

6. november 2024
J.nr. 50771

ENDELIG AFLEVERINGSPROTOKOL OG ERKLÆRING

Andelsforeningen Antico Frantoio d'Oro
CVR nr. 40927786
Kystvej 15
5300 Kerteminde
(i det følgende kaldet "Andelsforeningen")

erklærer hermed følgende over for

Authentic Residence-3 ApS
CVR nr. 39939975
Kystvej 15
5300 Kerteminde
(i det følgende kaldet "Projektmageren")

Andelsforeningen erklærer hermed, at Projektaftalen, underskrevet 15. november 2019, er endeligt opfyldt af Projektmageren, herunder at de aftalte arbejder på og ved Ejendommen er gennemført og mangelfrit afleveret til Andelsforeningen, som med virkning fra 1. oktober 2024 har overtaget det fulde ansvar og risiko for Ejendommen og dens drift.

Andelsforeningen erklærer derfor også, at samtlige betalinger, som ifølge Projektaftalen tilfalder Projektmageren, er forfaldne og kan udbetales til Projektmageren. Andelsforeningens tiltrædelse af denne erklæring har således også den virkning, at Andelsforeningen ikke længere skal afgive udbetalingsansmodninger, men at Projektmageren direkte med henvisning til denne erklæring, kan få udestående betalinger frigivet/betalt. Parterne er enige om at det udestående beløb udgør 919.087 (fra salg af andelene 100,101,102 inklusive omkostninger + diverse)

Projektmageren kan ligeledes frit og uden Andelsforeningens mellemkomst sælge andelene 103 og 104 i Andelsforeningen, som Projektmageren ejer.

UNDERSKRIFT:

For Andelsforeningen:

For Projektmageren: