ANDELSHOTELLET
FREMTIDENS FERIEFORM

Vi gør drømmen om feriebolig i Sydeuropa mulig

Nyhedsbrev fra bestyrelsen i Antico Frantoio
28. April 2025

Opgaver igangsat som opfølgning på Generalforsamlingen

Ladestandere til el-biler

Bestyrelsen har valgt placeringen af de 2 el-bil ladere på hver 22Kwh. De placeres på samme stander med en ladeplads på hver side og et kabel, så der også kan lades på pladsen ved siden af "ladepladsen".
Laderne opsættes i forbindelse med afsluttende gravearbejde ved det gronne el-skab.

Myggemaskiner

De 2 myggemaskiner er valgt og de indkøbes af Giulio for ca. 12.000 kr og en årlig driftsudgift på 5.000 kr.



Solceller

Bestyrelsen har nedsat en arbejdsgruppe, der skal undersøge forudsætningerne for anskaffelse af solceller til levering af vedvarende energi til Antico Frantoio samt opstille krav til et fremtidigt anlæg, der kan sendes i udbud.
Hvis der er andelshavere der sidder inde med særlig viden og erfaring inden for solceller er I velkomne til at kontakte bestyrelsen.

Vaskemaskine

Bestyrelsen har besluttet, at anskaffelse af en ekstra vaskemaskine vil blive udskudt indtil videre. Vaskemaskinen incl. Tørretumbler kan nu bookes på hjemmesiden og i GoMember app.
Så kan man se om der er en ledig maskine inden man går i vaskerummet – og vi kan lave statistik over brugbehov for en ekstra vaskemaskine.



Ny gasgrill

Priser på en ekstra gasgrill undersøges, men indkøb udskydes indtil videre, for at iagttage om der er et reelt behov hen over sommeren, hvor der er flest i Oro.

Ny vogn til pool-dækken

Der er valgt og bestilt en ny vogn til vores pool-cover, da den gamle vogn ikke fungerer tilfredsstillende.



Maj måneds opkrævning fra andelsforeningen

Maj måneds opkrævning bliver lidt mere omfattende end normalt. Alle andelshavere skal være opmærksomme på, at opkrævningen dækker flg. poster:

- Den sædvanlige måndesopkrævning på 1.550 kr.
- En regulering af for lidt eller for meget betalt acconto forbrug (5.400 kr. minus antal bookede uger i lejlighed/gæsteværelse x 753 kr. / 376,50 kr.)
- Hvis man har været i Bolnuevo i Spanien: *Opkrævning af 755 kr. pr. uge* for forbrug dér.
- Deltagelse i foredraget "Aktuelt om Italien" af Jesper Storgaard Jensen - 100 kr. for deltagelse i Oro og 75 kr. for deltagelse via Teams pr. person.

Da vores økonomisystem desværre ikke kan administrere en udbetaling via betalingsservice (PBS), vil nogen opleve at tilbagebetalingen bliver delt over maj og juni måned. I den situation vil opkrævningen være på 0 kr. i maj, mens juni opkrævningen vil være reduceret med det resterende beløb.

For nogles vedkommende er tilbagebetalingen større end betalingen for både maj og juni. I vil blive kontaktet med henblik på en bankoverførsel.

I er velkomne til at kontakte kassereren på regnskab@antico-frantoio.dk , hvis det giver anledning til spørgsmål



Gensalg af andele i lejligheder

Nu hvor alle andele er forstegangssalgt, har bestyrelsen drøftet regler for gensalg.
Der er pt 6 andele til gensalg, hvoraf de 2 er reserveret. Andele til gensalg vil blive sat på vores hjemmeside med sælgeroplysninger, så interesserede kan henvende sig.
Andelshoteliet Aps. ved Stig Jørgensen har tilbudt at stå for markedsføring og salg med betaling. Andelshaveringen er ikke interesseret i at indgå fælles aftaler om salg af andele mod betaling.
Hvis en andelshaver ønsker at lave en *salgsaftale* med Andelhotellet Aps er det muligt at indgå en privat aftale.
Sælgere kan selv afgøre andelens salgspris. Den må dog ikke overstige den officielle pris.
Gensalg godkendes altid af andelsforeningen, der udarbejder et nyt andelsbevis til køberen.

Aktivitetsuger i Oro til november

Bestyrelsen har besluttet at udvide aktivitetsperioden i efteråret, så der vil være italiensk undervisning, vandreture, fællesspisninger med ekstern kok i fællesstuen og italienske film på programmet i alle ugerne 46, 47, 48 og 49. Der er nedsat en gruppe, som tager sig af forberedelserne
Der vil blive lavet aftaler med italiensk lærer, vandreguider og lokale kokke, og vi vil informere herom på vores hjemmeside, så snart at programmet ligger fast.

Haven

Der er blevet indkøbt 4 liggestole til den lavt liggende have. De kan flyttes rundt, efter hvor man ønsker at sidde.
Desuden er der blevet opsat et par primitive bænke langs stien ned mod den lave have. Så der er nu flere muligheder for at tage ophold, når man går ned i haven.
Herudover er der jo stadig bord/bænke sættet på en af de nederste terrasser.
Kokkenhaven er blevet dybde pløjet, som man gør i Umbrien, så den er ved at være klar til udplantning. Haveudvalget har leveret en planteliste og aftaler med Paolo og Giulio, hvad der skal plantes i løbet af året.
Der er også blevet indkøbt flere krukker og plantet krydderurter, som bl.a. er placeret ved passagen syd for mølehuset.





Cykeludvalget - brugerundersøgelse

Som omtalt på generalforsamlingen vil cykelgruppen gennemføre en undersøgelse af brugen af vores cykler i Oro.

Undersøgelsen gennemføres i perioden 1. - 21. maj ved at alle kan udfylde det spørgeskema, der lægges ud på Antico Frantoio's hjemmeside. Det er ikke meningen, at der skal udfyldes ét fælles skema pr. andel, men ét skema pr. person, der er andelshaver i Antico Frantoio. Det er cykelgruppens håb, at flest mulige besvarer spørgeskemaet uanset om man cykler meget eller ej.
Gå direkte til undersøgelsen. Du skal være logget ind for at besvare spørgeskemaet.

Der skalhverken udskiftes cykler eller anskaffes nye på nuværende tidspunkt.
Men cykelgruppen ønsker at samle viden om brugen af og ønsker til vores fælles cykler.



Aftale med Lamborghini Golf Club 2025

Også i 2025 har vores golf klub lavet en aftale med Lamborghini.
Priserne er de samme som i 2024:
9 huller 32€
18 huller 60€
Ved køb af 18 huller Green Fee (daglig rate), kan du spille hele dagen uden limits.
Driving range/practice 8€

For restauranten gælder:

10% rabat hos restauranten under forudsætning af følgende vilkår:
Reservation forud er nødvendig og det skal gøres klart ved reserveringen, at rabatten gøres gældende og "Antico Frantoio Golfkort" skal fremvises i Restauranten. Du har mulighi for at golfkort (medlemskort til golfklubben) - ellers ligger der flere i receptionen.
Rabatten opnås udelukkende ved besøg af selskab på min. 8 gæster eller flere.
Færdige menuer eller smagsmenuer er ikke omhandlet af rabatten.



Generalforsamlingen i 2026

Generalforsamlingen vil næste år som sædvanligt finde sted i Middelfart. Datoen bliver sendag den 22.03.2026.
Bestyrelsen vil arbejde på til næste år, at få en bedre kvalitet af lyd og plancher på tv'et i Oro, end hvad man oplevede i 2025.

Tilmeld dig vores facebookgruppe: "Andelshavere i Antico Frantoio d'Oro".

Copyright © 2022. Andelsforeningen Antico Frantoio d'Oro, All rights reserved.
Our mailing address is: kontakt@antico-frantoio.dk

Du modtager dette nyhedsbrev, fordi du tidligere har tilmeldt dig. Hvis du ikke længere ønsker at modtage det, så klik venligst her: unsubscribe from this list
Hvis du gerne vil ændre din tilmelding til nyhedsbrevet, så klik venligst her: update subscription preferences