ANDELSHOTELLET
FREMTIDENS FERIEFORM

Vi gør drømmen om feriebolig i Sydeuropa mulig

Nyhedsbrev fra bestyrelsen i Antico Frantoio
17. december 2023

Velkommen til nye andelshavere

Med stor glæde kan vi byde velkommen til kommende andelshavere:

- Niels Seneca Bang og Rikke Baltzar – med andel i lejlighed 132
- Hans Erik Pedersen og Bente Stavad Mortensen - med andel i lejlighed 121
- Kalle og Marianne Adamsson - med andel i lejlighed 132

Auth 3's intensive markedsføring af vores ejendom ser ud til sammen med vores eget arbejde med spredning af Go Cards at have båret frugt. Flere andele er blevet solgt i løbet af oktober/november, hvilket betyder, at der nu er solgt 99 andele i alt, så der kun er 5 usolgte andele tilbage. I de kommende måneder, hvor der står mange lejligheder tomme, gøres der yderligere en indsats ved at leje ud til interesserede mhp. at få solgt de allersidste andele.



Stigende driftsomkostninger i 2024

Fra januar 2024 vil I opleve, at de månedlige opkrævninger vil stige med 100 kr. om måneden. Det skyldes udgifter bl.a. til de igangværende fornyelser i fællesstuen, forestående vedligeholdelsesarbejder samt varslede stigninger i elpriserne.



Glædelig Jul og Godt Nytår

Der skal fra alle i bestyrelsen lyde ønskerne om en rigtig glædelig jul og et godt og lykkebringende nytår.
Vi glæder os til at se jer igen i det nye år, såvel på vores dejlige sted i Umbrien som til den kommende generalforsamling, der finder sted i Middelfart lørdag den 17. marts 2024 kl 11.00. Kaffe og croissanter fra kl 10.30.



WiFi i lejlighederne

Desværre har Internetforbindelserne ikke været optimale i alle lejligheder. Så da det er noget vi prioriterer højt, er der blevet bestilt ekstra acces points, så de fremover vil være at finde i alle lejligheder. Det håber vi så vil løse de sidste problemer.

Nyt lys

På terrasserne i Gårdhaven er der endnu ikke etableret lys, men der ligger trækrør og venter på, at der trækkes el og opsættes lamper. Så kan vi se frem til, at det til foråret bliver fint at sidde ude i Gårdhaven, når mørket er faldet på, og vi vil kunne gå ned til opbevaringskasserne når vi ankommer til Oro, også selvom det er mørkt De nye lamper er bestilt. De er af samme type som dem, der allerede findes rundt om den store terrasse og på Møllehuset



Fornyelser i fællesrummet

De nye spiseborde og -stole er leveret og taget i brug, men der mangler nyt lys over bordene. Valget er faldet på hvide Murano glaskupler, som vil blive hængt op samtidigt med akustikpladerne i loftet – forventeligt i februar.



Tømreren der skal skifte de matterede ruder i døre og vinduer er bestilt, og dette arbejde vil blive udført til januar, hvor der kun vil være meget få andelshavere i Oro. Desuden arbejdes der fortsat med planerne for ombygningen af køkkenet. Budgettet afventer en verificering, og indkøb forventes at foregå i løbet af januar, så arbejderne vil kunne udføres til februar.

Tagarbejder på Gårdhuset

Som nogen måske allerede har set på Facebook-siden Antico Frantoio Oro, er der tagarbejder i gang i Oro.
Det er Gårdhuset det drejer sig om, og ikke Vinhuset, som det var skrevet. Der har det sidste halve år været skader på en hel del teglsten på undersiden af taget, og en del brudstykker af tegl er faldet ned. Bestyrelsen har derfor presset på for at få reparationer sat i gang, da der var sikkerhedsrisici forbundet med skaderne.
Auth 3 har nu sat tagarbejderne i gang, som viser sig at være så omfattende, at store dele af taget har været fjernet.
Opsætning af det planlagte brændeskur ved receptionen udskydes nu som følge af stilladserne rundt om Gårdhuset.



Tilmeld dig vores facebookgruppe: "Andelshavere i Antico Frantoio d'Oro".

Copyright © 2022, Andelsforeningen Antico Frantoio d'Oro, All rights reserved.
Our mailing address is: kontakt@antico-frantoio.dk

Du modtager dette nyhedsbrev, fordi du tidligere har tilmeldt dig. Hvis du ikke længere ønsker at modtage det, så klik venligst her: unsubscribe from this list
Hvis du gerne vil ændre din tilmelding til nyhedsbrevet, så klik venligst her: update subscription preferences