia gå igang med at møblere. Vi forventer at de 4 lejligheder samt gæsteværelserne er klar til at blive taget i brug fra uge 33, midt i august.

Fællesrummet vil blive mere brugbart.
Vi har måttet støve noget i Fællesrummet, efter beslutningen om at lægge aircon ind i alle lejligheder.
Når de 4 lejligheder er færdigmeldt er der "bookingplads" til ialt 70 andelshavere. Med 57 andelshavere på plads og 9 på vej på besigtigelser i de næste måneder, er byggeriet stadig forud. Næste mål for færdiggørelse er gårdlejligheden (211), som vi håber vi kan færdiggøre nogen før resten af vinhuset, da den er en del lettere at ombygge.

15.07.21

Nu er murerfirmaet færdig med deres del af østtrappen og de 4 lejligheder. Nu er elektriker, maler og vvs igang med deres opgaver. Så snart de er list længere fremme kan vi installere de 4 køkkener. De 2 gæsteværelser og badeværelset i forbindelse hermed er således også ved at være afsluttede. Stilladset rundt om bygningen kommer nu væk, og der bliver ryddet op for byggeaffald.

01.07.21

Velkommen til Andelshavere (057) Brian Pedersen og Birthe Høgild Pedersen fra Herning. De har valgt andel i lejlighed 103.

28.06.21

Andelsforeningen har indkøbt to almindelige cykler som et supplement til de elektriske cykler



28.06.21

Velkommen til Andelshavere (55) Per og Mette Tørslev Jensen fra Fåborg. De har valgt andel i lejlighed 102.
Derudover kan der også ønskes velkommen til Andelshavere (56) Thomas Borg Mogensen og Elsebeth Thorlak fra Brønshøj. De har valgt andel i lejlighed 202.

26.06.21

Så er der blevet installeret bruser ved poolen. Derudover har håndværkerne fået sat den smukke dør i til lejlighed 211.

22.06.21

Velkommen til Andelshavere (54) Birgitte Lyager og Ole Kaaek fra København NV. De har valgt andel i lejlighed 202.

18.06.21

Arbejdet skrider godt frem med østrappen og de sidste 4 lejligheder i Møllehuset.
Vinduesåbningerne er nu gjort klar til franske altaner. Køkkener er bestilt og bliver leveret i midten af juli-måned.
Møbler er allerede på lager, så vi forventer, at vi kan åbne de 4 lejligheder og gæsteværelserne i begyndelsen af august.







18.06.21

Velkommen til Andelshaver (053) Louise Louise Breum Brekke fra Snekkersten. Hun har valgt andel i lejlighed 202.

15.06.21

Så er der kommet glas inddækning rundt om poolen. Når systemet er helt færdigt, bliver det med automatisk opfyldning af vand fra vores egen boring.
Silvia er ved at få kontrakt med firma omkring rengøring. Senere på året bliver der monteret en varmepumpe til sikring af god temperatur i poolen året rundt. Andelsforeningen har fået tilbud på et isolerende dække til begrænsning af fordampning og varmetab.



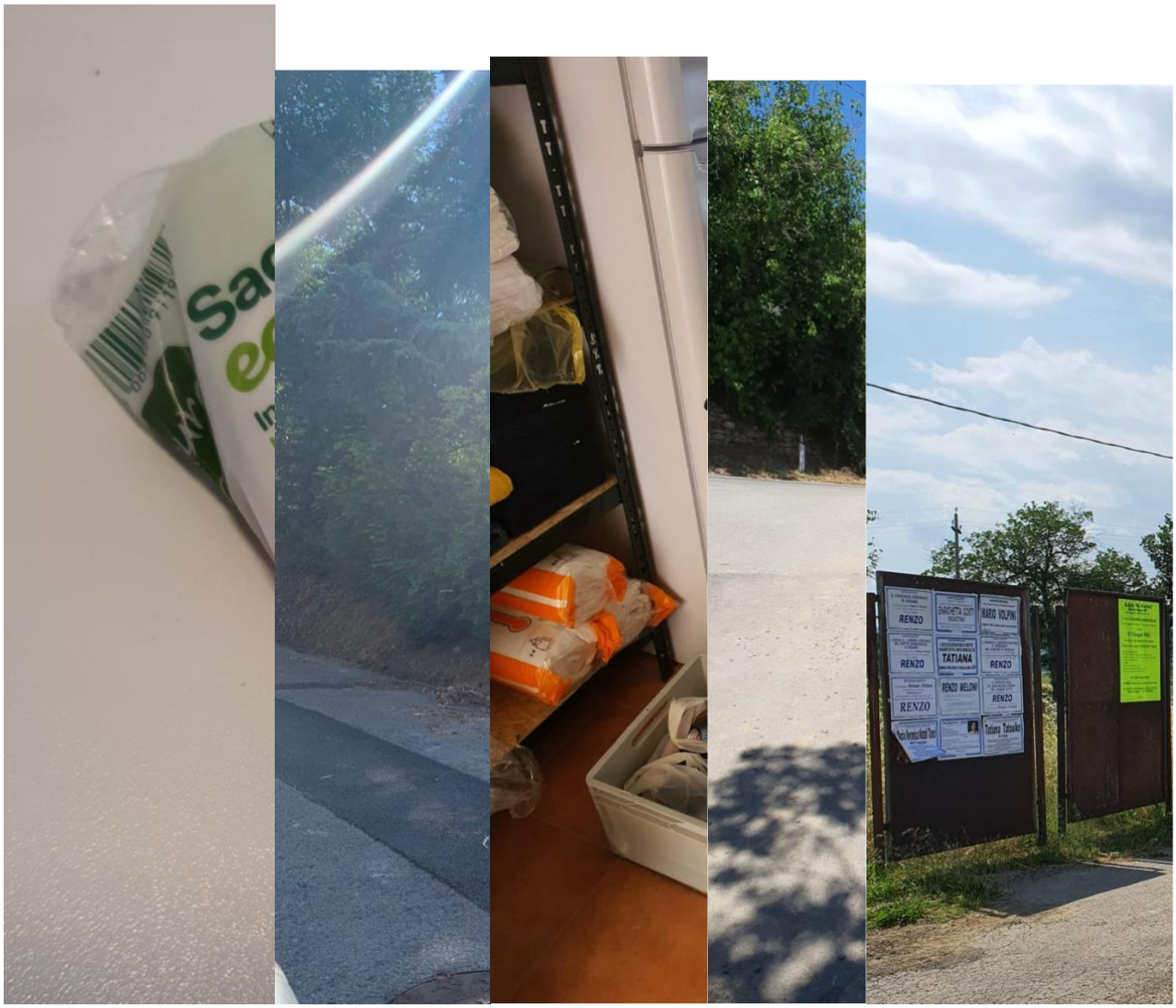
14.06.21
Vi har en udfordring med affald.

Kommunen kan ikke finde ud af at tildele os den rigtige størrelse affaldsspand. Arkitekterne er nu på at løse sagen akut, da det har noget med registrering af bygningstypen at gøre.
Vi har derfor i samarbejde med Silvia lave en række tiltag:

I skal være meget, meget omhyggelige med at sortere affald.
Rengjort plast, pap og papir skal i de to asffaldsstativer Silvia har opsat ved receptionen.
Ved siden af står en grå plastkasse, her kan I sætte **rengjorte dåser og glas**.
Madaffald skal efter en ny ordning i Italien kommes i bionedbrydelige poser (Silvia sørger i morgen for at alle lejligheder får en rulle poser). Derefter skal I selv komme posen i en brun beholder. Den nærmeste står lige ude på vejen, når man kommer ud fra parkeringspladsen.

Restaffald skal komprimeres så meget som muligt og kommes i den sorte affaldsbeholder, som fremover vil stå ved udkørslen fra parkeringspladsen.

I må gerne hjælpe med til at fjerne flasker og pap/papir. Det kan man komme i containerne, der stå på venstre hånd lige før broen på vej mod Tavernelle. Her er også hvide tøjcontainere til godt tøj til genbrug.



14.06.21

Velkommen til Andelshavere (052) Flemming Finøen og Tommy Mogensen fra Viborg. De har valgt andel i lejlighed 202.

10.06.21

Velkommen til Andelshavere (051) Lis og Vagn Hyldgaard fra Viborg. De har valgt andel i lejlighed 202.

06.06.21

Mange er på vej på besigtigelse.
10 interesserede har ventet på muligheden for at komme på besøg på Antico.
De er stort set alle på vej nu, og vi vil bede jer om at tage pænt imod dem, og hjælpe med til at de får et godt ophold:

8.6-10.6 Louise Breum Brekke og Povl Erik

12.6-19.6 Vibeke og Karen Tanderum
12.6-19.6 Gitte og Ole Lyager
20.6-26.6 Elsebeth Thorlak og Thomas Mogensen 20.6-26.6 Bodil og Esben Munch
26.6-2.7 Trine og Peter Rosenmejer
18.7-24.7 Mette, Per og Lukas Tørslev
18.7-21.7 Lene og Jørgen Kirk
21.7-27.7 Merete og Jens Arlev
24.7-31.7 Susanne og Henning Christensen 7.8-14.8 Anita og Svend Otto Jensen

05.06.21

Så er der vand i poolen, vi er så småt ved at få styr på haveborde og stole, parasoller og solvogne. Mere udstyr er på vej.





01.06.21

Velkommen til Andelshavere (050) Susanne og Leo Sørensen fra Aarhus. De har valgt andel i lejlighed 103.

31.05.21

Så begynder de at fylde vand i poolen. Der skal et par tjek til af ph-værdi mv. før vi kan svømme i den.
Der mangler også montering af rækværk, men de har lovet en midlertidig løsning, indtil det kommer.

Når poolen er færdig er hele etape 1 afsluttet (skøde på ejendommen, 7 lejligheder og pool afleveret).
Etape 2 er godt igang. Håndværkerne forventer at være færdige med østtrappen og de 4 lejligheder i juni måned, så skal der sættes køkkener ind, møbleres og gøres rent i løbet af juli.
Vi glæder os meget til helt at afslutte Møllehuset.

30.05.21

Haven vokser. I juni kommer der squash, salat, agurker og grønne bønner. I juli kommer tomaterne, og i august kommer auberginer, peberfrugter og bønner.



29.05.21

Så er de to elektriske citybikes kommet.



26.05.21

Rejsebeskrivelse fra Inge og Lars:
Vi startede fredag den 21. Maj med at få en kviktest i Varde. Der var mange til test om morgenen, allerede kl. 7.30 var der lang kø, så derfor - kom afsted i god tid til test! Testen skal vare længst muligt, så derfor skulle den tages samme dag, som vi rejste afsted.

Vi kom afsted kl. 9 og kørte mod Wurtzburg.
Der er en del vejarbejder i Tyskland, og vi kom godt igennem.
Vi havde på forhånd booket et værelse lidt syd for Wurtzburg på Gasthaus «Das Goldenes Lamm». Det er et gammelt hotel fra 1400 tallet med masser af charme og atmosfære. De har 11 ny istandsatte værelser i god stand og stil.
Vi fik en lækker wienerschnitzel og et glas god lokal øl til aftensmad på hotellet hvor vi sov.

Vi ankom til denne lille by Aub med med hotellet «Das goldenes Lamm» kl. ca. 18.30. Dvs. 9,5 timer for knap 800 km.
Vi kørte næste morgen kl. 5.50. Ja, det var tidligt, men vi skulle jo også køre ca. 1000km om lørdagen.

Vi kørte over grænsen ved Fussen. Der var lavet nye veje, så her gik det nemt og ubesbæret over grænsen til Østrig.
Der var ingen der skulle se hverken certifikat for ejerskal af Frantoio, frisk covidtest eller pas, hverken i Tyskland, Østrig eller Italien.

Ved Brennerpasset til Italien var der laaaaang kø. Ca. 13 km. fra Italien startede køen, og den varede i godt en time. Det var kl. Ca. 10.00. Der var nok pga. meget vejarbejde, og at der var pinsetrafik, at denne kø blev så lang. Efter Brennerpasset gik det godt igen.

Vi indhentede det tabte, og drejede fra motorvejen efter Firenze ved afkørslen «Chiusi». Det var ca. kl. 18. Derefter havde vi ca. 1 halv time til Oro.
Vi kørte ind til byen Tavernelle (ligger lige før Oro), for at proviantere inden vi kørte op til Oro. Det tog os ca. 11 timer at køre de 1000km incl pauser og kø-kørsel.

Med venlig Hilsen Inge og Lars

21.05.2021

Velkommen til Andelshaver (049) Helle Fridberg og Lars Hallberg fra Søborg. De har valgt andel i lejlighed 202.



21.05.21

Silvia har sendt lidt billeder fra haven. Plamiro har tilplantet køkkenhaven og Luca har sørget for pasning af vin og oliven:



14.05.21

Palmiro, der passer haven i 2021, skriver:
Køkkenhaven er godt i gang. Der er sat 80 tomatplanter, 12 peber, 12 auberginer, 16 grønne

bønner, 10 agurker, 12 courgettes, 36 salat og bønner. Dertil kommer de frugter og nødder, der er på træerne. Vi skal være forberedt på, at der har været koldt i området i en for bestøvningen følsom periode, så det vil helt sikkert gå ud over mængden af frugt i 2021.
Frugt og grønt er til deling mellem de, der nu er på stedet, når det kan høstes, plukkes, samles,...
Luca (firmaet der passer vin og oliven og holder græsset nede med buskryddere og andre maskiner) er godt i gang.
Vandforsyningen er blevet reetableret og nye ventiler mv. er, så vidt jeg forstår, på plads.

12.05.21

Arbejdet med øst trappen og de fire lejligheder i øst fortsætter.





03.05.21

Her er en række billeder med det ret store arbejde med at lave vinduer, dørgennembrud og trappen i østenden af Møllehuset.



















27.04.21

Velkommen til Andelshaver (048) Inge Lise og Gunnar Gissel fra Thisted. De har valgt andel i lejlighed 211.

24.04.21

Vores værtinde Silvia sendt os nogle skønne billeder fra haven. Vi kan alle glæde os.









20.04.21

Velkommen til Andelshaver (047) Thomas Dohm fra Herning. Thomas har valgt andel i lejlighed 131.

16.04.21

Velkommen til Susanne Kam Kristensen og Henrik Lundsgaard fra Løgstrup. De har nu overtaget andel (017), Ancienniteten følger datoen for indbetaling af andelssummen. Susanne og Henrik har placeret deres andel i lejlighed 103.

Susanne kender I allerede som medlem af bestyrelsen.

15.04.21

Så er terrasseomrdet ved poolen og op mod muren ved vejen ved at være afsluttet. Nu afventer vi liner i Poolen, rækværket omkring og maskineriet.



13.04.21

Velkommen til Andelshaver (002) Jacob Holm Nielsen og Lisbeth Nyborg fra Thorupstrand. Jacob og Lisbeth overtager en af de stiftende andele fra Authentic-3 og får dermed nummer (002). Ancienniteten følger datoen for overtagelsen. Jacob og Lisbeth har tilknyttet deres andel til lejlighed 211.

12.04.21

Bestyrelsen har på sit møde i dag besluttet at udskyde generalforsamlingen 2021 fra 6.6.21 til 29.8.21.
I august forventer eller håber vi at forsamlingsforbuddet enten er ophævet, eller at vi kan mødes

indendørs i en forsamling på op til 150 personer. Generalforsamlingen afholdes i Middelfart på Kulturøen.
Der udsendes også meddelelse om dette i næste Nyhedsbrev.

10.04.21

De af jer der har været med fra begyndelsen, ved at vi nu er nået en milepæl. Projektet er bygget op i to etaper.
Etape 1 omfatter netop 46 andelshavere samt køb af ejendom og etablering af 7 lejligheder (102,103,123,124,133,134,311) samt pool og fælleslokale. Alt dette er stort set på plads, de 7 lejligheder er møblerede og klar til at blive brugt, poolen er godt på vej og håndværkerne regner med, at den er klar til brug fra juni måned.

I kan følge med i dagbogen, hvor vi forsøger at følge med med nye billeder.
Vi har allerede underskrevne aftaler for godt 10 andelshavere mere, hvoraf en del gerne vil ned og se ejendommen når rejserestriktionerne ophæves, før de endeligt bliver andelshavere.
Vi bygger på livet løs i resten af Møllehuset: Østtrappen samt lejlighederne 121, 122, 131 og 132.
Så Etape 2 er allerede i fuld gang. Etapen vil omfatte resten af projektet indtil alle 104 andele er solgt og alle 16 lejligheder står færdige.

09.04.21
Velkommen til Andelshaver (046) Alice Gielfeldt fra København N. Alice har tilknyttet sin andel til lejlighed 202.

08.04.21

Velkommen til Andelshaver (045) Lone Storgaard Duerlund fra Hjallerup. Lone har tilknyttet sin andel til lejlighed 201.

04.04.21

Trappe nedenfor poolen påbegyndt



03.04.21

Området omkring polen støbt



03.04.21

Udsigten fra poolen



02.04.21

Lejlighed 311 er ved at tage form:



Retro læderlænestol med smuk patina. Sovesofa til to personer når den er udslået.



Køkkenet klar til brug



Soveværelset med maleri af Walther Linis



Bruseniche på badeværelset i 311



02.04.21

Lejlighed 102 er færdig og flot:



Køkkenet i lejlighed 102 - Bemærk de flotte lofter der er i denne lejlighed



Stue i 102



Spisebord



Soveværelse i 102



Hyggelig lejlighed med et par trin op til soveværelset



26.03.21

Vi (Stig og Adie) har siden 2007 brugt meget af vor tid på at finde, købe og ikke mindst ombygge unikke bygninger i det sydlige Europa. Bygninger der har skulle danne rammen om mange menneskers feriedrømme.
Processerne har ofte været komplicerede og til tider nervepirrende.

Fantastiske bygninger er blevet købt for næsen af os, lovgivning, økonomi og konstruktionsforhold har krævet kreativ tænkning og håndtering.
Sprog- og kulturbarrierer har indimellem vanskeliggjort processerne.
Dog har brændstoffet til arbejdet med alle projekterne igennem årene været, at vi har mødt så mange fantastiske mennesker undervejs.

Mennesker som vi vil kunne tænke tilbage på fyldt med taknemmelighed og glæde. Her et brev til jer alle fra andelshaverne Bo og Ruth:
Kære alle andelshavere af Antico Frantoio d'Oro, vores nye venner.

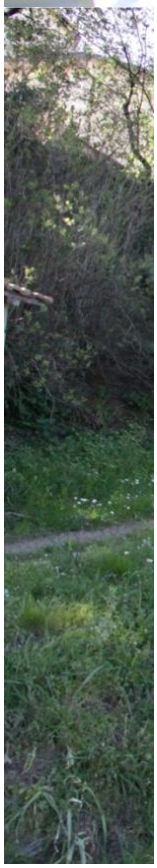
En hilsen her fra Oro, hvor vi i denne uge bor i lejlighed 133.
Vi har nu været her i 5 dage, og vi vil gerne sige tillykke til jer alle, for at vi sammen har dette

her fantastiske sted.
Her er super dejligt, og her bliver bare så fint.

I dag har vi spist frokost nede i vores olivenlund. Vi har over 100 oliventræer. Kirsebærrene er afblomstret, nu blomstrer mandel og pære. Der er blå anemoner langs bækken. I kan godt glæde jer. Restauranterne er lukkede, og vi skal blive i vores kommune, men vi kender ikke helt kommunegrænserne. Men vi holder os i lokalområdet og venter med de store turistture, til vi kommer næste gang.
Vi nyder det godt vejr, den italienske mad vi selv laver, osten vinen osv. Vi vandrer i bjergene oppe bag huset, og har efterhånden fundet vores små ture.
Her er hyggeligt, selv om vi bor på en byggeplads. De er i gang med at lave swimmingpool, smører noget vandafvisende cement på og sætter fliser op i brusebadet under poolen. Det bliver så fint at sidde på kanten af poolen med et glas i hånden og se op på bjergene. Silvia har travlt med at samle møbler til Tobaksladen og lejlighederne i stuen. Vi har fået en rundvisning i lejlighed 123, 124 og 134. De er så fine, og venter på at I kommer.
Angående rejsen herned så var vi udstyret med 2 x coronapas, (vaccinationspas + negative coronatest der ikke måtte være mere end 48 timer gamle) + et brev fra Andelsforeningen om at vi ejer ejendom i Umbrien. Vi skulle vise coronapas i Kastrup og i Rom, men ellers har vi ikke mødt nogle krav.
Lidt praktisk. Vi lejede bil i lufthavnen, og I skal huske at have euro til betaling af motorvej. Vi har købt en lille kost og fejebakke, som vi har sat i skabet i gangen.
Venlig hilsen Ruth og Bo

God påske til jer alle





25.03.21

Der arbejdes på saltvandspoolen i det gode vejr
På billedet i midten er poolens endevæg mod øst, ved at blive muret op.
Billedet til højre vises den færdige endevæg set fra Møllehuset.
Saltvandet fra infinitypoolen vil løbe over og ned af denne væg, hvorefter det opsamles i karret under.







22.03.21

Velkommen til Andelshaver (044) Ole Hansen fra Skælskør. Ole har tilknyttet sin andel til lejlighed 201.

18.03.21

Palmio sender forårsbilleder fra haven;



Blommetræet i fuldt flor



Luisa plukker forårssalat



Ferskentræet med lyserøde blomster

17.03.21

Andelshavernes vaskerum er klar til brug:



Til andelshavernes private tøjvask

15.03.21

Vores værtinde Silvia sender billeder fra haven;





13.03.21

Ulla og Michael Fisker ønsker at overdrage andel (017). Mail om denne mulighed er sendt til alle andelshavere.

11.03.21

Lastbilen med møbler ankommer fra Danmark og Silvia og Federico gør klar til aflæsning.

11.03.21

Bestyrelsen beslutter følgende procedure, når en andel ønskes overdraget: Andelshaverne får 14 dage til at give tilsagn om overtagelse af andelen.
Tilsagnet gives med e-mail til: Administration@antico-frantoio.dk
Ønsker ingen eksisterende andelshaver at overtage andelen, går buddet videre til Ventelisten.

Bestyrelsen opretter "Ventelisten". Hvis I har venner eller familie, der overvejer en dag at købe en andel, kan det helt klart anbefales, at de skriver sig på Ventelisten. Hvis ingen eksisterende andelshavere ønsker at overtage en andel, der sættes til salg, går buddet videre til Ventelisten. I følge vedtægterne koster det 500 kr at skrive sig på. Man skriver til administration@antico-frantoio.dk for at tilmelde sig.





Som Andelshavere behøver I ikke tilmelde jer Ventelisten, da I i følge vedtægterne får buddet først, når en andel sættes til salg.

I bestyrelsen er der sket nogle ændringer. Morten Møller er gået ud.
Kirsten Friis er genindtrådt i bestyrelsen og Stig Jørgensen er indtrådt i bestyrelsen.

På bestyrelsesmødet informerede Authentic-3 om en ændring i sagsstrategien:
I november 2020 opstartedes et salgsteam med John i spidsen og et kontor i Munkebo, men efter 4 måneder med en stort anlagt digital strategi, anbefalede John Authentic-3, at salgstemaet burde nedlægges, da salgsresultaterne stort set udeblev. Det er nu sket, og Authentic-3 har nu valgt at købe ydelser af forskellige firmaer, fremfor at have ansat personale.
Susanne har overtaget ansvaret for hele salget og kommunikationen med andelshaverne og er allerede nu i gang med at arrangere Teams møder med andelshaverne i de enkelte lejligheder, som et supplement til dagbogen og nyhedsmails til andelshaverne.

10.03.21
Susanne har oprettet "**Ønskebrønden**", som I kan finde linket til på Bookingsiden.
Ideen er, at I her kan sætte point til salg eller søge om at købe point.
I kan også ønske en lejlighed i en specifik uge, hvis I skal have venner med, eller blot selv gerne vil afsted i andre uger end dem, I har fået tildelt.
I skriver til Susanne på booking@antico-frantoio.dk med alle ønsker, som Susanne herefter lægger ind i Ønskebrønden.

10.03.21

Der støbes underlag til vest terrassen



Vest terrassen forberedes for støbning

02.03.21

Velkommen til Andelshavere (043) Jens og Ann Carina Wordenskjold fra Frørup. Jens og Ann Carina har tilknyttet deres andel til lejlighed 103.

27.02.21

Det nye syd vindue ind til 102, nu med skodder





24.02.21

Helge har ønsket at stoppe arbejdet for Authentic-3, da der ikke længe har været rejseopgaver, og da der heller ikke i en forudsigelig fremtid ventes at være nye rejseopgaver. Helge ønskede

samtidigt at udtræde af bestyrelsen.
Vi har tilknyttet Silvia fra Hotel Ca de Prinzipe, som assistance for Authentic-3. I første omgang får Silvia ansvaret for at modtage transporten med møbler til de sidste 11 lejligheder om et par uger. Dernæst bliver det Silvias opgave at indrette først Tobaksladen og 102 og derefter, hvis det går godt, så også de 4 sidste lejligheder i Møllehuset.

18.02.21

Poolen tager form. Glæd jer til udsigten fra den opvarmede pool udover dalen mod syd.



02.02.21

Forskallingen til rummene under poolen under opsætning



01.02.21

Gulvet er støbt i rummene under poolen og jernarmering forberedes til væggene i rummene under poolen

25.01.21

Velkommen til Andelshavere (042) Flemming og Linda Gustavsen fra Kbh S.

19.01.21

Velkommen til Andelshavere (041) Lisbet og Kim Schlichting fra Roskilde.

18.01.21

Så er vi begyndt at tage fat på den østlige del af Møllehuset. Her bliver der lukket af fra lejlighed 102 til den tidligere trappe op til værelserne.

18.01.21

Her er der åbnet op fra indgangen mod nord til østtrappen. Når man går op ad trappen kommer man først til mellemetagen med de to gæsteværelser og et badeværelse. Herfra fører østtrappen videre op til lejlighed 121 og lejlighed 122 og videre op til lejlighed 131 og lejlighed 132.



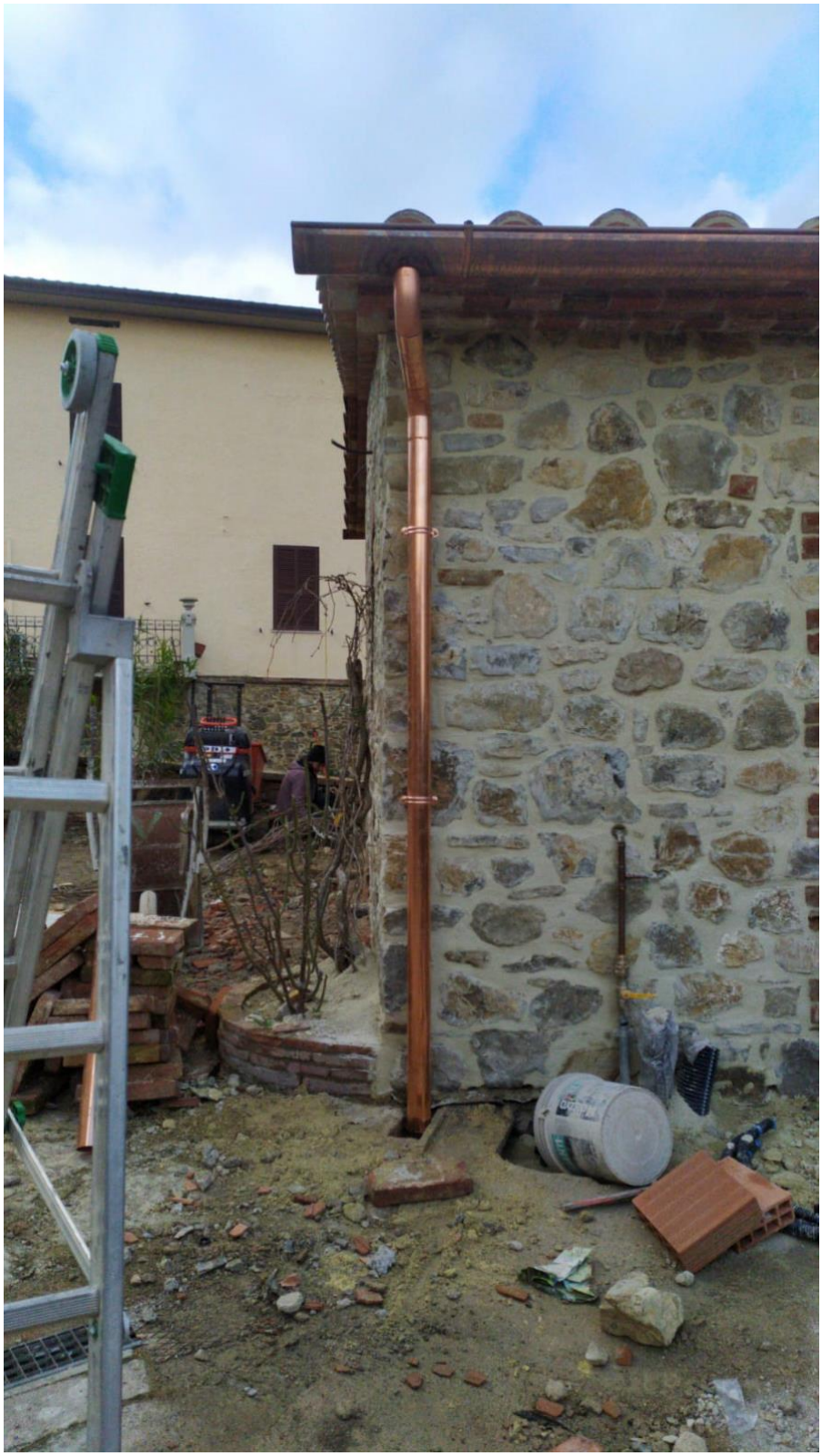


17.01.21

Velkommen til Andelshavere (040) Flemming og Linda Gustavsen fra Kbh S.

13.01.21

Her er en fin detalje med smukke nedløbsrør og tagrender på Tobaksladen.



13.01.21

Velkommen til Andelshavere (039) Bettina og Lars Hauge fra Valby.

11.01.21

Så er vi i gang inde i Tobaksladen. Indervægge er ved at blive sat op, og igennem døråbningen ind til køkkenalrummet kan man skimte, at der er monteret tekniske installationer til køkkenet. Vi hører, at der også er trukket installationer i badeværelset.



08.01.21

Så kom der vindues- og dørparti til køkkenalrummet i Tobaksladen. Badeværelsesvinduet er snart klar til montering.

