Ordinær generalforsamling i Andelsforeningen Antico Frantoio d'Oro 22. marts 2026

Referent:

1. **Valg af dirigent og referent.**

   Roar Maagaard, valgt som dirigent, Asger Kristiansen og Elin Maagaard valgt som referent

   Kort præsentations runde

   78 andelshavere repræsenteret enten direkte (57) eller ved fuldmagter (13 fuldmagter er givet til bestyrelsen, 8 givet til andre andelshavere)

   2 stemmetællere meldte sig Aage Svanholm og Stig Hartmann Nielsen.

   Mogens Bruun har sendt et meget fint takkebrev, det blev læst op, Mogens kom slemt til skade i februar i Oro og fik stor hjælp fra andre andelshavere i Oro, Mogens takker for hjælpen.

2. **Bestyrelsens beretning** ved formand Hans Bremholm Jahn. Se beretningen på hjemmesiden. Beretningen er godkendt.
   Efter at beretningen er skrevet er der solgt en lejlighed, og der er nu 4 andele til gensalg.

   Beretning fra underudvalg:

   Cykeludvalget ved Ole Kaa, redegjorde for brugerundersøgelsen og planer for cykelbestanden fremadrettet. Udvalget sigter mod en fremadrettet bestand med 2 manuelle cykler, 8 elcykler i alt, 4 med lav indstigning, 4 el-mountainbikes, heraf 2 mindre el-mountainbikes.

   Haveudvalget ved Thomas Visby, redegjorde for haveudvalgets arbejde. Alt arbejde i haven er frivilligt, men det er dejligt, når nogle deltager i diverse opgaver. Der er 6 medlemmer i haveudvalget, og hvis andre har lyst til at være med, kan de henvende sig, også frivillige med motorsave kan melde sig. Der er et nyt område på hjemmesiden vedr. haven og de mange planter der.

   Vedligeholdelse ved Jørn Krogh, vedligeholdelsesplanen er revideret, og vi kan fint holde den standard på bygninger og materiale ved lige med de penge, der er afsat til det.

   Energi ved Hans Jørgen Gjerløv. Elforbrug i lejlighederne er ca. 70.000 kWh og det vurderes som acceptabelt. El ladestanderne har brugt ca. 4000 kWh på et halvt år, det tjener andelsforeningen ca. 4000 kr på det skal dække etableringen.

   Solceller ved Anne Pilegaard. De har lavet de første undersøgelser om evt. opsætning af solpaneler på taget af hovedhuset og på syd væggen op af poolen. Det vil koste, ca. 35.000 euro, og der skal søges om tilladelse til det. Det vil kunne levere ca 25.000 kWh. Intet er besluttet.

3. **Forelæggelse af årsrapport** og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten ved kasserer Birthe Rask. Se årsrapport på hjemmesiden.

   Årsrapporten godkendt.

   Forbrugsregnskab gennemgået. Omkostninger er faldet især pga. lavere udgifter til rengøring. Det er vigtigt, at hvis kvaliteten i rengøringen ikke er OK, så skal I rette henvendelse til Guilio.

   I 2025 var forbrugsomkostninger på 690 kr pr uge.

Der er risiko for at aconto bidraget skal sættes op i forhold til det godkendte budget for 2026. Det skyldes, at det ikke vides, hvor meget gas og elpriserne vil stige med i løbet af 2026 grundet situation i Mellemøsten.

4. **Forelæggelse af driftsbudget** til godkendelse og fastsættelse af aconto forbrugsudgifter ved Birthe Rask. Det kan ses på hjemmesiden.

   Godkendt af generalforsamlingen.

   Regulering af forbrugsomkostninger for de enkelte andelshavere vil blive reguleret i aconto betalingerne for maj og juni. Nogle skal have penge retur, og andre skal betale ekstra i forbrugsomkostninger afhængig af, hvor mange uger andelshaveren har været i Oro.

5. **Indkomne forslag**:
   a. Forslag fra bestyrelsen om renovering af forplads.

   Bestyrelsen foreslår, at der nedsættes en arbejdsgruppe, der skal undersøge denne renovering og muligvis sætte den i gang, det må maksimalt koste 2500 kr pr andelshaver. Dette beløb skal derefter tillægges andelsbeviset.

   Ved denne renovering vil der også kunne laves dræn, så vandet ledes væk fra murene i hovedhuset og vinhuset.

   Afstemning ved håndsoprækning: 66 stemmer for, 5 stemmer imod, 5 undlader at stemme. Forslaget er dermed vedtaget.

   b. Forslag fra Mogens Bruun om at gøre Antico Frantoio mere handicapvenlig

   Forslaget er vedtaget. Bestyrelsen vil se på, hvor der kan sættes flere gelændere op, så det er mere handicapvenligt. Men stedet kan ikke gøres helt handicapegnet med alle de trapper, der er.

   c. Forslag til vedtægtsændringer fra bestyrelsen. Se forslag på hjemmesiden.

   Alle forslag til vedtægtsændringer er vedtaget.

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

   Der er fire ledige pladser, Hans Bremholm Jahn, Birthe Rask, Thomas Borg Mogensen og Hans Jørgen Gjerløv er på valg, de er alle villige til genvalg.

   Katrine Bech Karlsson stiller også op.

   Der blev afholdt skriftlig afstemning, Hans Bremholm Jahn, Birthe Rask, Thomas Borg Mogensen og Hans Jørgen Gjerløv blev alle genvalgt.

   Der skal vælges 2 suppleanter, de nuværende suppleanter Carlos Ibánez og Jan Kongstad er villige til genvalg, desuden stiller Katrine Bech Karlsson op som suppleant.

   Ved skriftlig afstemning blev Jan Kongstad og Katrine Bech Karlsson valgt som suppleanter.

7. **Valg af 2 revisorer** Henrik Coster og Holger Bendtsen Nielsen blev genvalgt, og Lisette Gjesing Gonge valgtes som revisorsuppleant.

8. **Eventuelt**.

   Forslag om permanent overdækning af poolen ved Jens Aage Nielsen. Jens Aage fremlagde en meget flot og god løsning på en overdækning, den vil koste ca 225.000 kr, men der var ikke opbakning til, at der skal arbejdes videre med forslaget.

   Formanden takkede afgående suppleant til bestyrelsen Carlos Ibánez for arbejdet i bestyrelsen.

25.3.2026,


, dirigent