Dagbog - 2022

Dette er andelsforeningens dagbog.

Januar 2022 – December 2022

29.12.2022
Velkommen til Andelshaver (090) Lisette og Christian fra Brabrand. De har valgt andel i lejlighed 132

27.12.2022
Andel 46 i lejlighed 202 er pr. 01.12.2022 overdraget til Ulla Jensen og Carsten Yndigign,
Andel 49 i lejlighed 102 er pr. 01.01.2023 overdraget til Claus Pedersen og Jette Petersen.
Velkommen.

05.12.2022
Vores fantastiske værtinde Silvia har fået nyt arbejde og har derfor ikke længere mulighed for at varetage de hidtidige opgaver på Antico Fantoio.
Opgaverne som vært og vicevært overtages af Giulio (Silvia´s kæreste), som mange andelshavere allerede kender fra de mange gange har har været med Silvia på Antico Frantoio og været med til at samle møbler, møblere lejligheder, vedligeholdelse af pool og masser af andre opgaver.
Giulio starter fra 1. januar 2023 (men har er nok allerede igang).



22.11.2022
Der er 15.11.2022 sendt mail ud til andelshaverne om at andelsprisen stiger pr. 01.01.2023.
Nettoprisindekset for oktober 2022 er nu kommet. Indekset lander på 117,7 mod 106,7 i oktober 2021. Dette betyder en stigning på andelens pris/værdi på ca. 11%.
Priserne på andele skal jf. vedtægterne i Andelsforeningen Antico Frantoio d'Oro reguleres med det danske nettoprisindeks.
Andelsprisen i Andelsforeningen Antico Frantoio d'Oro stiger fra 247.182 kr. til 272.665 kr. + 2.000 for forbedringer (Ekstrabetaling for parkeringsplads m.m.)

11.11.2022
Parkeringspladserne er snart færdige.
Der er bygget en væg mod haven, fyldt op og jævnet ud - og dermed også ryddet meget op på byggepladsen.
Nu er der ved at blive sat hegn op, som en sidste finish.








CAT 299D





29.10.2022
Der er nu lavet beplantning omkring de nye terrasser.
Til foråret vil terrasserne blive beriget med tilpalntede krukker og en pergula med palnter omkring.






26.09.2022
Der er nu fuld gang i etablering af parkeringspladserne.



31.08.2022
Der har været udfordringer med døren til depotrummet, hvor cyklerne står. Silvia har på Facebook derfor lavet en vejledning til at undgå problemet. Vejledningen er lagt over i **dette dokument**.



22.08.2022
velkommen til Andelshaver (089) Helle og Kim fra Højbjerg. De har valgt andel i lejlighed 122

15.08.222
Velkommen til Andelshaver (088) Christel og Finn fra Silkeborg. De har valgt andel i lejlighed 124

07.07.2022
Alle lejligheder i Vinhuset er meldt klar til brug. Det vil sige at 16 lejligheder og de 2 gæsteværelser kan bookes og benyttes.
Der mangler fortsat oprydning af byggepladsen og etablering af parkeringspladser.

Der er nu kommet flere og større affaldsbeholder:
Den **blå** er til plastik
Den **gule** er til papir og pap (**Vigtigt:** INGEN PLASTIKPOSER! Ellers vil affaldsindsamlingstjenesten ikke tømme dem for os!)
Den **sorte** er til ikke-genanvendeligt affald, som den lille sorte vi havde før.
Organisk affald skal fortsat sorteres og afleveres i den **brune** beholder lidt nede ad vejen.
Glas og flasker kan afleveres i glasbeholder på vejen mod Tavernelle (og dermed lette Silvia's arbejde).



30.06.2022:
Velkommen til Andelshaver (087) Søren og Gitte fra Odense. De har valgt andel i lejlighed 212

29.06.2022:
Lejlighed 202 i Vinhuset er færdig og frigivet til brug af andelshaverne. De øvrige er på vej indenfor de kommende uger.
Terrasser nedenfor swimmingpoolen og omkring Vinhuset er tæt på færdiggørelsen.
Se billeder af Vinhuset 2021 og 2022.





20.06.2022:
Der er indkøbt 4 sæt vandrestave og 6 yogamåtter til brug for andelshaverne. De tilføjes booking-portalen, hvor de kan reserveres.
Vandrestavene kan indstillen fra 100 til 130 cm, og passer til personer mellem 152 og 187 cm.





17.06.2022:
Velkommen til Andelshaver (086) Anne og Richard fra Højbjerg. De har valgt andel i lejlighed 212

15.06.2022
Vores Facebook gruppe: Andelshavere i Antico Frantoio d'Oro, er efter beslutning i bestyrelsen i Antico Frantoio d'Oro og bestyrelsen i Bolnuevo-Mazarrón besluttet at åbne adgangen til hinandens Facebookgrupper.
Formålet er at vi kan dele erfaringer og oplevelser på tværs af andelsforeningerne.
I kan anmode om at blive optaget i facebookgruppen: **Andelshavere i Bolnuevo-Mazarrón**



08.06.2022:
Velkommen til Andelshaver (085) Niels og Helle fra Gentofte. De har valgt andel i lejlighed 124.

17.05.2022:
Velkommen til Andelshaver (084) Lisbeth og René fra Aarhus. De har valgt andel i lejlighed 201.

17.05.2022:
Velkommen til Andelshaver (083) Kirsten Grønlund fra Odense. Kirsten har valgt andel i lejlighed 201.

17.05.2022:
Velkommen til Andelshaver (082) Einar Beck og Kristina Jensen fra Sulsted. De har valgt andel i lejlighed 201.

17.05.2022:
Velkommen til Andelshaver (081) Jes og Lone fra Lemvig. De har valgt andel i lejlighed 202.

27.04.2022:
Der er nu opsat gelænder ved nedgangen til pool:



25.04.2022

Den nyvalgte bestyrelse fra generalforsamlingen 24.04.2022.



23.04.2022

Trappen til 1. sal i Vinhuset - lejlighed 213 - tager form:



12.04.2022
Broder Theodor før rundvisning før påske.



11.04.22
Håndværkerne bygger på livet løs i Vinhuset. De er ved at lægge gulv i de første lejligheder.





24.03.22
Velkommen til Andelshaver (080) Erling Fuglsang Nielsen fra Højbjerg. Erling har valgt andel i lejlighed 103.

15.03.22
Her ses den nye terrasse ved lejlighed 211





14.03.22
Byggeriet i Vinhuset går fremad.
Muren i 201 er ved at være oppe i taghøjde og der er støbt gulve i 202, 212 og 213.









09.03.22
En fjer - der blev til fem høns.
Fjeren:
Silvia viser meget fint én fra bestyrelsen, hvordan hun sætter en seddel på den lange stang til rengøring af poolen, så der ikke er nogen, der rammer luftledningerne over poolområdet ved en fejl, hvilket selvfølgeligt ville være farligt.
Silvia fortæller også (muligvis til en anden andelshaver), at der er ved at blive ansøgt om at få de tre ledninger over poolområdet samlet til en isoleret ledning.
De fem høns:
På betyrelsesmødet 9.3 hører bestyrelsen, at der verserer rygter om, at nye kraftige højspændingsledninger, skal føres henover poolen for at forsyne vores nye transformator med strøm.
Lenoardo (ansvarlig arkitekt for byggeriet) udtaler:
Strømmen til den nye transformator til venstre for indkørslen til ejendommen kommer fra jordledninger. Luftledningerne fører alene strøm op til den lille by Oro.
Måske kan han få held til at få en isoleret ledning trukket i stedet for luftledningerne på et stykke på vores grund. Det afhænger af ENEL (el-selskabet), og det er ikke noget, vi er blevet lovet. Det er noget Leonardo prøver for at forbedre vores forhold.
Et godt råd: 🙂
Spørg Stig om vigtige spørgsmål vedr. byggeriet .
Det tog kun få minutter at få sandheden at vide fra Leonardo.

09.03.22
Velkommen til Andelshaver (079) Jens Blæhr Nielsen fra Kongens Lyngby. Han har valgt andel i lejlighed 103.

14.02.22
Velkommen til Andelshavere (078) Annette Ørnebjerg Knudsen og Thomas Visby fra Fredensborg. De har valgt andel i lejlighed 132.

24.01.22
Velkommen til Andelshavere (077) Lotte og Simon Spring fra Faxe. De har valgt andel i lejlighed 213.

13.01.22
Så er de begyndt at installere køkken og samle senge i 211. Vi afventer stadig levering på de sidste materialer til badeværelset.







10.01.22
Der er nu mulighed at vise sine venner og familie rundt på Antico-Frantoio med vores virtuelle Matterport tur.
Gå selv rundt og se de 11 færdige lejligheder samt fællesrummet og gæsteværelserne eller prøv vores guidet tur.
Tryk her for at se mere.

05.01.22
Så har 311 fået installeret den rigtige hoveddør med glas, så nu skulle der gerne komme masser af lys ind i den del af lejligheden. Derudover så er der kommet indvendige skodder op, og de skal hjælpe med at holde temperaturen nede om sommeren.



