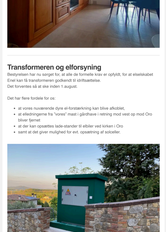


Nyhedsbrev fra bestyrelsen i Antico Frantoio
17. juni 2024

Status for salget af andele

Fireårs juni er der afholdte salg af 99 andele i Antico Frantoio, mens 2 salg er lagt på et lille afstykket.
PL er der forbrugt 3 andele til salg i lejlighederne 132 og 134.
Herudover er der en andel i 131 til gennemsalg.

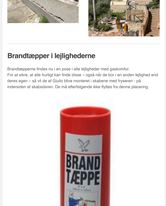


Transformeren og elforsyning

Bestyrelsen har nu sørget for, at alle de formelle krav er opfyldt, for at etableringen af transformeren godkendt til idriftsættelse.
Det forventes sat af ske inden 1 august.

Det har flere fordele for os:

- at vores nuværende dyre el-forsørkning kan blive afkoblet,
- at elforbrugerne fra "vores" mast i gårdhave i retning mod vest op mod Oro blive fjernet
- at der kan opsættes lade-stander til ældre ved kirken i Oro
- samt at det giver mulighed for evt. opsætning af solceller.



Status for mangelarbejderne på ejendommen

Der vil meget snart blive igangsat endelig arbejde med udbedring af sætningsskader på stuetømrerne langs sydsiden af gårdhaven og langs trappen ned mod dispitzrummene.

Desværre ser det også ud til, at der skadig er fugt i nogen vægge nederst for vandfaldet, nærvist pudser og vægger blev helmet i begyndelsen af året. Det vil der blive lett på og Giulio vil nu foretage kgmålinger for at omfanget af problemet kan vurderes og beskrives.



Brandtæpper i lejlighederne

Brandtæpperne findes nu i en poser i alle lejligheder med gaskomfur.
For at sikre, at alle hurtigt kan finde disse – også når de ikke kan i en anden lejlighed end denes egen – så vil de af Giulio blive monteret i skabene med hyrenen - på indersiden af skabsdøren. De må efterfølgende ikke fjernes fra denne placering.



Booking af lejlighed i Laderita de Bolnuevo

Bestyrelsen har holdt møde med Andelshotellerne angående booking af lejligheder i Laderita de Bolnuevo. Det er besluttet, at lejlighederne kun kan lejes ud forbeholdt ændringer af fastingsmønstret på en række punkter.
Resultat af forhandlingerne er blevet, at der i en prosaperiode på 1 år indføres en forretstale på en uge, for highme lejligheder i Laderita de Bolnuevo vises for andelshavere i Antico Frantoio.

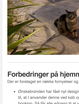


Fornyelsen af køkkenet i fællesrummet

Køkkenet i fællesrummet er blevet fornyet og færdiggørelsen blev markeret i Oro i efteråret.
Arbejdet har i hovedsagen bestået i gentræg i form af en omrokering af de eksisterende kokkenelementerne, da de ikke fejlede noget.
Men kokkenskabet er blevet længere, og har fået sig nyt bordplade.
Overskabene er fjernet, og der er i stedet opsat en lang hylde, der anvendes til placering af porcelæn.
Hylder er fornyet med to på undersiden, der giver godt lys til bordpladen.
Der er monteret en opvaskemaskine og indretningen er i det hele taget blevet mere funktionel.
En hylde under bordpladen tilbyder mulighed at etablerede fodenavar kan komme væk fra bordpladen, og affaldsbeholdere er placeret under hylden.
Der er også indkøbt en gult blender, der at i placeret i skab over hjørnet.



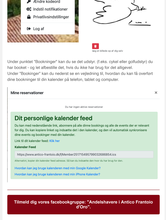






Akustikplader i loftet i fællesrummet

Udvalget vedrørende lattelvalaen har nu med sykdkning fra bestyrelsen besluttet, at der indkøbes Ecophon plader til opsætning i hele loftet mellem bjælkerne. Pladerne er 60 x 60 cm og kommer ligesom og vil ikke ændre trifflets udseende nævneværdigt.
Pladerne, der kaldes Ecophon Focus, transporteres til Italien og opsættes af en af vores andelshavere i age 33.
Så når der til efteråret igen er mange, der spiser middelers, vil skulle have fået mere behagelige lydforhold.



Haven

Der er blevet en plan for plantning af flere frugttræer i haven. To hjemlæser blev planlet på arealet med nord kokkenhaven allerede i april. De øvrige plantes først til efteråret, når det er mindre tørt.
Der er også allerede 25-30 træer til fremplantning, så det kan lave lænden. Disse er alle gået ud efter på lej. En af vores hjælpsomme andelshavere har tilbudt at stå for fælctningen til september.
Det er Jan Kongsted og Tine Nielsen.
Det er Jan Kongsted og Tine Nielsen, som gerne vil være med til at komme med ideer til et plantnlage tilbygning til at gøre vores have mere attraktiv, er i velkomne til at kontakte Jan Kongsted.
Hennesholde til Lars eller Anne.

Bestyrelsen bakker op om, at haverne nedenfor P-pladserne nu skal være nyt fokusområde og ønsker at den nye havegruppe udarbejder en plan for, hvordan de grønne arealer kan blive et endnu større aktiv for andelshaverne.

Cykeludvalg

Der er nedsat et udvalg, der fremover har opgaven med at blive cykleme og vurdere, om der bl a. er brug for komplicer, der ligger ud over den almindelige servicering, som cykelhandleren i Tavernette lægger op af. Cykeludvalgets medlemmer kan også være kontakten til cykelhandleren, der kommer til Oro ca. en gang om måneden.

Katten

Katteliv i Oro kom til Antico Frantoio for 3-4 år siden og har med tiden krydset sig mere og mere til stedet, da dens ejer ikke længere kan tage sig af den. Der har også været andre katte, men dem har Giulio ikke fået tilbage til tidligere ejer. Katten, der nu går under navnet Olivia, opholder sig udendørs og hjælper os med at holde mus væk.

Den går normalt ikke indendørs, hvilket også er nyligt, da der er andelshavere, som har haft problemer med den. Den har dog fået lov til at komme ind i vaskeriet, når den har haft behandlende dyr hjelteveren. Så kan I vælge at holde den, så kan den også blive medlemt ved receptionen. Giulio sørger for den med nødvendige foltring. Giv den også gerne navn! I dens skal på de dage hvor Giulio ikke kommer til Oro.

Forbedringer på hjemmesiden

Der er foretaget en række forbedrer og forbedringer på hjemmesiden.

- Ønskelisterden har fået nyt design og er blevet mere brugervenlig. Vi opfordrer til, at I anvender denne ved ønsk og ved at print samt til ændrer ved/endelse booking. Så får alle adgang til at være med.
- Der er kommet et nyt menupunkt med siden restaurerter, og overnatningsstedet og en ny side med billeder i "Antico Frantoio".

I nyhedsbrev, ønsker vi ikke at bægge ares profilbilleds mit på hjemmesiden.
Det gjorde ved at I under preis navn i øverste højre hjørne går ind under "Rediger dine data" - og her opfordrer vi velligevende portræt

Billede

Vælg billede fra din computer

Under punktet "Bookninger" kan du se det udsiyt. E-ska. tyket efter golfudstyt) du har booket - og se afbestilte det, hvis du ikke har brug for det alligevel.
Du kan også se, hvilke andre andelshavere, der har booket i Oro. Du kan få overført dine bookninger til din kalender på telefon, tablet og computer.

Tilmeld dig vores facebookgruppen: "Andelshaverne i Antico Frantoio d'Oro".

Copyright © 2022. Andelshaverngen Antico Frantoio d'Oro, All rights reserved.
Our mailing address is: kontakt@antico-frantoio.dk

You received this email because you signed up for interest dig. Hvis du ikke længere ønsker at modtage det vil Hvis du gerne vil ændre dit forhold til nyhedsbrevet, så skal du vælge: update subscription preferences