

Vi gør drømmen om feriebolig i Sydeuropa mulig

Jule- og nytårs nyhedsbrev fra bestyrelsen i Antico Frantoio 17. december 2025

Glædelig Jul og Godt Nytår.

Bestyrelsen ønsker alle andelshavere en rigtig glædelig jul og et godt nytår - ikke mindst jer, der i år har valgt at tilbringe årets sidste uger i Oro.
Vi glæder os til at vi ses i det nye år, både til generalforsamlingen den 22. marts og til de dejlige uger i Oro i det kommende år.



De månedlige betalingen Uændret - men ændret

Fra januar 2026 vil den månedlige opkrævning til andelshaverne fortsat udgøre 1.550 kr. som i år.
Men i 2026 vil de 1.150 kr blive afsat til dækning af vores fællesomkostninger, mens de 400 kr. vil være en áconto betaling til dækning af forbrugsudgifter i lejlighederne og i gæsteværelser.





Retningslinjer for udskiftning af møbler i lejlighederne

Bestyrelsen har på sit møde d. 10. december 2025 drøftet, hvilke retningslinjer der bør gælde for udskiftning af indbo i form af møbler, udsmykning, lamper m.m. i andelslejlighederne.





Alle lejligheder er fuldt udstyret af projektmager ved køb af lejligheden.
Andelshaverne ejer herefter indboet og har ansvaret herfor. Det betyder derfor, at andelshaverne af en lejlighed uden bestyrelsens involvering som udgangspunkt selv bestemmer, om indbo skal skiftes med frit valg i kvalitet og pris.
Såfremt andelshaverne af en lejlighed ønsker møblerne eller udsmykning udskiftet af æstetiske eller kosmetiske årsager, sker dette for andelshavernes regning. Af hensyn til den generelle indretning med mulighed for ekstra opredning/ekstra spiseplads skal nye møbler opfylde samme krav, som lejligheden oprindelig er udstyret og opfylder.
Hvis udskiftning af møblerne til gengæld skyldes, at de lider af væsentlige funktionsfejl, fx ben der er knækkede eller møblet er brudt sammen, kan andelshaverne anmode bestyrelsen om udskiftning af møblet for andelsforeningens regning. Herudover gælder, at hvis møblet er nedslidt pga. almindeligt slid og ælde, kan man også anmode om udskiftning af møblet for andelsforeningens regning.
En sådan anmodning bør ske ved fremsendelse af billeddokumentation til bestyrelsen, så bestyrelsen kan vurdere anmodningen.
Hvis møblets funktionsfejl i øvrigt skyldes en brugers skadevoldende handlinger, der ikke kan betegnes som hændelige, kan andelsforeningen forlange erstatning hos den skadevoldende bruger.
Ved udskiftning af møbler, som skal ske for andelsforeningens regning, vil det typisk ske ved udskiftning med samme type møbel og i prisklasse som eksisterende møblement.
Andelshaverne har altid mulighed for at vælge andre møbler end de af andelsforeningen foreslåede mod at betale differencen. Bestyrelsen opfordrer derfor andelshaverne til altid selv at indhente tilbud og forslag til nyt møblement, uanset om udskiftningen skal ske på andelsforeningens eller andelshavernes regning.

Teksten findes også på hjemmesiden under Antico Frantoio/Møbler



Tilmeld dig vores facebookgruppe: "Andelshavere i Antico Frantoio d'Oro".

Copyright © 2022, Andelsforeningen Antico Frantoio d'Oro, All rights reserved.
Our mailing address is: kontakt@antico-frantoio.dk

Du modtager dette nyhedsbrev, fordi du tidligere har tilmeldt dig. Hvis du ikke længere ønsker at modtage det, så klik venligst her: unsubscribe from this list
Hvis du gerne vil ændre din tilmelding til nyhedsbrevet, så klik venligst her: update subscription preferences