ANDELSHOTELLET
FREMTIDENS FERIEFORM

Vi gør
drømmen om feriebolig
i Sydeuropa mulig

Nyhedsbrev fra bestyrelsen i Antico Frantoio
22. november 2023

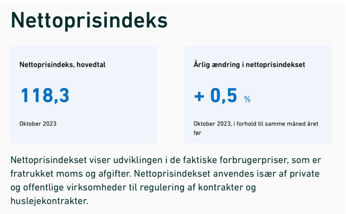
Velkommen til nye andelshavere

Med stor glæde kan vi byde velkommen til nye andelshavere:

- Martin & Sanne Posselt – der har andel i lejlighed 131 fra november måned 2023

Andelen stiger 1. januar 2024

I vedtægterne er det beskrevet at indskudet for en andel er 240.000 kr på årlige reguleringer som følge at nettoprisindekset.
Netto prisindekset for oktober 2023 er 117,7.
Fra 1. januar 2024 vil indskudet derfor være 276.065.
Dette er en stigning på 1.400 kr.



Nettoprisindeks

Nettoprisindeks, hovedtal
118,3
Oktober 2023

Årlig ændring i nettoprisindekset
+ 0,5 %
Oktober 2023, i forhold til samme måned året før

Nettoprisindekset viser udviklingen i de faktiske forbrugerpriser, som er fratrukket moms og afgifter. Nettoprisindekset anvendes især af private og offentlige virksomheder til regulering af kontrakter og huslejekontrakter.

Olivenhøsten 2023

I år blev der høstet oliven i Antico Frantoio i uge 45. Lidt sent i forhold til tidligere år. Mange andelshavere tog del i høsten og den efterfølgende presning i oliemøllen i Tavernelle. Den samlede mængde af oliven blev i ÅR på 400 kg, hvilket i alt gav godt 45 liter dejlig olie, som I kan se frem til, når I kommer til Oro næste gang, hvis I ikke allerede har været der i forbindelse med høsten. Der vil være ½ l. til hver andel.

Generelt har olivenhøsten været sløj i store dele af Italien i år, så der kan ventes stigende priser på olivenolien. I Umbrien skyldes det de store mængder regn, der faldt i april, hvor oliventræerne blomstrede. Men af uforklarlige grunde var høsten hos os ca. af samme omfang som sidste år.
På hjemmesiden (under billeder) er der billedserie og video fra olivenhøsten.

Varmen i poolen slukkes i vintermånederne

Grundet færre andelshavere i de kolde vintermåneder samt ud fra et ønske om at holde energiforbruget nede har bestyrelsen besluttet at poolen ikke skal være opvarmet fra 25. november til 25. februar (ugerne 48 – 8). Varmen slukkes helt.

Desuden vil poolen gennemgå nogle lidt større reparationer, da der er utætheder som medfører at der trænger vand ud gennem muren og løber ned mod gårdhaven. Det kræver at poolen tømmes helt for vand i en periode. Opgaven vil blive udført af Auth 3.

Fornyelser i fællesstuen

Der bliver fortsat arbejdet med fornyelser i fællesstuen. Udvalget har netop fremlagt et forslag til udskiftning af de matterede ruder til klart glas i vinduer og døre i fællesrummet. Bestyrelsen har vedtaget forslaget, som forventes udført i begyndelsen af det nye år.

Desuden arbejdes der på en forbedring af de akustiske forhold i stuen. Da spisning nu foregår indendørs, er det et stort ønske at få opsat akustikplader på en del af loftet, så lydforholdene bedres. Dette vil blive udført snarest muligt.

Der bliver også arbejdet med planer for en mindre ombygning af køkkenet samt med valg af nye lamper over de nye spiseborde. Leveringen af borde og stole er blevet forsinket, men forventes leveret i løbet af de kommende uger, hvilket vi ser meget frem til.

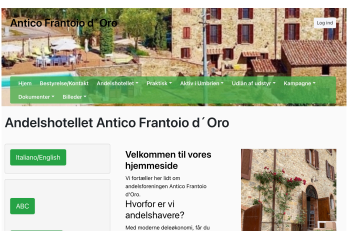
Hjemmesiden

Der sker løbende nye ting på vores hjemmeside, så husk at holde jer orienteret. Ikke mindst når I er i Oro, for der bliver nu lagt informationer ind om de mange kommende julearrangementer i det omfang der gives besked til webmaster@antico-frantoio.dk, ligesom information om diverse festivaler, der foregår i vores område og i nær-oplandet vil være af finde på siden.

- Der er lagt en billedserie fra olivenhøsten 2023 under billeder
- Der er for alle lejlighederne i Møllehuset lagt flugtplan i tilfælde af brand - som også er ophængt i Lejligheden/på gangen
- Under praktisk er en tekst om billeje - og om at undgå dobbeltforsikring

Under kommende arrangementer er der ny info om:

- Vinterjazz
- Chokoladefestivaler i Perugia
- Giro de Italia i Umbrien i 2024
- Tour de France med start i Firenze i 2024



Andelshotellet Antico Frantoio d´Oro

Velkommen til vores hjemmeside

Vi fortæller her lidt om andelsforeningen Antico Frantoio d'Oro.

Hvorfor er vi andelshavere?

Med moderne deleøkonomi, får du

Brændeskur

Vi skrev i sidste nyhedsbrev, at det bestilte brændeskur var i restordre. Nu viser det sig imidlertid at det ikke længere bliver produceret, så vi arbejder derfor på en anden løsning. Så vi må lige væbne os med lidt tålmodighed – desværre.

Generalforsamlingen i 2024

Generalforsamlingen i andelsforeningen vil til næste år foregå lørdag den 17. marts 2024 kl 11.00. Som sædvanligt vil der være kaffe og croissant fra kl 10.30. Som tidligere år finder den sted på Kulturøen, Havnegade 6 i Middelfart. Husk at få det i kalenderen.
Og til dem, der vil være i Oro denne dag, vil det være muligt at følge generalforsamlingen på fjernsynet i fællesstuen. Deltagelse i eventuelle afstemninger må dog foregå via fuldmagt til bestyrelsen eller en andelshaver, der er fysisk til stede.

Nye initiativer for at sælge de sidste andele

Der er nu solgt 96 andele, så der mangler fortsat at blive solgt 8.

Authentic Residence-3 ApS, der står for salget af andelene, tilbyder frem til 31.12.2023 en rabat på 10.000 kr. pr. andel ved underskrift på en tegningsaftale.
Samtidig vil man kunne købe andelen til 2023-prisen.
Andelsprisen stiger til 276.065 kr. i 2024, pga en lille stigning i nettopris-indekset.

Derudover kan man få forlænget fortrydelsesfrist frem til 15.3.2024, så man kan nå at komme ned og besigtige ejendommen i en uge før endelig stillingtagen.
Og der tilbydes rabat på besigtigelsesrejsen.

Tilmeld dig vores facebookgruppe: "Andelshavere i Antico Frantoio d'Oro".

Copyright © 2022, Andelsforeningen Antico Frantoio d'Oro, All rights reserved.
Our mailing address is: kontakt@antico-frantoio.dk

Du modtager dette nyhedsbrev, fordi du tidligere har tilmeldt dig. Hvis du ikke længere ønsker at modtage det, så klik venligst her: unsubscribe from this list
Hvis du gerne vil ændre din tilmelding til nyhedsbrevet, så klik venligst her: update subscription preferences