ANDELSHOTELLET
FREMTIDENS FERIEFORM

Vi gør drømmen om feriebolig i Sydeuropa mulig

Nyhedsbrev fra bestyrelsen i Antico Frantoio
5. Marts 2025

Generalforsamling i andelsforeningen den 6. april i Middelfart

Materiale fra bestyrelsen (beretningen, regnskab for 2024 og budget for 2025 - 26 samt forbrugsregnskab for 2024) er nu lagt ud på vores hjemmeside.
Men husk at eventuelle forslag fra andelshavere ifølge vedtægterne skal fremsendes til bestyrelsen på 3 uger for ordinære generalforsamlingen. Brug mailadressen: kontakt@antico-frantoio.dk.
Og husk at melde jer til på hjemmesiden i forhold til morgenkaffe og frokost.
De, der ikke har mulighed for at deltage kan give fuldmagt til en anden andelshaver eller bestyrelsen – brug formularen på hjemmesiden.
Vi glæder os til at se jer og håber at der kommer rigtig mange.



Velkommen til nye andelshavere

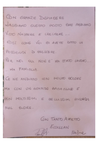
Fra 1. marts 2025 har Helle Briandt og Jens Aage Christensen overtager andel nummer 85 i lejlighed 124.
Vi byder velkommen og glæder os til at mødes til de fælles aktiviteter og fornøjelser i Oro.



Nyt rengøringsfirma i Antico Frantoio

Som tidligere nævnt i nyhedsbrev fra bestyrelsen, så stoppede Pamela og Nadia samt deres medarbejder hos os her ved udgangen af februar. De havde arbejdet for andelsforeningen siden de seks første lejligheder blev taget i brug, så det var vemodigt for både dem og os. Herunder er det fine afskedsbrev og planten, som de efterlod på deres sidste arbejdsdag hos os.
Den 1. marts startede så det nye rengøringsfirma, der hedder Minerva.
De er nye på markhlen – så har lidt tålmodighed.
Når de først har lært huset og rutinerne at kende, håber vi, at I bliver lige så tilfredse med deres hjælp, som vi har været med Pamela, Nadia og det øvrige rengøringspersonales indsats.





Hjælp Giulio med at få overblik over andelshavernes og gæsters ankomst og afrejse

Vi skal endnu en gang gøre opmærksom på, at alle kan hjælpe med at få rengøringsarbejdet til at glide, når I husker at indmelde jeres ankomst- og afrejsetidspunkter i Booking systemet.
Desværre glemmer mange af jer stadig at udfylde felterne i "Redigering af Bookingdata" under "MineBookinger", når I booker.
Man er som andelshaver ikke herdig med at planlægge sine ophold i Oro for man har redigeret sine bookingdata.
Det er alles pligt at redigere i bookingdata - også for gæster.

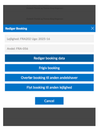
Når det er nye folk fra rengøringsselskabet, som skal nå at rengøre alle lejligheder om lørdagen, er det særlig vigtigt, at I udfylder "bookingdata for jeres uger", så Giulio kan prioritere hvilke lejligheder, der skal rengøres først, og hvilke lejligheder han kan vente med til senere.

Følgende registreringer skal udføres senest 1 uge for bookingen starter. Gør jer det til en regel at registrere bookingdata, når I har besluttet at bruge den pågældende uge.

Registrer fig.:

- Egne samt gæsters navne i kommentarfeltet
- Antal personer, der skal overnatte i lejligheden
- Ankomst dato og tidspunkt
- Afrejse dato og tidspunkt
- Babyudstyr indskrives ved at klikke på "Extra"
- Navne på gæster i ekstra lejlighed eller gæsteværelse.

Find vejledningen til bookingsystemet
Finder I ikke svar på alle spørgsmål i vejledningen er det også muligt at skrive til: booking@antico-frantoio.dk.
I skal ikke spørge Giulio. Det er ikke Giulios arbejde at hjælpe med bookingsystemet.





Aktivitetsuger i Oro til november

Aktivitetserne i uge 7 var en succes.
Bestyrelsen har derfor besluttet at forberede lignende arrangementer til november. uge 46 og 47.
Det er:
- mandag den 10. til fredag den 14. november
- mandag den 17. til fredag den 21. november
Her kan I med fordel plantlegge jeres ophold i Oro:
Der vil blive lavet aftaler med italiensk lærer, med vandreguiderne og med lokale kokke.
Program og tilmelding kommer på hjemmesiden.
I vil dog også selv kunne arrangere både italiensk undervisning og vandreture med guide, hvis der er tilstrækkelig antal interesserede. Kontaktinformation til Marisol, vores lærer fra uge 7 samt til vandreturesuset kan I senere finde på vores hjemmeside.



Elforbrug og poolen

Til glæde for badegæsterne i Oro er vandet i poolen igen oppe på 20 grader.
Men for at sikre at energiforbruget ikke løber løbsk, har bestyrelsen sat ugentlige aflæsninger af elmålerer i gang, for at få et billede af, hvad vandets temperatur betyder for vores elforbrug.
Bestyrelsen har herudover netop besluttet at indkøbe et nyt system til oprulning af pool-dækket, for at gøre det lettere at bruge dækket, da det også har stor betydning for energiforbruget.



Opladning af elbiler med "Mormor-lader"

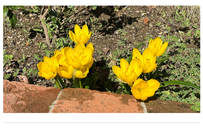
I december kunne vi konstatere betydelige hop i elforbruget.
Vi kunne konstatere, at nogen havde trukket strøm fra andelsforeningens strømforsyning og havde ladet el-bilen op med en "Mormor-lader".
Det er ikke tilladt - man skal selv betale for den strøm man skal bruge til sin bil.
Det er bl.a. muligt at lade på markedspladsen i Tavernelle - og andre steder i området. Se mere på hjemmesiden under "Praktisk/Rejser til Oro" - Transport.



Når den nye grønne transformer (snart) bliver tilsluttet ejendommen overvejer bestyrelsen muligheden for at etablering af to hjemmeopladere med betalingsapp. så det er den der lader, der selv betaler.
Tekniske forhold og økonomi vil nu blive undersøgt nærmere.

Havearbejde

Det er nu igen saeson for trimning af vores 128 oliventræer rundt på grunden. Det er Paolo og Giulio far der står for opgaven ligesom sidste år. Giulio og Paolo har også ryddet op neden for parkeringspladsen og fjernet diverse affald efter entreprenørerne.
Paolo er også klar til udplantning i køkkenhaven. Havedyrvalget har lavet en planteliste og aftaler med Paolo og Giulio, hvad der skal plantes i løbet af året.



Byttebors med andelshaverne i Spanien

Den 8. marts er der generalforsamling i andelsforeningen i Bolnuevo. Her vil forslaget om at lave en fælles byttebors blive behandlet. Hvis forslaget bliver stemt igennem, vil den søndagsrydning kunne oprettes inden sommerferien.
Når vi bruger byttebornen - og byrter en ti en vil det betyde, at vi indsidigt booker os ind. Der skal så ikke betales ekstra til vedligeholdelse i Spanien.



Foredrag og kommende arrangementer - Husk tilmelding

Onsdag d. 19. marts kl. 19:30 får vi igen besøg af forfatter og journalist Jesper Storgaard Jensen fra Rom, der kommer til Oro. Han vil fortælle om Aktuelt fra Italien.
I kan tænse nærmere om arrangementet på vores hjemmeside og tilmelde jer til deltagelse i Oro eller via Teams. Betalingsanvisning vil også fremgå på hjemmesiden.

Derudover har en andelshaver (Richard Thomsen) tilbudt tirsdag d. 25. marts 2025 at lave Live streaming fra Aarhus Universitet med emnet "Den meningsfulde hjerne".
Det foregår **kun** i fællesrummet i Oro.
Arrangementet er mere uddybende beskrevet på vores hjemmeside

Og der er masser af andre arrangementer på hjemmesiden - bl a. de traditionsrige rundvisninger og vinmagninger på Castello di Montegiove,



Tilmeld dig vores facebookgruppe: "Andelshavere i Antico Frantoio d'Oro".

Copyright © 2022, Andelsforeningen Antico Frantoio d'Oro, All rights reserved.
Our mailing address is: kontakt@antico-frantoio.dk

Du modtager dette nyhedsbrev, fordi du tidligere har tilmeldt dig. Hvis du ikke længere ønsker at modtage det, så kan du **afmelde dig fra denne liste**.
Hvis du gerne vil ændre din tilmelding til e-mailadressen, så klik venligst for **update subscription preferences**