ANDELSHOTELLET

FREMTIDENS FERIEFORM

Vi gør drømmen om feriebolig i Sydeuropa mulig

Nyhedsbrev fra bestyrelsen i Antico Frantoio
5. maj 2024



Velkommen til nye andelshavere
Vi vil gerne byde velkommen til vores nye andelshavere:

- Casper Bruun der 1. maj 2024 har overtaget en andel i lejlighed 201
- Lone Pagh der 1. juli overtager en andel i lejlighed 213
- Jacob Bruun og Sara Anthonsen der 1. maj 2024 har overtaget en andel i lejlighed 121



Status for salget af andele
Første maj er der solgt 99 andele i Antico Frantoio. Der er således stadig 5 usolgte andele, som der fortsat arbejdes med at få solgt.

Status for mangelarbejderne på ejendommen
De sidste udeståender på mangellisten med Auth 3 er tæt på at være udført.
Arbejderne med tætning af poolen er nu helt afsluttet, så der ikke længere siver vand ud af endevæggen. Ligeledes er "vandfælde" fra poolen ned i kummen blevet ændret, hvilket betyder at lyden er blevet væsentligt reduceret.

Udestående er kun sætningsskaderne på støttemuren langs sydsiden af gårdhaven ned mod det grønne areal. Der er indhentet tilbud på reparationerne og udgiften aftalt delt med Auth 3.

Tagskaderne på Møllehuset efter stormen i april er udbedret. Tagdugen er udskiftet, teglsten er skiftet og taget tætnet. Arbejderne er helt afsluttet of forsikringsselskabet er indtrådt i forbindelse med betaling.





Ombygninger af køkkenet i fællesrummet
Vores køkken i fællesrummet forventes at blive ombygget i løbet af ugerne 21-23. Det varer dog ikke alle tre uger, men finder sted inden for perioden.
Alt i alt bliver køkkenet længere, og der tilføjes et kosteskab ved trappen. Køkkenelementerne genbruges men får en ændret placering, og der indkøbes enkelte ekstra køkkenelementer, en længere bordplade, en ny vask, en opvaskemaskine og lidt ekstra udstyr.



Bedre akustik i fællesrummet
Det har også længe været et ønske at lydforholdene forbedres, især når der er fællesspisning i stuen og deltagelse af mange personer.
Bestyrelsen har nu besluttet, at der arbejdes frem mod opsætning af akustikplader i loftet mellem bjælkerne i fællesrummet.
Vi regner med at dette arbejde bliver udført i løbet af nogle dage i perioden uge 29-30.





Mere viden om det usynlige Italien.
I april blev der afholdt et foredrag i Antico Frantoio om politiske forhold i Italien samt om aktuelle emner i hverdagen med journalisten Jesper Storgård Jensen, der er bosat i Rom. Der var ca 20, der overværede foredraget i Oro, mens 22 andelshavere havde tilmeldt sig for at følge det live over Teams. Der var lidt kraas med teknikken, men det blev hurtigt løst, og generelt var der stor tilfredshed med arrangementet både i Oro og blandt Teams-deltagerne i DK.
Bestyrelsen har derfor besluttet at gentage arrangementet med nye emner om ca.et år. Det vil blive annonceret på hjemmesiden under Aktiv i Umbrien/kommende aktiviteter.



Malerier til lejlighederne i Antico Frantoio

Andelhotellerne Aps. har haft overskydende billeder stående i vores depotrum, siden byggeriet. Disse malerier var påtænkt til lejlighederne, men nu da Stig er færdig med byggeriet og indretningen, har bestyrelsen aftalt at de resterende billeder/malerier bliver opmagasineret på et fjernlager, så de ikke tager plads i vores depotrum.
Hvis I skulle have ønske om at udskifte malerier i lejlighederne eller supplere, står det jer frit for – I skal blot selv betale for nyindkøb.
Hvis I udskifter nogle af Stigs malerier i lejlighederne, vil jeg bede jer om at stille malerierne ned til Giulio. Så vil han bringe malerierne hen på fjernlageret.



Væltede træer
I bunden af vores have er der væltet store træer. Et af vores egne, og et par af naboens.
Desværre er de væltet ind over hegnet og har beskadiget det – som så betyder at vildsvin har nettere adgang til os og vores afgrøder.
Vi får nydelet op i vores eget væltede træ og Giulio hjælper med at finde ud af, hvem der ejer nabogrunden – og dermed de væltede træer, så de kan fjerne dem og reparere hegnet.







Tilmeld dig vores facebookgruppe: "Andelshavere i Antico Frantoio d'Oro".

Copyright © 2022, Andelsforeningen Antico Frantoio d'Oro, All rights reserved.
Our mailing address is: kontakt@frantoio-frantoio.dk

Du modtager dette nyhedsbrev, fordi du tidligere har tilmeldt dig. Hvis du ikke længere ønsker at modtage det, så klik venligst her: unsubscribe from this list
Hvis du gerne vil ændre din tilmelding til nyhedsbrevet, så klik venligst her: update subscription preferences