ANDELSHOTELLET

FREMTIDENS FERIEFORM

Vi gør drømmen om feriebolig i Sydeuropa mulig

Vigtige informationer efter sidste bestyrelsesmøde:

Gebyr ved salg af andel



På et ekstraordinært bestyrelsesmøde d. 1. december 2021 vedtog bestyrelsen, at ved alle fremtidige gensalg af andele, opkræves der et gebyr på 3.000 kr. Gebyret betales af køber og tilfalder andelsforeningen.

Derudover blev der også vedtaget, at der opkræves et forhøjet gebyr på 18.750 kr. ved gensalg af andele i perioden fra 01.12.21 indtil salget af de 104 andele er afsluttet, såfremt andelen sælges til andre end andelshavere.

I kan læse begrundelserne for beslutningen i referatet fra bestyrelsesmødet d. 1. december 2021. I kan finde referatet **her**.

Terrasseområder syd for Møllehuset



På sidste bestyrelsesmøde orienterede Stig om planer for terrasseområder nedenfor lejlighed 102 og 103 bestående af dels belægning og dels et græsområde. Disse planer var udarbejdet i samarbejde med Jørn.

Hans og Anne mente efterfølgende, at et græsområde mellem vinhusterrasserne og væggen nedenfor vandfaldet ved poolen ville være uhensigtsmæssig, og mente at Auth3 burde lægge fast belægning i hele dette område.

Stig indvilgede på mødet i at ændre planen for terrasser og belægning, således at der i området fra væggen nedenfor poolen og til terrassen nedenfor lejlighed 213 i Vinhuset bliver etableret en fast belægning bestående af flade sten med cement imellem, som det der er lavet lige vest for lejlighed 311.

12-ugers reglen gælder endnu

Bestyrelsen er blevet spurgt, om 12-ugers reglen for booking bliver suspenderet i forbindelse med WHO's udtalelser om rejser for personer over 60 år.
Bestyrelsen forholder sig kun til de danske rejsevejledninger. Derfor bliver reglen på nuværende tidspunkt ikke suspenderet.

Hæftelse for fejl og mangler vedr. byggeriet

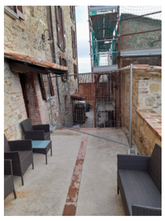
I forbindelse med vandskaden, der opstod i væggen mellem lejlighed 102 og 103, har Stig på opfordring snakket med arkitekterne angående ansvar i forbindelse med firmaernes arbejde. I følge arkitekterne stiller Firmaerne en 10-års garanti på det arbejde, de udfører.

Byggepladsen









Efter opfordring fra Anne og i samarbejde med arkitekterne fokuseres der nu mere på sikkerheden på byggepladsen på Antico Frantoio.
Her har håndværkerne nu opsat flere skilte og bedre afgrænsning af byggepladsen. Der er fra nu af ingen færdsel for andelshavere eller gæster på byggepladsen medmindre, det er sammen med Stig, Andreas, Susanne eller Silvia.

Det er Authentic-3, der har ansat firmaerne, og som dermed har kommunikationen. Al kontakt til håndværkerne foregår således gennem Stig, Andreas, Susanne eller Silvia.

Tilmeld dig vores facebookgruppe: "Andelshavere i Antico Frantoio d'Oro"

Copyright © 2021, Andelsforeningen Antico Frantoio d'Oro, All rights reserved.
Our mailing address is:
administration@antico-frantoio.dk
Facebook
LinkedIn

Du modtager dette nyhedsbrev, fordi du tidligere har tilmeldt dig. Hvis du ikke længere ønsker at modtage det, så klik venligst her: unsubscribe from this list
Hvis du gerne vil ændre din tilmelding til nyhedsbrevet, så klik venligst her: update subscription preferences

This email was sent to <<Email Address>>
why did I get this? unsubscribe from this list update subscription preferences
Andelsforeningen Antico Frantoio d'Oro · Middelfartvej 499 · Blommenslyst 5491 · Denmark

mailchimp