ANDELSHOTELLET
FREMTIDENS FERIEFORM

Vi gør drømmen om feriebolig i Sydeuropa mulig

Nyhedsbrev fra bestyrelsen i Antico Frantoio
21. april 2024

Prisen ved køb og salg af point

Pr. 1. maj 2024 stiger prisen på point i vores bookingsystem til 60 kr. pr. point.
Årsagen er flg.:

1. Point prisen skal nogenlunde følge den årlige driftsomkostning, og den er steget fra 9.600 kr. (800 kr./md) til 12.000 kr. (1.000 kr./md).
2. Priserne på point i Italien og i Spanien koordineres, så andelshavere betaler samme priser for point begge steder.

Maj måneds opkrævning af forbrug

Maj måneds opkrævning bliver lidt mere omfattende end normalt. Alle andelshavere skal være opmærksomme på, at opkrævningen dækker flg. poster:

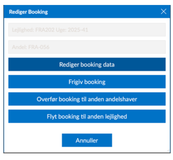
- Den sædvanlige månedsopkrævning på 1.450 kr.
- En regulering af for lidt eller for meget betalt aconto forbrug (5.100 kr. – antal bookede uger i lejlighed/gæstevarelse x 625 kr. / 312,50 kr.)
- Hvis man har været i Bolnuevo i Spanien: Opkrævning af 764 kr. pr. uge for forbrug dér.



Da vores økonomisystem desværre ikke kan administrere en udbetaling via betalingsservice (PBS), vil nogen opleve at tilbagebetalingen bliver delt over maj og juni måned. I den situation vil opkrævningen være på 0 kr. i maj, mens juni opkrævningen vil være reduceret med det resterende beløb.
I er velkomne til at kontakte kassereren på regnskab@antico-frantoio.dk , hvis det giver anledning til spørgsmål.

Hvordan administrerer man sine uger i bookingsystemet.

Hvordan får du overblik over hvilke uger der er frie og til at få fat i? – og hvordan kommer du af med en uge, som du ikke ønsker at bruge?
Vil du af med en uge:
Når man som andelshaver ikke kan/vil bruge en uge, som man har fået tildelt, er det **muligt** at gøre opmærksom på, at man ikke ønsker at bruge denne uge. Dette kan gøres i ønskebrønden helst så tidligt som muligt.
Ugen kan også "**frigives**". Dette skal gøres **senest** 12 uger før ugen oprinder. Hvis ikke man får frigivet i rette tid, kommer man til at betale for forbrug af el og varme, selv om man ikke benytter lejligheden.



Man kan, hvis man er heldig, sælge ugen til en anden andelshaver efter 12 ugers fristen er indtruffet. Man kan internt lave en aftale med kobberen af ugen, om hvem der skal betale for forbruget i denne uge.

Hvis du ønsker en bestemt uge:
Bestyrelsen anbefaler at man skal være opmærksom på, at uger bliver frigivet i det øjeblik, nogen klikker på "Frigiv uge" i bookingsystemet. Dvs. at en anden andelshaver kan booke ugen sekundet efter at den er blevet frigivet.
Mailen om frigivne uger kommer lidt over midnat, dvs. 1 gang dagligt – (Det er en opsamlingsmail). Derfor kan nogle af ugerne i mailen allerede være blevet genbooket ved modtagelsen af mailen.
Hvis det er meget vigtigt for én at få en bestemt uge, og man forgæves har prøvet at booke en frigivet uge efter modtagelse af mailen om "Frigivne uger", kan man hver dag holde noje øje med hvilke uger, der er frie i bookingsystemet under "Ledige uger".
For at minimere besværet med at finde en bestemt uge i bookingsystemet, kan man lægge sit ønske i ønskebrønden. Derved gør man opmærksom på sit ønske om køb eller salg af en uge.
At hensyn til fællesskabet, bør man bruge ønskebrønden, da alle andelshavere har adgang til den. Der er nogle andelshavere, som ikke har Facebook.
Vi får alle tildelt uger i både høj- mellem- og lavsæson. Bestyrelsen gør opmærksom på, at der er mange uger til rådighed udenfor højsæsonen, fordi mange frigiver de uger, som ikke ligger i højsæsonen.
Derfor er der i januar, februar, marts, oktober, november og december mange ledige lejligheder. I disse måneder er det let at booke mere end én lejlighed i samme uge.
Vis hensyn til de andre andelshavere, når du ønsker at frigive en uge.
Bestyrelsen appellerer til at alle andelshavere, - inden man frigiver sin uge, ser efter i ønskebronden, om der er en andelshaver, som ønsker netop den uge, som man selv ønsker at frigive. Kontakt da omtalte andelshaver.

Oprydning i depotrummet (under lejlighed 311)

Depotrummet til udlånsressourcerne – Cykler – Cykelhjelme - Golfsæt – Golfvogne - Vandrestave – Yogamadrasser og Klapvogne ligger praktisk placeret ved udkørslen fra vores ejendom.



Mange effekter har med tiden hobet sig op i rummet, og der bliver nu ryddet op.
Det er kun udlånsressourcerne, som skal være i rummet. Det skal gerne være nemt at orientere sig i udlånsrummet og at finde det, som man søger.
Oprydningen er nu begyndt, og Giulio sørger for, at vi får flyttet flg. ting fra Udlånsrummet:

- **Børnesengene og babystolene flyttes til rummet bag receptionen.**
- **Haveredskaberne flyttes til reolen i traktorskuret.**

Udlånsressourcerne er til alles brug, dog på eget ansvar. Bestyrelsen prioriterer at de ting, som vi kan låne, er i orden.
Derfor skal det indmeldes til Giulio, hvis der er fejl på især cyklerne, så de kan blive repareret hos den lokale cykelsmed i Tavernelle, som vi har en aftale med.
Bestyrelsen opfordrer til, at Andelshaverne har - eller tegner en forsikring, som kan dække, hvis uheldet er ude, og der sker en ulykke.

Indkøb af en guitar

Bestyrelsen har på anbefaling af andelshavere besluttet, at der indkøbes en guitar til Antico Frantoio. Så vi ser nu frem ti at der også bliver musik og sang på stedet, når vi er i Oro.



Økologi i grøntsager, vin og oliven

Flere har rettet henvendelse om, hvorvidt vores arealer dyrkes økologisk. Det kan vi selvfølgelig bekræfte at de gør. Vi lægger stor vægt på, at vores produkter er økologisk dyrket og sunde at spise. Det betyder så også, at vi kan komme ud for, at vi et år har en meget beskeden høst eller som sidste år ingen druer til vin, da der var kommet skimmelsvamp i stort set alle vinplanterne. Men det er heldigvis ikke det normale.
Der bliver udelukkende anvendt økologisk godning til køkkenhaven. Og til druerne bliver alene anvendt et skånsomt sprøjtemiddel, der er godkendt til økologisk vindyrkning. Vores oliventræer har endnu ikke været sprøjtet, men skulle det blive nødvendigt, vil det også kun være med midler godkendt til økologisk drift.



Stormskader på taget

Her i april har der været stormskader på taget på møllehuset. Skaderne er blevet besigtiget og vores forsikringsselskab har været involveret. Så snart skadernes omfang er afklaret vil udbedringer blive igangsat.





Tilmeld dig vores facebookgruppe: "Andelshavere i Antico Frantoio d'Oro".

Copyright © 2022. Andelsforeningen Antico Frantoio d'Oro, All rights reserved.
Our mailing address is: kontakt@antico-frantoio.dk

Du modtager dette nyhedsbrev, fordi du tidligere har tilmeldt dig. Hvis du ikke længere ønsker at modtage det, så klik venligst her: unsubscribe from this list
Hvis du gerne vil ændre din tilmelding til nyhedsbrevet, så klik venligst her: update subscription preferences