


**Nyhedsbrev fra bestyrelsen i Antico Frantoio**
**21. juli 2025**

## El-ladestander

El-ladestanderne er nu monteret af elektrikeren og fungerer fint.
De kan teknisk set bruges af alle, men i første omgang af andelshaverne og deres gæster. Betalingen foregår med en App fra Monta - og der kan kun lades mod betaling.
For at gøre det let og fleksibelt skal man **ikke** booke en ladestander, men lade når der er en ledig plads. Læg en seddel i bilen med navn, lejlighed og mobilnummer.
Prisen pr. Kwh fastsættes ud fra et gennemsnit af vores variable elpriser. Der vil være en lille overpris på 0,5 til 1 kr. til dækning af udgifter til Monta Charge og til afskrivning af lader.
Prisen vil dog være lavere end Enels ladestanderpris.





## Indkøb af nyt udstyr

### Gasgrill

Der har været tryk på benyttelsen af vores gasgrill.
Derfor er der blevet indkøbt og installeret en ekstra gasgrill til terrasserne. Tak til Lisbeth og Kim Schlichting for transporten fra DK til Oro.

### Cykelhjelme

Der vil også blive indkøbt cykelhjelme i alle størrelser.

### Cykellåse med kode

Og så er der efterhånden knækket eller tabt en del *nogler* til cykellåsene i Oro, så der kun er ekstranøgler tilbage til et par af cyklerne. Derfor er der indkøbt nye låse til alle cykler, der alle låses op og i med talkoden 4546. Så husk at tage en lås med på turen – og lås cyklen. Som ekstra sikkerhed kan cyklen låses fast til et skilt eller lignende – eller sammen med en anden cykel.



## Mindre booking

På vores hjemmeside er det muligt at booke cykler og andet udstyr. Noget af det bookes meget sjældent, og det synes derfor ikke nødvendigt at kunne booke det. Andet reserveres måske bedre ved direkte kommunikation mellem andelshaverne. Som det tidligere blev sagt i en reklame: Samtale fremmer forståelsen.
Der er derfor lavet disse ændringer:

Vaskemaskinerne har fremover **kun én metode** til reservering:
De reserveres på tavlen i vaskerummet, hvor man skriver navn, lejlighed og mobilnummer.

El-lade standerne skal **ikke** reserveres.
Man lader når der er plads, og lægger evt. en seddel med navn, lejlighed og mobilnummer, så man evt. kan lave aftaler.

Vandrestave skal **ikke** bookes.

Yogamåtter skal **ikke** bookes.

Cykelhjelme skal **ikke** bookes.

*Ændringerne er implementeret på hjemmesiden.*

Hvis der er udfordringer med disse ændringer er du velkommen til at kontakte den bookingansvarlige.





## Rengøring i lejlighederne

Der har været klager over rengøringen af gulve m.m. i lejlighederne.
Bestyrelsen har set på det sammen med Giulio. I forbindelse med at vi har fået nyt rengøringsfirma er der brugt væsentlig færre timer på rengøringen end tidligere. Det er måske grunden til, at der ikke er lige så rent, som det var før.
Bestyrelsen har derfor besluttet at udvide antallet af rengøringstimer i resten af året til vores rengøringsfirma. Antallet af timer pr uge øges, så der altid er helt rent, når vi kommer til Oro, men antallet af timer skal dog fortsat kunne afholdes inden for vores 2025 budget.

Der vil dog fortsat være fokus på, at lejlighederne ved afrejse forlades i overensstemmelse med retningslinierne i ABCen.
Husk at gæster også skal læse ABCen.
Hvis andelshavere og deres gæster ikke lever op til den forventede standard skal Giulio og rengøringsfirmaet foto-dokumentere manglerne, så de ansvarlige kan kontaktes.




## Tyveri fra lejligheder

På Antico Frantoio har vi desværre haft tyve på besøg i to lejligheder, mens der blev holdt søndagsmøde. Der er blevet stjålet kontanter fra taskerne. Bestyrelsen opfordrer derfor til, at alle andelshavere samt gæster sørger for at låse af, når I forlader jeres lejligheder. Det samme gælder dørene til fællesrum om aftenen. Er der nogen, der ser ud til ikke at høre til hos os, så tag gerne kontakt og spørg hvem de er. Det kan måske også forhindre lignende besøg af uvedkommende.



## Mails om frigivne lejligheder

I den senere tid har der været problemer med servicen fra AH-booking, som administrerer vores bookingsystem. Det har givet sig udslag i, at nogle andelshavere ikke har modtaget mails om frigivne lejlighedsuger.

Fejlen er opstået da administratoren har flyttet serveren, men alle fejl skulle være udbedret, og administrator forsøger at sikre at skulle fungere nu.

Hvis der skulle opstå problemer med bookingsystemet, bedes I indberette fejlene på mailadressen: booking@antico-frantoio.dk

## Aftale om bocciabane og bordtennisbord

Der har været rejst forespørgsel til bestyrelsen angående en evt bocciabane og et bordtennisbord ved Antico Frantoio.

Nu er der imidlertid blevet indgået en aftale med foreningen Associazione recreativa circolo Oro, der står for alle fællesaktiviteter på arealerne bag lokken i Oro, om at andelsforeningens medlemmer kan meldte sig ind i foreningen og benytte såvel boccabanen som bordtennisbordet, når de er ledige. Det vil hovedsageligt sige i løbet af dag og aften indtil kl 21.00. Medlemskabet er individuelt og koster 13 Euro pr år.
I kan finde indmeldelsesblanketten på vores hjemmeside. Der ligger også en stak eksemplarer i receptionen hos Giulio. Blanketten afleveres til Gilberto, som er formand for foreningen.Han laver et laminert medlemskort til hvert medlem.

Denne procedure synes måske lidt bøvlet, men det er sådan det foregår for de lokale. Vi accepterer naturligvis denne procedure.
Hvis der viser sig at være god interesse for at benytte boccabanen og bordtennisbord, så vil vi for 2026 forsøge at kabe et kollektivt medlemskab med f.eks 16 medlemskort, som kan deles blandt andelshaverne - som vi kender det fra golfklubben.

Andelsforeningen indkøber to sæt bocciakugler samt bat og bordtennis bolde, der stilles i depotet under 311.



## Cykelgruppens undersøgelse

Cykelgruppen gennemførte sin spørgeskemaundersøgelse i maj måned.
Tak til de 92 der deltog i undersøgelsen.
For nogle andele har begge svaret, men de for de flestes vedkommende, er der ét svar fra andelen.
Resultaterne behandles i cykelgruppen og forelægges bestyrelsen. Derefter bliver det lagt ud på hjemmesiden, hvor alle vil kunne gå ind og læse om benyttelsen af cykelstien og ønsker til fremtidige cykler.

## Andele til salg

Alle andele i Antico Frantoio er solgt, men der er alligevel 5 andele til gensalg.
Når I taler begejstret om vores dejlige sted med venner og bekendte må I gerne fortælle om mulighederne for at købe en af de andele der er til salg.
De kan altid se mere på vores hjemmeside.

## Andele i Spanien

Der bliver gjort plads til flere andelshavere i Lagerta.
Lejlighederne 401 og 402 på første sal i Hovedbygningen er ved at blive sat istand.
Der ændres lidt i forhold til de øvrige lejligheder. Der vil ikke være badekar, men i stedet bruesbad..
I 401 bliver der lavet et ekstra vindue i soveværelset, så det også herfra er havudsigt.

Andelshavere i Antico Frantoio d'Oro kan indtil 1.10.2025 købe en andel her med kun 10.000 kr i omkostninger.



**Tilmeld dig vores facebookgruppe: "Andelshavere i Antico Frantoio d'Oro".**

*Copyright © 2022. Andelsforeningen Antico Frantoio d'Oro, All rights reserved*
**Our mailing address is:** kontakt@antico-frantoio.dk

Du modtager dette nyhedsbrev fordi du tidligere har tilmeldt dig. Hvis du ikke længere ønsker at modtage det, så kan du altid afmelde dig nederst i mailen.
Hvis du gerne vil ændre din tilmelding til nyhedsbrevet, så klik venligst her: update subscription preferences