Referat af ordinær generalforsamling i Andelsforeningen Antico Frantoio d'Oro den 6. april 2025 kl. 11-15 på adressen: Kulturøen - Havnegade 6, 5500 Middelfart.

Dagsorden:

1 Valg af dirigent: Roar Maagaard (andel 28) blev valgt som dirigent.

Valg af referent: Asger og Elin (andel 021) blev valgt som referenter.

Dirigenten konkluderede, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet og beslutningsdygtig-

2 Bestyrelsens beretning ved Hans Bremholm Jahn.

Bestyrelsens Beretning (er indsat på bilagssiden under GF 2025)

Tilføjelser:

- Andele: Alle andele er PT. solgt, og der er 2 andele til gensalg.

- Energi; Forventer at vi er tilsluttet til den nye transformator, og det betyder forhåbentlig lidt billigere strøm.

Drøftelse af bestyrelsens beretning:

Energi: Ønske om at bestyrelsen undersøger muligheder for solceller. Bestyrelsen vil fortsat undersøge mulighederne.

Alternativt måske købe grøn strøm, Birthe vil undersøge mulighederne, men har ikke hørt om det via vores energiselskab.

Terrasser: Andelshavere i 311 er ikke tilfredse med deres terrasse, den er ujævn. Bestyrelsens opfordrer til, at andelshaverne kan anvende de andre terrasser i lighed med de andre andelshavere.

Pool: Det overvejes, om poolen skal være opvarmet hele året, da opvarmningen faktisk ikke bruger så meget strøm som forventet.

Bestyrelsens beretning godkendes.

Beretning om udlån ved Lars Barslund Knudsen:

Det fungerer fint.

OBS. Vi har fået doneret en klapvogn som skal til Oro, Peder tager den med.

Beretning om have ved Lars Barslund Knudsen.

Der er nedsat en havegruppe.

Udgåede træer er fældet og måske skal der fjernes træer ved grønsagshaven, så de ikke skygger.

I grønsagshaven er der rotation, og en parcel dyrkes ikke, på sigt skal der være grøngødning i denne parcel

Et par bænke skal sættes op på vej ned i den nedre have.

Liggestole er indkøbt (står i traktor skuret) og kan tages med rundt i den nedre have.

Der opsættes skilte på vigtige træer og buske.

Der er samarbejde med et havefirma som beskærer træer og buske, noget af dette kan måske delvis udføres af andelshavere. Desuden arbejder Paulo i grønsagshaven, slåer græs, beskærer vin og rydder op udendørs. Giulio koordinerer, når der er brug for havefirmaet og hvad Paulo skal lave.

Ved søndagsmødet vil vi gerne kunne orientere om hvilke opgaver, der **kan** laves, men **ikke skal** laves. Det er vigtigt med frivillighed og interesse.

Haveudvalget ved Jacob Holm

Haveudvalgets medlemmer, have planer mm. kan ses på hjemmesiden.

Der er lavet en overordnet haveplan, det er vigtigt med en langsigtet plan

Vi ønsker en stor biodiversitet, og vi tilsigter økologisk drift.

Giv gerne input til havegruppen, hvis I har ønsker.

Kontakt til Guilio vedr haven skal gå gennem haveudvalget, hvor det er Lars Barslund eller Anne Pilgaard, der er i kontakt med Guilio.

Vedligehold ved Jørn Krogh

Bestyrelsen er i gang med at lave overordnet plan for vedligeholdelse.

Det er en oversigt over alle de opgaver, der skal varetages, hvem der udfører det, og også udgiften til det. Det er vigtigt at kende opgaverne, hvis Giulio pludselig måtte forsvinde til andet arbejde.

Bestyrelsen prøver at dele arbejdet i dagligt vedligehold (daglig drift) og langsigtet vedligehold.

Forslag fra salen om at der måske skal købes vaskemaskine mere, blev ikke afvist, men måske kan brugen af den eksisterende vaskemaskine optimeres med en vasketavle.

Hjemmeside og nyhedsbreve ved Thomas Borg Mogensen.

Nyhedsbreve kommer ca. 1 gang om måneden, Anne Pilgaard laver dem. Der kommer også info om nyheder på hjemmesiden, de udsendes, når der er passende mængde nyheder.

Hold øje med ”aktiv” uger” i februar og i november.

Brug også gerne på hjemmesiden, når I f.eks. har besøgt en god restaurant. Brug også opslag om aktiviteter, så samles alle tilmeldinger på et sted.

Facebook er en lukket gruppe der er kun for andelshavere i Oro, eller Spanien eller gæster (obs de skal registreres som gæster, og kan så være med i 12 måneder)

OBS husk at få de sidste fotos af Jer lagt op på hjemmesiden.

3 Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten, ved kasserer Birthe Rask

Årsrapport (er indsat på bilagssiden under GF 2025)

Resultat og balance fremlagt og godkendt

Punkt 4: Forslag til Driftsbudget til godkendelse, ved kasserer Birthe Rask

(Er indsat på bilagssiden under GF 2025).

Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og fastsættelse af aconto forbrugsudgifter.

Der foreslåsat drift aconto sættes op fra 1000 kr til 1100 kr. pr. andel pr. md. fra d. 1.1.2025

Forslag til Fastsættelse af aconto forbrugsopkrævning på 450 kr. pr. andel pr. md. fortsættes uændret. Forslaget indsat på bilagssiden under GF 2025.

I 2024 var der 733 kr i forbrug pr uge i forbrugsomkostninger.

Det bemærkes at der er høje udgifter til bookingsystemet, bestyrelsen bekræftede, at det er noget man kigger på.

Budget for 2025 er fremlagt og godkendt.

Samlet forbrugsomkostninger opgøres og afregnes med alle andelshavere ved at udligne det over maj og juni måned.

5 Indkomne forslag.

1. Forslag fra bestyrelsen om etablering af ladestandere på parkeringspladsen, det vil koste ca. 30 – 35.000 kr. Betaling for forbrug vil ske med en App.

   Driften skal betale omkostningerne, så det i princippet kun er brugere af ladestanderne, som betaler for det, men Andelsforeningen vil skulle lægge penge ud fra start, men med en overtaksering vil investeringen hurtigt være tjent ind igen.

   Forslaget er vedtaget

2. Claus Rold foreslår at der indkøbes maskiner, der mekanisk slår myg og knots ihjel, på udearealer.

En maskine koster 6000 kr i Italien, dertil kommer udgifter på ca 2500 kr pr maskine i drift (gas og duft) – der skal indkøbes 2 – 3 maskiner.

Forslaget blev vedtaget.

6 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmerne **Anne Pilegaard, Jørn Krogh og Lars Barslund Knudsen** er på valg. Alle modtager gerne genvalg og **blev valgt.**

Lis Rom Andersen og Carlos Ibánez er på valg som suppleant, hvoraf alene Carlos Ibánez gerne modtager genvalg.

Jan Kongstad stillede op til valg som suppleant.

Jan Kongstad og Carlos Ibánez blev valgt som suppleanter.

7 Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. **Henrik Coster og Holger Nielsen** er på valg og modtager gerne genvalg og **blev valgt**.

Revisorsuppleant **Lisbeth Gonge** er på valg og modtager gerne genvalg og **blev valgt.**

8 Eventuelt.

Cykelgruppen ved Asger Kristiansen

Der er lavet en cykelplan, den kan ses på hjemmesiden.

Cyklerne skal kunne favne bredt, til en bred målgruppe med og uden el, og nogle med lav indstigning.

10 cykler er passende, og der kan heller ikke være flere cykler.

Cyklerne bruges meget, der har været 1770 bookinger af cykler i 2024, flest bookinger med el-cykel.

Der vil blive gennemført en brugerundersøgelse om ønsker mm, så der er grundlag for en fremtidig udskiftning.

Cyklerne efterses 1 gang om året af cykelsmeden i Tavernelle, alle brugere kan selv stille cyklen ned til cykelsmeden, hvis de er defekte eller melde problemet til Giulio.

Pooloverdækning: Jens Aage foreslår ny type pool overdækning og lovede fremsættelse af forslag til næste års generalforsamling.

Der blev fremsat forslag om indkøb af højskolesangbøger. Fra salen blev oplyst, at teksterne allerede er tilgængelige på nettet.

Ugentlige have opgaver skrives på hvide tavle i Fællesrummet.

Til søndags mødet: Aftal hvem der kører skrald ud i løbet af ugen.

Generalforsamlingen afsluttet kl. 15.00

Som Dirigent



Roar Maagaard