

Vi gør drømmen om feriebolig i Sydeuropa mulig

Nyhedsbrev fra bestyrelsen i Antico Frantoio
21. januar 2026

Depotrummet under trappen til lejlighed 213 ved gårdhaven

Renoveringen af depotrummet ved gårdhaven er nu helt afsluttet, og der er sat en fint trærøn i
Rummet vil fortsat blive anvendt til opbevaring af parasoller om vinteren og evt. til hynder til ligestolene om sommeren.



Indkøb af et antal parasolfødder med hjul

Bestyrelsen har besluttet at der skal indkøbes et antal nye parasolfødder med hjul, der skal erstatte de beskadigede. Måske kan der også købes hjul til de eksisterende parasolfødder - som nogle kender fra byggemarkeder mm.m. i Danmark.
Det skal være lettere at flytte lidt rundt på parasollerne alt efter solen, så de giver skygge, hvor det ønskes.
Ansøkaftelsen er sat i gang.



Reparationsarbejder i januar

Ingen har planlagt besøg i Antico Frantoio i januar 2026. Derfor har vi igangsat flere reparationsopgaver i januar måned.

Rørskade i lejlighed 122

Forberedelser til udbedring af rørskader i lejlighed 122, har stået på et godt stykke tid, og planerne for udførelsen har ligget klar.
Lækagen blev identificeret i væggen mellem lejlighed 122 og 123, og udbedringerne er nu i fuld gang. Andelshaverne i lejlighed 122 har ønsket, at der forestages en forbedring af brusenummet samtidigt med de øvrige rørarbejder. Merudgiften for disse forbedringer finansieres af andelshaverne i lejlighed 122.
Det er også sat i gang.
Rørarbejderne i væggen ind mod lejlighed 123 kan medføre behov for puds- og malerreparationer.

Tømning af poolen i januar

I år er poolen blevet tømt for vand i januar måned for at undersøge og evt. reparere mindre revnedannelser. Eventuelle reparationer kræver at poolen er helt tør.
I uge 7 er arbejdet afsluttet, poolen fyldt og varmet op i uge 8, når andelshaverne er tilbage.

Malerarbejder

Giulio har gennemgået lejligheder og fællesarealer med henblik på udførelse af malerreparationer, hvor der er behov for det.
Det gælder også småreparationer hvor der har været fugtindtrængning.
Malerarbejdet bliver udført i januar og i begyndelsen af februar.



Solpaneler

Bestyrelsen arbejder med at undersøge mulighederne for etablering af solenergi ved vores ejendom.
I juni 2025 blev der nedsat et energiudvalg med opgaverne:

- at finde ud af - hvor der kan opsættes solceller
- hvem der kan stå for etablering af anlægget
- udgifterne til etablering af anlæggene
- er det rentabelt
- kan der opnås tilskud.

Der har været holdt møder med tre lokale firmaer, men kun de to har været i stand til at komme med en form for tilbud.
De vil nu blive gennemgået nøjere med henblik på en vurdering af rentabilitet samt det videre arbejde.



Aktivitetsuger i Oro – uge 46, 47, 48, 49.

Erfaringerne fra juli- og nytårsugerne i 2025 viste, at Antico Frantoio var rigtig godt besøgt. Til gengæld er der traditionelt færre andelshavere i Oro i de sidste uger af november og i begyndelsen af december. Derfor kunne det være hyggeligt og inspirerende, hvis vi sammen kunne gøre også disse uger mere attraktive gennem fælles aktiviteter af forskellig art.

Vi har besluttet, at aktiviteterne i videst muligt omfang skal være noget, vi andelshavere selv står for. Det giver både større fleksibilitet i planlægningen og holder udgifterne nede.

Vi ved, at vi andelshavere rummer mange forskellige kompetencer og interesser – så måske er der nogle af jer, der har lyst til at dele jeres erfaringer og stå for et arrangement i en af aktivitetsugerne. Det kan være stort som småt, og alle ideer er meget velkomne.

Uge 46 er allerede fastlagt, da Birgitte Olesen har tilbudt at arrangere en uge med vandreture. Men vi vil meget gerne høre, hvilke andre ideer I kunne have til aktiviteter – mulighederne er mange.

Vi håber at have programmet for ugerne på plads inden 15. februar, så det kan blive sendt ud, og interesserede kan få lagt ugerne i kalenderen og i bookingsystemet.
Har I ideer eller lyst til at bidrage, er I meget velkomne til at kontakte anne.olegaard12@gmail.com eller larsbarslund@gmail.com.

Vi glæder os til at høre fra jer og til at skabe nogle gode og hyggelige uger sammen i Oro.



Begrænset depotkapacitet

Vores depotkapacitet er begrænset. Til privat brug har vi alle 2 kasser til opbevaring af de ting, som vi ønsker at have liggende i Antico Frantoio. Derudover er der ikke plads til henstilling af private sager.
Depotrummet under lejlighed 311 (tobakshuset) rummer udover de private kasser kun fællesudstyr, dvs cykler mm., golfudstyr og yoga måtter.
Andelshavere, der ønsker at benytte egen cykel i Oro og derfor har behov for opbevaring, henvises derfor til cykelopbevaring hos cykelhandleren i Tavernelle, som opbevarer cykler mod betaling, eller til anden ekstern opmagasinering.



Køb og Salg af point mm – ønskebrønden eller facebook

På vores hjemmeside har vi Ønskebrønden, hvor andelshavere kan søge efter en lejlighed på et bestemt tidspunkt samt købe og sælge point. Her har alle andelshavere mulighed for at se udbuddet – ikke kun på den dag, det bliver sålet op, men helt frem til opslaget fjernes igen. Det skal, når pointene er købt eller solgt, eller når ønsket om lejligheden er opfyldt eller ikke længere er aktuelt.

Nogle andelshavere vælger også at dele deres ønsker på Facebook for at nå hurtigere ud til andelshaverne, hvilket vi naturligvis har stor forståelse for.

For at sikre, at alle får samme mulighed for at se og reagere på ønsker og udbud, opfordrer bestyrelsen til, at ønsker altid oprettes i Ønskebrønden og gerne også deles på Facebook – med en lille bemærkning om, at ønsket findes i Ønskebrønden.

Hvis der deles opslag i Facebook-gruppen om lejligheder eller køb og salg af point, som ikke samtidig er oprettet i Ønskebrønden, vil opslaget blive fjernet. Det gør vi for at skabe en overskuelig og fair proces for alle andelshavere.

Tak for hjælpen med at passe godt på vores fælles platforme og sikre en god oplevelse for alle.



Gensalg

Der er i øjeblikket 5 andele til gensalg. Disse er sålet op på vores hjemmeside.
Fortæl om de ledige andele til venner, bekendte og andre der kunne være interesserede.
Vi vil sikkert savne de andelshavere, der sagde nye veje - men vi glæder os også til at være sammen med de nye, der kommer til.

Tilmeld dig vores facebookgruppe: "Andelshavere i Antico Frantoio d'Oro".

Copyright © 2022. Andelshaverne Antico Frantoio d'Oro. All rights reserved
Our mailing address is: kontakt@antico-frantoio.dk

Du modtager dette nyhedsbrev fordi du tidligere har tilmeldt dig Hvis du ikke længere ønsker at modtage det, så kontakt os på kontakt@antico-frantoio.dk
Hvis du gerne vil ændre din tilmelding til nyhedsbrevet, så klik venligst her: update subscription preferences