

Andelsforeningen Antico Frantoio d'Oro

Driftsregnskab 2024

(inkl. Regnskab 23, Budget 2025 og Forecast 2026)

Resultat	2023	2024	Budget 2025	Forecast 2026
DKK				
Indtægter				
Driftsindbetalinger fra andelshavere	967.350	1.196.000	1.369.500	1.497.600
Andre indtægter	4.750	30.231		
Indtægter i alt	972.100	1.226.231	1.369.500	1.497.600
Udgifter				
<i>Administration:</i>				
Administrationsservice	17.688	-	20.000	40.000
Bookingsportal Andelshotellerne	88.240	93.888	102.090	104.894
Revisor og advokat i Italien	2.525	7.543	5.000	5.500
Godtgørelse bestyrelse	35.550	35.550	40.500	40.500
Bestyrelsesmøder m.v.	1.467	4.326	5.000	6.000
Generalforsamling	42.486	45.555	49.000	52.000
Åbent hus arrangement	5.152	-		
Ansvarsforsikring bestyrelse	6.483	6.703	7.100	7.500
SW abonnementer	4.384	14.373	16.000	17.500
Hjemmeside + nyhedsmail	14.392	5.364	12.000	14.000
Gaver	792	1.008	1.500	1.600
Porto og gebyrer	15.903	11.396	14.000	16.000
<i>Administration i alt</i>	235.062	225.705	272.190	305.494
<i>Drift af ejendom:</i>				
Småanskaffelser vedr. ejd & bygn.	27.526	12.606	20.000	25.000
Løbende vedligehold	23.694	97.243	110.000	120.000
Bygnings og løsøre forsikring	38.222	38.319	40.000	42.000
Ejendomsskat	33.895	34.284	35.500	36.500
Internet på ejendom	4.576	3.833	3.900	4.000
Drift og vedligehold af pool	7.841	52.983	40.000	45.000
Terrasse og Parkering	-	28.791	20.000	22.000
Varmeanlæg	957	16.780	20.000	22.000
<i>Drift af bygninger i alt</i>	136.712	284.837	289.400	316.500
<i>Forbrug fælles:</i>				
Værtinde/vicevært	124.465	165.816	182.397	191.517
Faste del af forbrugsudgifter	49.446	61.160	75.073	82.580
Renovation	26.598	28.703	31.573	33.152
Småanskaffelser til fællesbrug	43.356	24.010	26.411	27.732
Vedligehold cykler, inventar m.m.	17.787	22.566	30.000	38.000
Gartner/pasning have + vin og olie prod.	122.058	156.069	180.000	200.000
<i>Forbrug fælles i alt</i>	383.710	458.325	525.455	572.981
Udgifter i alt	755.485	968.867	1.087.045	1.194.976
Afskrivninger	64.887	103.302	125.000	150.000
Resultat før renter	151.728	154.062	157.455	152.624
Renteudgifter	1.944	1.039	-	-
Årets resultat	149.784	153.023	157.455	152.624
Øvrige				
Antal andelshaver måneder i året	1105	1196	1245	1248
Andelshavers driftsbetaling pr. måned	850/900	1.000	1.100	1.200

Andelsforeningen Antico Frantoio d'Oro

Balance

	31/12 - 2023	31/12 - 2024
Aktiver		
Ejendom	28.565.160	28.710.760
Investeringer i ejendom		
Driftsmidler og inventar	182.434	167.784
Anlægsaktiver i alt	28.747.594	28.878.544
Diverse tilgodehavender	27.557	25.603
Bankindestående	198.497	294.590
Omsætningsaktiver i alt	226.054	320.194
Aktiver i alt	28.973.648	29.198.738
Passiver		
Andelskapital	23.040.000	24.480.000
Indskudskapital - ej solgte andele - 8 styk	1.920.000	480.000
Værdiregulering af andele	3.416.455	3.562.055
Overført resultat tidligere år	167.324	347.108
Ekstraord. tilskud til invest. i ejd. 2022	30.000	0
Periodens resultat	149.784	153.023
Egenkapital i alt	28.723.563	29.022.186
Mellemregn. Auth. Res 3 & Andelshotellet	48.255	0
Skyldige omkostninger	99.448	119.123
For meget opkrævet vedr. forbrug	102.382	57.428
Kortfristet gæld i alt	250.085	176.551
Passiver i alt	28.973.648	29.198.738

Godkendt på generalforsamlingen den 6. april 2025

På bestyrelsens vegne:



Hans B. Jahn

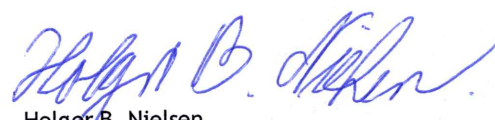


Birthe H. Rask

Revisorer:



Henrik Coster



Holger B. Nielsen