ANDELSHOTELLET

Vi gør drømmen om feriebolig i Sydeuropa mulig

FREMTIDENS FERIEFORM

Nyhedsbrev fra bestyrelsen i Antico Frantoio
20. november 2024

Budget 2024

Økonomien ser fornuftig ud, og vores forbrug i 2024 holder sig inden for budgettet.
Alligevel har bestyrelsen besluttet, at vi hæver den månedlige betaling til drift fra 1.000 kr til 1.100 kr. fra 1.1.2025. Årsagen er, at vi gerne vil sikre, at vi har minimum 300.000 kr på bogen til kommende vedligeholdelse.
Der sker dog ikke nogen ændring af det månedlige à conto beløb til løbende forbrug.



Generalforsamling 6. april 2025

Datoen for afholdelse af generalforsamlingen er blevet flyttet til den 6. april 2025. Det skyldes, at vi ikke kunne få salen i kulturhuset i Middelfart på den tidligere aftalte dato.



Afleveringsprotokol og -erklæring

Der er indgået en endelig afleveringsprotokol og erklæring mellem Andelsforeningen og Stig Jørgensen, med virkning fra 1.10.2024, se hjemmesiden under menuen Dokumenter/Grundlæggende dokumentation.
Der er enighed om, at alle aftalte arbejder på ejendommen er gennemført. Herefter har andelsforeningen det fulde ansvar og risiko for ejendommen Antico Frantoio og dens drift.
Efter overgivelsen af ejendommen forestår en udligning og mellemregning er sendt til Stig. Alle udestående betalinger kan frigives.



Andelsværdien opskrives

Andelsværdien vil blive opskrevet. Det skyldes at nettoprisindekset er steget fra 118,3 til 119,9, hvilket har betydning for prisen ved salg af vores andele i Antico Frantoio, der fra 1. januar 2025 vil være 279.799 kr.

Olivenhosten 2024

Der blev gået til den.
Der blev plukket lidt 430 kg. Der straks blev sendt til presning i Tavernelle.
Der vil snart være en flaske til hver andelshaver i mellemgangen.



Der høstes oliven



Musik til arbejdet

Flere frugttræer i haven

I løbet af de sidste par uger er der blevet plantet flere frugttræer i haven, bl.a. to abrikostræer, et kirsebærtræ og et blommetræ i græsarealet neden for gårdhaven. Desuden er der plantet mandeltræer, rosmarin, laurbær og nerier på arealet nedenfor parkeringspladsen.



Kom i gang med det italienske på 2 intensive kursusuger.

Kunne du tænke dig at deltage i kommende aktivitetsuger i Oro i ugerne 7/8 og ugerne 46/47 i 2025?
Indholdet bliver:

- Intensiv italiensk undervisning for hhv. nybegyndere og øvede hver formiddag mandag til fredag, svarende til 2 hold af hver 10 lektioner pr uge – pris ca 50 euro pr uge.
- vandreture i området 2 eftermiddage pr uge med lokal guide – pris ca. 40 euro pr uge
- en 4-retters middag med en lokal kok i fællesstuen hver uge – pris ca. 35 euro pr aften.
- italienske film med danske undertekster på tv hver aften - gratis.

Gennemførelse af italienskundervisningen, vandreture og middage kræver bindende tilmelding.
Der vil være en lokal italienskkærer samt en lokal vandreguide, der taler og forstår engelsk. 6-10 deltagere pr hold.
Meld jer til senest 31. december 2024 på hjemmesiden under menuen Aktiv i Umbrien/Aktive uger i Oro



Besøg af Jesper Storgaard Jensen

Det er aftalt med journalist Jesper Storgaard Jensen, der besøgte os i Oro i april, at han igen vil besøge os en gang i foråret. Det bliver med et nyt foredrag, som alle der er i Oro vil kunne deltage i, mens øvrige andelshavere vil kunne deltage via digital forbindelse. Datoen er endnu ikke aftalt, men det vil I høre nærmere om, så snart den ligger fast.



Nedlukning for varme til poolen

I de senere år har varmen til poolen været slukket i vintermånederne fra medio november til primo marts for at spare på energiforbruget. Da vi har fået sat en bimåler på varmeforsyningen til poolen, og vi er interesseret i at følge varmeforbruget til poolen måned for måned vil vi holde varmen kørende frem til 1. januar. Herefter lukkes hele januar og åbnes igen 1. februar.



Biler på parkeringspladsen

For let at kunne komme i forbindelse med andelshavere, der har en bil stående på parkeringspladsen, der f.eks. skal flyttes, skal vi anmode om, at der altid lægges en seddel i forruden af bilen, hvor der står, hvilken lejlighed du har, samt naturligvis et telefonnummer.



Udskiftning af gasvarmer

Gaskedlen der servicerer fællesstuen, gæsteværelser og lejlighed 102 skal udskiftes.
Det krævet, at der skal lukkes for varmen i de pågældende rum. Udskiftningen finde sted i ugerne 1 – 4, hvor der kun er få andelshavere på stedet.
Fælleesrummet vil kunne opvarmes med pejs og el.

Tilmeld dig vores facebookgruppe: "Andelshavere i Antico Frantoio d'Oro".

Copyright © 2022, Andelsforeningen Antico Frantoio d'Oro, All rights reserved.
Our mailing address is: kontakt@antico-frantoio.dk

Du modtager dette nyhedsbrev, fordi du tidligere har tilmeldt dig. Hvis du ikke længere ønsker at modtage det, så klik venligst her: unsubscribe from this list
Hvis du gerne vil ændre din tilmelding til nyhedsbrevet, så klik venligst her: update subscription preferences