Subscribe | Past Issues | Translate | RSS

ANDELSHOTELLET

Vi gør drømmen om feriebolig i Sydeuropa mulig

FREMTIDENS FERIEFORM

Nyhedsbrev fra bestyrelsen i Antico Frantoio
19. december 2024

Jul og nytår står for døren

I denne uge er der tomt i vores ejendom i Oro; men i julesuget vil der igen være en masse liv på stedet. Sikkert en hyggelig og meget speciel oplevelse for dem, der har planlagt at holde julen dernede med familie og venner. Vi ønsker glædelig jul til jer alle – både jer der vil tilbringe den i Danmark, og – ikke mindst- til jer, der afholder den i Oro.

Det er bestyrelsens opfattelse, at det bliver bedre og bedre at komme til Oro, da vi efterhånden har tilbragt uger sammen med jer alle og ikke mindst genset hinanden mange gange. Vi kommer også til at kende stedet bedre og føler os hjemme og får en hverdag, når vi vandrer eller kører rundt og genser steder og mennesker.
Vi ser frem til det nye år, og ønsker alle et dejligt Nytår. Vi ses.



Velkommen til andelshaver nr. 103

Velkommen til Lisa og Martin der har andel i lejlighed 121.



Den fredede - og restaurerede gravemaskine fra brunkulsgravningen.

Økonomi

Som vi tidligere har nævnt, så vil vi fra 1. januar 2025 sikre en større opsparing til den løbende vedligeholdelse. Det betyder, at jeres månedlige betaling til drift og fordrag samlet stiger fra 1.450 kr. til 1.550 kr.
Vi får et par større udgifter i begyndelsen af det nye år til en ny saltmaskine til poolen og til en ny gasvarmer, i stedet for den i printernummet, som skal udskiftes.
Den nye gasvarmer skal bygges ind i rummet til højre for dåren til fælleurnmet. Arbejdet vil kræve nedbukning for dele af varmeforsyningen (gasbeværelserne og fælleurnmet) og vil derfor blive udført i januar på et tidspunkt, hvor der ikke er nogen i Oro. Forskningen bidrager med 3.400 Euro til gasvarmeren og saltmaskinen.

Der har været et nyt tilfælde lavt af vand fra poolen ned til teknikrummet. Det bliver nu undersøgt og kan være en utæthed i fordingen eller et utæt vandrør, der skal repareres. Det forventes undersøgt inden nytår, hvorefter vi vil tage stilling til reparation.



Golf

Der har været fremsat ønsker om indkøb af nye golfsæt, da flere af de vi har i depotrummet, er for "brugte".
Bestyrelsen har bevilget 3.000 kr til et nyt sæt.
Golfudvalget rydder op i de gamle sæt.



2024-olien er tappet på flasker

Olien fra årets høst er nu tappet på flasker og leveret til Antico Frantoio d'Oro.
Olien står i gangen ved receptionen.
Der er en flaske pr. andelshaver - husk at notere på listen, når du har fået din olie.



Husk -Tilmeldingsfrist for aktivitetsugerne 7 og 8 i Antico Frantoio

Som vi skrev om i sidste nyhedsbrev, så er der planlagt aktiviteter i uge 7 og 8.

Betalingsaktiviteterne: Intensive italiensk kurser, vandreture med lokal guide og middage med tvk udefra kraever et minimumsantal deltagere.
Derfor er vi nødt til at vide, hvor mange der ønsker at deltage.
Hvis du er interesseret og vi i Oro, så husk at tilmelde dig inden deadline, som er den 31. december.
Det sker på vores hjemmeside under "Aktiv i Umbrien/Aktive uger i Oro"



Spanien – Bolnuevo Massaron

Som bekendt besluttede generalforsamlingen for andelsforeningen i Bolnuevo Massaron (BM) i 2024 at indføre visse begrænsninger for vores andelshaveres muligheder for at booke uger i Spanien.
De indførte en forskrivelse på 4 uger for fællesrede andelshaverne til at se ledige lejligheder i Spanien, og fra 1.1.2025 indfører de en ekstrabetaling for andelshaverne fra fællen på 400 kr, så den i alt skal betales 850 kr for vedligehold og forhvng pr uge. Dette skete for at udligne forskellene i antallet af bookninger i Spanien og Italien. Ekstrabetaling kan dog bortfalde, hvis andelshaverne fra de to foreninger bytter lige over. Vi har allerede en bytteordning på vores Ønskebrønd, men Andelshotellerne Aps vil oprette en ny fælles bytteboro.

I Spanien har bestyrelsen ovenvejelser om andre ændringer, f.eks en regulering af deres måde at fordele høj- og lavsæsonpoint over året og opfordrer os til at gøre det samme.

I Antico Frantoios bestyrelse har vi ikke nogen planer om restriktioner og ekstrabetalinger for gæster fra Spanien, da vi gerne modtager gæster fra BM, der ønsker at komme til Antico Frantoio.



Nyt fra haveudvalget

Haveudvalget, der aktuelt består af 8 andelshavere, er ved at udarbejde en overordnet plan for vores udearealer. Formålet er, at sikre synlighed og bred opbakning til den overordnede plan og de enkelt-tiltag, der fortsatges.

Det er meningen, at planen skal tarne bredt, så flest mulige kan se sig ind i den. Der arbejdes bl.a. med mål om flere blomstrende træer og buske, fortsat produktion af vin og olivan samt dyrkning generelt uden anvendelse af giftige sprøjtemidler. Nuværende skovagtige beplantning bevares, men også at det frie udsyn over dalsmådarene skal bibehol'des. Der arbejdes ligeledes på en forbedring af adgangsvejen til køkkenhaven samt opsætning af bænke langs siden ned til den nedre have. Vi har fokus på biodiversitet og opsætning af fuglekasser til at få hærfugl og pirol samt at syntiggøre, hvilke planter og buske, der vokser på grunden.

Planen forventes at være færdig i løbet af foråret og vil da blive lagt ud på hjemmesiden, hvor også referater fra havegruppens møder kan ses under "Dokumenter/Referater fra havegruppens møder"



Nyt fra cykelgruppen

Lyntåsen på vores cykeltaske var gået i stykker. Den er nu erstattet af tre nye cykeltasker.

På forslag fra en andelshaver har cykelgruppen undersøgt, om det kunne være relevant at anskaffe et stativ, der kan sættes på et anhængertræk og bruges til hjemtransport af en havareret cykel.
Ideen er god, hvis man havarerer langt fra Oro.
Men det kræver:

- En bil med anhængertræk
- En stor og kraftig model for at kunne bære vores el-cykler (der så vil skjule nummerpladen)
- En ekstra, monterbar nummerplade

Derfor gores der ikke mere ved det ellers gode forslag.



Generalforsamlingen

Vi minder om, at datoen for afholdelse af generalforsamlingen er den 6. april 2025.



Tilmeld dig vores facebookgruppe: "Andelshavere i Antico Frantoio d'Oro".

Copyright © 2022, Andelsforeningen Antico Frantoio d'Oro, All rights reserved.
Our mailing address is: kontakt@antico-frantoio.dk

Du modtager dette nyhedsbrev, fordi du tidligere har tilmeldt dig. Hvis du ikke længere ønsker at modtage det, så klik venligst her: unsubscribe from this list
Hvis du gerne vil ændre din tilmelding til nyhedsbrevet, så klik venligst her: update subscription preferences