

Vi gør drømmen om ferieboligi Sydeuropa mulig

Nyhedsbrev fra bestyrelsen i Antico Frantoio
8. december 2025

Velkommen til nye andelshavere

Velkommen til Mogens og Jeanette Finderup der fra 31. december 2025 er nye andelshavere med andel i lejlighed 132.



Alting stiger – også vores andel

Værdien af vores andele er netop blevet prisalsreguleret jf. vedtægternes § 4 stk 3.
I foråret 2025 blev den sidste andel solgt og andelsværdien blev opskrevet med de afholdte handelsomkostninger på 18.750 kr.
Der er kommet nyt prisindeks tal.
Oktober 25 prisindeks er på 122,6 mod oktober 24 på 119,9
Værdien af en andel stiger **derfor** fra 298.549 kr. til 305.272 kr. pr. 1. januar 2026
Prisen for de andele der er til gensalg stiger derfor d. 1. januar 2026.

Der er fortsat 4 andele til gensalg i lejlighederne 131, 132, 134 og 213.
Bestyrelsen opfordrer alle andelshavere til at være behjælpelige med salg af andelene i Antico Frantoio, når man er sammen med venner og bekendte eller på anden måde kan være med til at fremme et salg.





Generalforsamlingen i 2026

Næste år afholdes generalforsamlingen søndag den 22. marts 2026 kl. 11.00.
Den finder som sædvanligt sted på Kulturcen i Middelfart, Hannegade 21.



Bestyrelsen ønsker alle en glædelig jul med et stemningsbillede fra torvet i Montone

Juleduge og flere glas til fællesrummet

Det er dejligt at se, at så mange i år har lyst til at fejre jul i Antico Frantoio.
Vi har derfor sørget for, at der er indkøbt juleduge til fællesrummet. Det kan forhåbentlig være med til at tøfte julestemningen.
De ligger i skabet ved trapperummet ud for gæsteværelserne.
Der er også indkøbt flere vandglas, der alle skal forblive i fællesrummet.



Brug for akut hjælp?

Når der opstår en nødsituation, kan man blive både forvirret og fortvivlet.
Ved vores hjertestarter er der instruktion om hvordan man tilkalder hjælp m.m.
Men for at forbedre denne information vil der blive lavet opslag, der forklarer hvordan man forholder sig, og hvem man tilkalder i en nødsituation med telefonnumre mm.
De bliver sat op i fællesrummet og i alle lejligheder.
Forhåbentlig skal ingen gøre sig hjælpeløse, hvis man står i en situation, der fordrer hurtig hjælp udefra.





Aktivitetsuger og næste års aktiviteter

I uge 46 og 47 blev der afholdt aktivitetsuger i Oro med vandretur, fællesmiddage med ekstern kok, italiensk undervisning samt italienske film i fællesstuen.
Vi kunne dog ikke afvikle alle aktiviteterne, da der var færre tilmeldte til aktiviteterne end forventet. Desværre var nogle også nødt til at melde afbud til aktiviteterne umiddelbart før afholdelsen.
Det medførte desværre at andelsforeningen havde større udgifter til arrangementerne end forventet.
Bestyrelsen har besluttet at gentænke konceptet for aktivitetsugerne i 2026.
Det er fortsat planen, at de skal finde sted i ugerne 46, 47 og 48. Vi vil sætse mere på at indtræg egne kræfter.
Andelshaverne har mange forskellige kompetencer – og deler gerne ud af deres erfaringer.
Vi vil forsøge at organisere vandreture, der vil blive guidet af en af vores egne erfarne vandreguider.
Til fællesmiddagene håber vi at kunne organisere fælles indkøb og fælles madlavning forud for dejlige middage.
Det vil på den måde blive billigere og forhåbentlig sjovere at deltage.
Hvis der skal være tilbud om italiensk undervisning vil det dog fortsat blive varetaget af vores eksterne lærer.





Olivenhøsten

Vores planlagte høst af oliven blev udsat pga af vejrligt.
Mange andelshavere der var i Oro havde glædet sig til at deltage i høsten. Giulio sørgede i stedet for at lave et arrangement på "vores" oliemølle, hvor der var mulighed for at smage (og fejre) årets olivenhøst.
Tak for det.





Høsten af oliven foregik i år den 3.november.
Det var ikke et godt olivenår i år. Hverken hos os eller øvrige olivendyrkere i området. Få eller små oliven. På trods af det kom der alligevel 41 l olivenolie ud af presningen af vores oliven, hvilket er et ret godt resultat.
Der var 10 andelshavere der deltog i arbejdet sammen med bl.a. Giulio og Sergio. Sergio stillede op med udstyr.



Opsætning af flere håndlister (gelænder) af støbejern langs trapper - inde og ude

Bestyrelsen har besluttet, at der skal opsættes ekstra håndlister på steder, hvor der har vist sig at være et særligt behov.
Det gælder ved trappen op til pool-området fra passagen syd for møllehuset samt ved nedgangen til fællestuen fra indgangsrummet midt i møllehuset.
De bliver opsat til foråret.





Booking 2027

Rulleplanen for 2027 er lagt ind i bookingsystemet.
Desværre var det ikke testet tilstrækkeligt, så vi startede med flere fejl der gav en del uro blandt andelshaverne.
Fejlen blev fundet, booking for 2027 blev nulstillet, så vi kunne starte fortfra.
Vi opfordrer alle til at fjekke om deres booking for 2027 er i orden, så vi finder evt. fejl så de hurtigt kan blive rettet.
Det er ikke andelsforeningen der står for den tekniske del af bookingsystemet. Vi køber ydelsen af Andelshotellerne Aps. som har et eksternt firma til at drive og vedligeholde bookingsystemet.

Ønskebrønden for 2027 er tilgængelig på hjemmeiden.
Det er her muligt at lægge sine ønsker om køb og salg af point, og sine ønsker om specifikke uger i 2027.

Lånecykler

Cykelhandleren stiller lånecykel til rådighed, når en af vores cykler er til længerevarende reparation.
Lånecyklen er ikke nødvendigvis helt samme slags.



Tilmeld dig vores facebookgruppe: "Andelshavere i Antico Frantoio d'Oro".

Copyright © 2022, Andelsforeningen Antico Frantoio d'Oro, All rights reserved
Our mailing address is: kontakt@antico-frantoio.dk

Du modtager dette nyhedsbrev, fordi du tidligere har tilmeldt dig. Hvis du ikke længere ønsker at modtage det, så kan du **afmelde dig her** eller **opdatere dine præferencer**.
Hvis du gerne vil ændre din tilmelding til nyhedsbrevet, så klik venligst her: update subscription preferences