

Andelsforeningen Antico Frantoio d'Oro

Regnskab 2025 med sammenligning til 2024 samt budget for 2026 og estimat for 2027

Resultat DKK	Regnskab 2024	Regnskab 2025	Budget 2026	Estimat 2027
Indtægter				
Driftsindbetalinger fra andelshavere	1.196.000	1.369.500	1.435.200	1.435.200
Andre indtægter	30.231	38.638	12.000	12.000
Indtægter i alt	1.226.231	1.408.138	1.447.200	1.447.200
Udgifter				
<i>Administration:</i>				
Administrationsservice	-		12.000	12.000
Bookingportal Andelshotellerne	93.888	103.436	106.022	108.672
Revisor og advokat i Italien	7.543	599	5.500	5.500
Godtgørelse bestyrelse	35.550	40.500	40.500	40.500
Bestyrelsesmøder m.v.	4.326	608	2.000	2.000
Generalforsamling	45.555	49.845	55.000	57.750
Ansvarsforsikring bestyrelse	6.703	7.025	7.300	7.700
SW abonnementer	14.373	19.144	22.000	23.100
Hjemmeside + nyhedsmail	5.364	10.894	14.000	14.700
Gaver	1.008	2.174	1.600	1.800
Porto og gebyrer	11.396	13.578	15.500	17.500
<i>Administration i alt</i>	225.705	247.803	281.422	291.222
<i>Drift af ejendom:</i>				
Småanskaffelser vedr. ejd & bygn.	12.606	28.695	40.000	42.000
Løbende vedligehold	97.243	121.656	215.000	175.000
Bygnings og løsøre forsikring	38.319	38.348	40.000	42.000
Ejendomsskat	34.284	35.208	36.500	38.325
Internet på ejendom	3.833	3.838	4.000	4.200
Drift og vedligehold af pool	52.983	50.300	52.000	54.600
Terrasse og Parkering	28.791	54.295	35.000	40.000
Varmeantæg	16.780	-	22.000	25.000
<i>Drift af bygninger i alt</i>	284.837	332.339	444.500	421.125
<i>Forbrug fælles:</i>				
Værtinde/vicevært	165.816	191.898	201.493	211.567
Faste del af forbrugsudgifter	61.160	55.162	60.678	62.000
Renovation	28.703	32.526	35.000	37.000
Småanskaffelser til fællesbrug	24.010	57.716	60.500	63.000
Vedligehold cykler, inventar m.m.	22.566	21.589	42.000	44.000
Gartner/pasning have + vin og olie prod.	156.069	134.208	200.000	175.000
<i>Forbrug fælles i alt</i>	458.325	493.099	599.671	592.567
Udgifter i alt	968.867	1.073.241	1.325.593	1.304.915
Afskrivninger	103.302	122.043	115.000	115.000
Resultat før renter	154.062	212.854	6.607	27.285
Renteudgifter	1.039	-	-	-
Årets resultat	153.023	212.854	6.607	27.285
Øvrige				
Antal andelshaver måneder i året	1196	1245	1248	1248
Andelshavers driftsbetaling pr. måned	1.000	1.100	1.150	1.150

Andelsforeningen Antico Frantoio d'Oro

Balance

DKK	31/12 - 2024	31/12 - 2025
Aktiver		
Ejendom	28.710.760	31.049.096
Investeringer i ejendom		
Driftsmidler og inventar	167.784	223.897
Anlægsaktiver i alt	28.878.544	31.272.993
Diverse tilgodehavender	25.603	31.470
Bankindestående	294.590	608.363
Omsætningsaktiver i alt	320.194	639.832
Aktiver i alt	29.198.738	31.912.825
Passiver		
Andelskapital	24.480.000	24.960.000
Indskudskapital - ej solgte andele - 8 styk	480.000	0
Værdiregulering af andele	3.562.055	5.900.391
Overført resultat tidligere år	347.108	500.131
Ekstraord. tilskud til invest. i ejd. 2022	0	0
Periodens resultat	153.023	212.854
Egenkapital i alt	29.022.186	31.573.376
Mellemregn. Auth. Res 3 & Andelshotellet	0	0
Skyldige omkostninger	119.123	226.091
For meget opkrævet vedr. forbrug	57.428	113.358
Kortfristet gæld i alt	176.551	339.449
Passiver i alt	29.198.738	31.912.825

Godkendt på generalforsamlingen den 22. marts 2026

På bestyrelsens vegne:


Hans B. Jahn


Birthe H. Rask

Revisorer:


Henrik Coster


Holger B. Nielsen