

Nyhedsbrev fra bestyrelsen i Antico Frantoio
30. august 2026

Velkommen til nye andelshavere

Vi er glade for at kunne byde velkommen til nye andelshavere i Antico Frantoio.

Jan og Bettina Hvidberg overtager den 1. september 2026 andel 76 og er dermed nye andelshavere i lejlighed 213.

Hans og Ilse Skjerning overtager den 1. oktober 2026 andel 75 og er dermed nye andelshavere i lejlighed 122.

Vi ønsker jer alle hjerteligt velkommen og håber, at I vil få mange gode oplevelser og hyggelige stunder sammen med os i Antico Frantoio.



Her er en mere enkel og overskuelig version af teksten:

Opsætning af ekstra håndlister i stobejern

For at gøre det tryggere at færdes i og omkring vores bygninger, er der nu sat **håndlister op** disse steder:

- Ved trappen ned til dimen mod fælleshuset.
- Ved trappen ned til stuen i lejlighed 201.

Snart kommer der også:

- Et **gelænder** ved trappen fra passagen op mod postområdet.

Så kan alle føle sig mere sikre, når de går rundt!



Tegning af placering af nyt gelænder – inde og ude

Gårdhavens grønne områder

Beplantningen: De beplantede områder ser lige nu lidt trøstne ud, fordi de store agaver er blevet kraftigt udbyndet. Det er gjort for at forhindre, at planterne breder sig ud på gangarealerne og ødelægger belægningerne med deres rødder. I løbet af efteråret planter det Gehl Hans urt i kanterne af bedene, som vil give flotte farver, når de blomster.

Græsarealet: Det lille græsareal skulle måske have været fladalgt, og flere andelshavere tilbød at udføre arbejdet. Men efter en nærmere undersøgelse viste det sig, at jorden er hyllt med byggegrafitel, så det ikke kan gøres i håndkraft. Giulia fundersøgte også leverinoger med fræser i gruv, og bestyrelsen har derfor valgt at droppe forslaget. En professionel levering med et areal stabt i beton ville simpelthen blive for dyr i forhold til arealets størrelse.



Gensalg af andele

Der er forlsat til **andele til gensalg**, nemlig i lejlighederne 131 og 134. Interesserede har lået sin præsentation af lejlighed 134, som nu er reserveret. I løbet af sommeren er en andel i lejlighed 122 blevet solgt eksternt, mens to andele i lejlighed 123 er blevet solgt internt.



Sådan fungerer point ved boding, aflysning og byte

1. **Aflysning FØR 12 uger før starbdato**
✅ **Du får alle dine point retur** – uanset om lejligheden bliver booket igen eller ej.

2. **Aflysning EFTER 12 uger før starbdato**
❌ **Du mister dine point – MEDMINDRE** en **ny** andelshaver booker den ledige lejlighed. **Det betyder:**

- **Point retur:** Hvis en **ny** andelshaver booker den ledige lejlighed (og dermed øger det samlede antal bookede uger), får du dine point tilbage.
- **Ingen point retur:** Hvis en **eksisterende** booking flyttes til din ledige lejlighed (f.eks. hvis nogen flytter fra en anden lejlighed til din), får du **ikke** dine point tilbage. Der er nemlig ikke sket en **forøgelse** af bookede uger.

Eksempel 1 – Ingen point retur:

- Andelshaver **106** aflyser sin booking i lejlighed **102** (start 03.10.2026) **senere end 12 uger før.**
- Andelshaver **107** flytter sin **eksisterende** booking fra lejlighed **103** til **102** (samme dato). → **106 får ikke point retur**, fordi der ikke er kommet en ny booking (antal bookede uger er uændret).

Eksempel 2 – Point retur:

- Andelshaver **106** aflyser sin booking i lejlighed **102** (start 03.10.2026) **senere end 12 uger før.**
- Andelshaver **108** laver en **ny** booking i lejlighed **102** (samme dato). → **106 får point retur**, fordi der er kommet en ny booking (antal bookede uger er steget).

3. **Bytte af lejlighed**

- Hvis I **bytter lejligheder** (f.eks. Iord.) vil have en anden starredise eller beliggenhed), behandles det som en **flytning af en eksisterende booking.**
- **Ingen point retur** til den, der frigiver sin lejlighed, medmindre en **ny** andelshaver booker den ledige plads.

💡 **Gode råd**

- **Tjek altid 12-ugersfristen**, før du aflyser – så undgår du at miste point unødigt.
- **Vil du frigive din lejlighed?** Prøv at finde en **ny** andelshaver til at overtage den, så du kan få dine point retur.
- **Har du spørgsmål?** Læs den fulde **vejledning til bookingsystemet** eller spørg den **booking-ansvarlige**.



Oplev den italienske jul i Umbrien – med Giulia Pierucci

I uge 47 sætter vi fokus på den italienske jul med en aften fyldt med traditioner, historie og stemning. Vi har inviteret Giulia Pierucci, som er opvokset i Umbrien og nu bor i Aarhus. Hun har tidligere holdt foredrag hos os i Antico Frantoio, og denne gang tager hun os med på en rejse til hjertet af Umbriens juletraditioner.

Mandag den 16. november Kl. 17 vil Giulia fortælle om:

- Ældgamle oplevelser og madtraditioner
- Stemningsfulde steder og levende skikke
- Il presepe – julekrybben, den med italienske af alle julestraditioner

Julekrybben har en særlig plads i italiensk kultur. Skabt af den hellige Frans i 1223, er den gennem 800 år blevet et modested for kunst, håndværk, tro og fællesskab. Giulia vil tage os med på en opdagelsesrejse i historien bag denne ønskede tradition – og vise os, hvordan den år efter år vækker folelser til live.

Praktisk info:
Mandag 16. november kl. 17:00
Fællesrummet i Oro eller online via Teams.
Pris: 75 kr.
Tilmelding på hjemmesiden senest: 11. november 2026

Kom og få en smagsprøve på den italienske jul – vi glæder os til at se dig!



Krybben er tom. Billedet er fra før jul.

Italiensk kaffe og julemad – endnu en aften med Giulia Pierucci

Kom og oplev kaffetraditionerne i Umbrien og bliv en del af en aegte italiensk julemiddag! Torsdag den 19. november inviterer vi til en hyggelig og lærerig aften med Giulia Pierucci, der kommer direkte fra Umbrien for at dele sin viden og passion for italiensk kultur.

Program:

Kl. 16–17 Kaffe og foredrag i fællesstuen Giulia fortæller om de særlige kaffetraditioner i Umbrien – hvordan man nyder kaffen, og hvilke ritualer der følger med.

Kl. 17–? Madlavning og julemiddag Efter foredraget går vi i køkkenet! Giulia guider os gennem opskrifter på klassiske italienske julemad, mens vi lærer:

- Italienske ingredienser og redskaber – hvad hedder de på italiensk?
- Italienske talemåder om madlavning og spisning
- Hemmeligheaderne bag den autentiske smag

Praktisk info:
Torsdag 19. november kl. 16:00
Sted: Fællesrummet i Oro (kaffe og foredrag) + fællesskøkken (madlavning)
Pris: 250 kr. (inkl. kaffe, foredrag, madlavning og middag)
Tilmelding på hjemmesiden senest: 14. november 2026

Kom og få en smagsprøve på den italienske jul – vi glæder os til at se dig!

Lad os sammen gøre affaldshåndtering og rengøring lettere!

Vi har desværre igen oplevet uoffentlinger med affaldshåndtering og rengøring, når lejlighederne leges ud til gæster. Ofte skyldes det, at gæsterne ikke kender vores faelles regler – og det giver ekstra arbejde for Giulia, som vi ikke ønsker at belaste unødigt.

Det er andelshaverens ansvar, at de og deres gæster:
Kender og følger **AiCons regler** for affald, rengøring og fællesområder.
Bidrager til at holde Oro pæn og ordentlig – ligesom os alle sammen.

Hvordan kan vi gøre det bedre?
Inviter ikke gæster med til sendagsmødrene – også dem fra Spanien!
Det er en god måde at få tile at få ro og som en del af fællesskabet på, og det gør det nemmere at lage det i de faelles opgaver.

Lad os sammen sikre, at Oro fortsiver et rart sted at være – for os alle!

Har du spørgsmål? Snak eller skriv til bestyrelsen eller Giulio.

Alle kasser er nu i depotrummet under poolen

Alle opbevaringskasser – også dem fra opbevarummet – er nu flyttet til depotrummet under poolen.

Sådan finder I jeres kasse:

- Mærk jeres box med jeres andelsnummer (hvis det ikke allerede er gjort).
- Placer den på hylden, hvor jeres andelsnummer er markeret.
- Husk: To kasser med samme nummer skal stå bag hinanden – ikke ved siden af hinanden.

Hvis du har svært ved at få dine kasser ned fra hylden - så spørg om hjælp. Alle er sikkert villige til at hjælpe med at løfte den ned - hvis du kan.

Tilmeld dig vores facebookgruppe: "Andelshavere i Antico Frantoio d'Oro".

Copyright © 2026 Andelsforeningen Antico Frantoio d'Oro, All rights reserved
Our mailing address is: kontakt@antico-frantoio.dk

Du modtager dette nyhedsbrev, fordi du tidligere har tilmeldt dig. Hvis du ikke længere ønsker at modtage det, så kan vertiger her: afmeldelse fran this list
Hvis du gerne vil ændre din tilmelding til nyhedsbrevet, så kan vertiger her: update subscription preferences