

Nyhedsbrev fra bestyrelsen i Antico Frantoio
19. april 2023

1. Fibernet

Så er der bedre internetforbindelse i Oro.
Vi har omsider fået tilsluttet vores ejendom til fibernettet, der for noget tid siden er trukket op i vejen. Selve tilslutningen skete den 18. april 2023. Yes!



2. Afregning vederørende forbrug

I lobet af 2022 har alle andelshaverne betalt 400 kr pr måned a conto pr andel til brug for dækning af løbende forbrugsomkostninger. Andelshaverne benytteline af lejlighederne varierer imidlertid i omfang, så der er nu behov for at få foretaget en regulering af de enkeltes betalinger.
Nogle får penge retur og andre får en ekstra regning.
Bestyrelsen har lavet Auth 3 om at forlænge en anarlig opgørelse af hver enkelt andelshavers faktiske forbrug, så de inden for de næste 3 måneder kan returneres for for meget betalt, eller udsenderes en opkrævning på ekstra forbrug.

3. Forsikring

Vores bygninger- og indboforsikringer er blevet gennemgået for at sikre, at vi er godt dækket ind. Bestyrelsen har i forlængelse heraf besluttet at udvide med en tyverforsikring af vores udejendomsbyggi i dagdet under tickatshuset. Cyklerne er dermed dækket ind, hvis de bliver stjålet / De bliver stjålet i Tavernelle eller andre steder i forbindelse med cykelture, vil de ikke være dækket af vores forsikrede. Der er derfor indkøbt kædelåse til alle cykler, så der altid er mulighed at kunne fastlåse cyklerne til hinanden eller til andre faste genstande.
Hvad angår lejlighedernes indbo og dagcykelsæsene, så har vi besluttet, at disse ikke omfattes af tyverforsikring. Derfor skal vi endnu en gang henstille til, at I ikke efterlader særligt værdifulde genstande i lejlighedet og kasser, med mindre at de er dækket af egen forsikring.

4. Salget af de sidste andele

Andelet af andele, der endnu ikke er solgt, er pt 13. Da vi alle er interesserede i, at de sidste andele bliver solgt så snart som muligt, er det vigtigt, at vi alle lager godt mod de gæster/potentielle andelshavere, som Auth 3 sender til Oro for at besigtige stedet.
På samme måde kan det være til hjælp for salget, hvis I også selv orienterer om andelsbrænnegen og om stedet i Oro i de foreninger eller i vennekredse, hvor I måtte færdes.



5. Affaldssorteringen

Som mange af jer sikkert har set, har vi i dag tre store affaldscontainere, der står mellem indkørslen og nedkørslen til kælderhavnen. De anvendes til henholdsvis plast, kartonpapir og til restaffald. Andelshaverne bedes selv afkrave deres affald i disse tre containere. Den sorte container med restaffald tømmes af kommunens renovationsbiliik hver mandag morgen. Containeren skal placeres ude ved vejen, efters bliver den ikke tømt.
Giulio har ansvaret for at flytte containeren ud til vejen. Hvis I vil hjælpe, skal det aftales med Giulio.
Tilsvarende lemmer kommunen den blå og den gule container hver eller hverandren ugedage. Spørg Pinolag er Giulio i Oro, så han sørger for, at den rigtige container køres frem til vejen.
Maldefaldt afleveres i de grønne posser, vi har i skuffen under vasken. Det skier forlsat i den lille brune container, der står tæt ved det vejen på venstre hånd.
Endelig er der glas. Dette kan I selv afkrave i de containere, der er opstillet lidt længere nede langs vejen uden for Oro. Alternativt har Giulio en kasse til glas i receptionen, som han tømmer. Metal kan også lægges i en kasse i receptionen, som Giulio kaner til genbrug. Tøg der er gået i stykker bedes afleveret i receptionen, så Giulio kan samle det sammen og kana det til gentrugsplads.
De små containere til papir og til plast, der i dag står i receptionen, vil blive fjernet fra receptionen.
HUSK: Fjern nødvendet fra plastic og papirpapirfald, for at undgå dårlig lugt - og tiltrækning af dyr og insekter.
Læs mere på hjemmesiden: https://antico-frantoio.dk/dokumentation/affaldssortering



Beholdterne til glas på vej til Tavernelle.

6. Ladestandere

Dessuerne har vi endnu ikke nogen data for opsætning af ladestander til elbiler i Oro, men hvad vi ved er, at Poggio kommune har underskrevet en kontrakt med Enel X om placering af 3 ladestandere i kommunen, og den ene af disse vil blive placeret i Oro. Vi håber på, at implementeringen vil kunne finde sted senest til efteråret.

7. Modernisering af fælleestuen

Fælleestuen i Antico Frantoio benyttes primært som fælles spiseslue i vinterhalvåret. I bestyrelsen mener vi, at der er meget mere potentiale i stuen.
Vi overtog den stort set som den var indrettet af os tidligere ejere.
Vi er nu i gang med at gennemgå indrettiningen af stuen, så den kunne give stuen et løft, så den ville blive mere indbydende og benyttet mere i fremtiden.
Vi nedsatter en lille arbejdsgruppe, der kan udarbejde forslag til en nyindretning, og håber at der er andelshaverne, der har øver og vil indgå i arbejdet.
Send en mail til anne.pilegaard12@gmail.com



Fælleesumnet kan forbedres med kreative ideer. Meld dig til udvalget.

8. Golfklubben – hvem vil være my formand?

Antico Frantoio har ein egen lille golfklub med Stig Jørgensen som formand. Stig ønsker at trække sit som formand. Vi vil derfor gerne have, om der er en fra klubben, der kan og vil overtage formandsrollen. Det er ikke noget formandet kan gøre golfarbeidg. Pengde og Lønhåndgøre Frantoio. Formanden har til è at tilgøre et tæsesk det lebende indkøt af klippeboet til disse arbeidg. Kontakt kan rettes til Stig eller til vores formand.

9. Regler og retningslinjer for brug af poolen og terrasserne

Nu starter sæsonen ved poolen, og vi synes i bestyrelsen, at alle skikert trænger til lidt opfriskning af reglerne og udeverne regler:
POOLDÆKKENE:
Vi forlaadene en ikt endvo med at ruite poolsteakenet på. Så længe at temperaturen ikke kommer over 10 grader om natten, skal poolsteakenet rulles på hver aften. Vi tråder, at man er 2 personer til at rulle dækkenet både på og af. Sprøvne er tilstrækkelige, så de er lige langs, så der kommer et jævnt træk i dækkenet på hele bredden, når man stille og roligt ruller poolsteakenet op.
Vi bedes hjælpe hinanden med at huske, at poolsteakenet stadig skal rulles på. Vidste du, at hvis du går direkte i poolen, uden at skylle dig af først, så tilføjer du poolvanden op til 200 gange flere bakterier, end hvis du skyller dig af først. Derfor af hensyn til vores fælleskabt og almindelig hygiejne, så husk at skylle dig af, inden du går i poolen. Brusenn skal i det fremeste fjerne ved vaggen op til vejen – og Vandet er dødig varmt.
TERRASSERNE:
Når vi benytte på terrasserne og solder ved et bord - og måske spiser, skal vi huske at sylde os efter os selv. Dette ker indbefatte en afskring af bordpladen.
Lejlediles er der andre ting, som vi skal huske når vi er på terrasserne:
1- Paraveilen skal ikke ikke med, inden man forlader den.
2. Stå længe at temperaturen er under 10 grader om natten skal solsengstyndterne tøjgøes i depotrummet under poolen.



Spar på energien - brug pool dækken når nattemperaturen er under 10 grader.

10. Haven

I kælderhaveer er jorden på de fire terrasser nu blevet forbevæd til såning. Det er vores nye havemand Paolo, der har været i selrig og formedlig et hav i den kommende uge gå i gang med tilplanning, så vi om kort tid vil kunne have de første frøke grønsager klar. Paolo tog over efter Nadia og Pamela, der havde opgaven sidste år, men som ikke havde tid til at stå for haven, men hellere ville koncentrere sig om rengøringen.
Oliventræerne skal beskæres, og vi forventer at Fabio snart kommer og udfører dette arbejde.
Vinstokkene er blevet beskåret i marts. Det skal vi selv for, andelshaverne på stedet, - under tydelig vejledning af Sergio, se fotos.
Vores vin fra 2022 er nu hentet hos Anna fra Il Poggio, som står for bearbejdningen af vores druer. Hvidviner er hentet til Oro nu, og oxhoven er på "kapperne" Det gælder vi ok til.
Vi er i gang med at tappet (rød eller hvid) per andelshaver - skriv på listen i receptionen, der du har hentet dine flasker.
Der er 1 flaske olivenolie per andelshaver - skriv også her på listen i receptionen.





11. Regler for venners brug af lejlighederne

Der har været lidt ukiarhed om, hvorvidt andelshaverne kan lade venner låne deres lejligheder, når de ikke selv er i Oro.
Er der lav ione om personer, man selv kan stå inde for, så er der intet i vejen for, at lejligheden kan låres ud til nogen man kender. I skal huske at sikre at prøve venner har kendskab til ABCam, Tøiks. ved at sende jeres gæster en kopi af ABCam (eller lejge anvisningsmappen) eller afgangen.dem bedes selv at betaleved på hjemmesiden.
Lejr er også et godt sted at komme af med venner, som man selv ikke vil stå ved. Fæks. vedrørende andre aktiviteter i omegnen, og hvorvidt de passer lejlighedernes ånd.
Det er også væne hensigtsmæssigt, at de fir en kontaktperson - en andelshaver der kan introducere dem til fælleesskabet, området og meget mere.



Et lite kykort over Tavernelle. Nødvend til hopa er Andelshavlettet Antico Frantoio d'Oro.

12. Den orange bog i receptionen

Som allerede nævnt på generalforsamlingen, så ligger der en orange bog i receptionen, som er beregnet på, at I kan benytte. Hvis I under jeres opholdt i Oro opdager forhold i lejlighederne, i fælleerummene eller udenders, som ikke fungerer efter hensigten eller som kunne forbedres. Bogen vil i første omgang blive læst af Giulio, hvorfor jeres budskaber bedes udformet på engelsk. Nogen tog vil Giulio selv kunne tage sig af, men hvis der er ønsker, der kræver større udgifter, vil han sørge for at de videnskrimindes til bestyrelsen.
Den orange bog er et forsøg på at skire, at de forhold I skriver om bliver lest eller gør videre, og ikke bliver glemt i farten, og samtidigt et forsøg på at strømline Giulios arbejde, så han ikke afbrydes for meget i løbet af de timer han er i Oro. Håber at I er indforstoede med at benytte bogen.



Skriv på engelsk (eller italiensk) i den orange bog i receptionen.

13. Lene Brøndums nye kogebog

Lene Brøndum har udgivet en ny bog *MI italienske samtalekøkken* med italienske retter. Bestyrelsen har indkøbt 5 eksemplarer til placering i fælleesrum, som kan benyttes af alle til inspiration for madlavningen i Antico Frantoio.
Husk at sætte dem tilbage i fælleerummet efter brug.
Hvis I selv ønsker at købe kogebogen (500,- kr) kan I skrive til Lene Brøndum: lene@madskonst.dk



Tilmeld dig vores facebookgruppe: "Andelshavere i Antico Frantoio d'Oro"

Copyright © 2022. Andelsforeningen Antico Frantoio d'Oro. All rights reserved.
For mailing address to: kontakt@antico-frantoio.dk
Du modtager dette nyhedsbrev fordi du tidligere har tilmeldt dig. Hvis du ikke længere ønsker at modtage det, så kik venligst her: afmeldelse fra/ny liste
Hvis du gerne vil ændre din tilmelding til nyhedsbrevet, så klik venligst her: ændre adresse/vælg præferencer.