Vi gør drømmen om feriebolig i Sydeuropa mulig

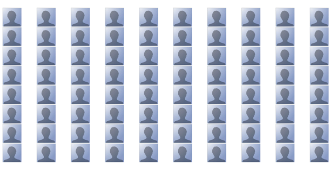
Nyhedsbrev fra bestyrelsen i Antico Frantoio
24. oktober 2025

Velkommen til nye andelshavere

Velkommen til Maibritt Trøigaard Andersen og Claus Holm Andersen der fra 1. november 2025 er nye andelshavere med andel i lejlighed 211.
Der har samtidig været en rokade mellem andelshaverne:
Lars og Karina Rosenkilde er 1. oktober flyttet fra en andel i lejlighed 124 til en andel i lejlighed 202.
Susanne Lindhard er 1. november flyttet fra en andel i lejlighed 211 til en andel i lejlighed 124.

Billeder på hjemmesiden

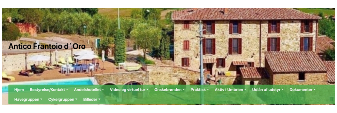
Måske husker nogle af os sangen fra Dr. Hook: *"Cover of the Rolling Stone"*.
Vi har lidt samme følelse på vores hjemmeside – vi elsker at se hinandens ansigter!
Vi vil rigtig gerne have dit billede med, så vi alle kan lære hinanden bedre at kende og føle fællesskabet, når vi mødes.
Lige nu har 117 andelshavere allerede lagt deres billede op – og vi håber, du vil være med!
Det er nemt at komme i gang. Du finder en vejledning under Praktisk/Læg dit billede på hjemmesiden.
Hvis du foretrækker det, kan du også bare sende dit billede til webmaster@antico-frantoio.dk, så hjælper vi dig gerne.



Sådan ser du ud - uden billede. Næsten som "A Hard Day's Night"

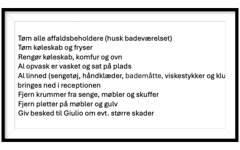
Nyt på hjemmesiden

Vi har lagt referatet fra bestyrelsesmødet den 15.10.2025 op på hjemmesiden under "Dokumenter/Referater fra bestyrelsesmøder". Husk, at du skal være logget ind som andelshaver for at kunne se referaterne.
Derudover har vi tilføjet et nyt afsnit under Praktisk/Rejsen til Oro om oplevelser undervejs. Her kan du læse om spændende steder som Roms antikke havn, drypstenshuler, en naturskøn tur gennem Østrig uden motorvej og et dejligt hotel ved Adriaterhavet.
Under Aktiv i Umbrien/Byer i nærheden finder du nu også beskrivelser af Corciano, Monte del Lago, Piagaro, Tuoro sul Trassimeno og Spello – perfekte tips, hvis du vil udforske lokalområdet og opleve små, charmerende italienske byer.



Rengøring af lejlighederne

For at sikre, at lejlighederne står pæne og indbydende, når den næste andelshaver kommer, har vi lavet en tjekliste til selvkontrol, som du finder i velkomstmappen. Den gør det nemt at få overblik, så vi alle kan bidrage til, at vores fælles steder altid fremstår hyggelige og velholdte – og samtidig undgå ekstra udgifter til oprydning og rengøring.



Tøm alle affaldsbeholdere (husk badeværelset)
Tøm køleskab og fryser
Rengør køleskab, komfur og ovn
Al opvask er vasket og sat på plads
Al linned (sengetøj, håndklæder, bademåtte, viskestykker og klu
bringes ned i receptionen
Fjern krummer fra senge, møbler og skuffer
Fjern pletter på møbler og gulv
Giv besked til Giulio om evt. større skader

Hvis der mangler rengøring efter et ophold, sender vi fremover en venlig opfølgende mail til den andelshaver, der har booket lejligheden, så vi kan tage en snak om det. Bestyrelsen har lagt mærke til, at der nogle gange bliver brugt lidt færre timer på rengøring, end der er afsat. Rengøringsfirmaet har haft travlt, men Giulio er i dialog med dem, så vi sammen kan finde en god og varig løsning.

Der er også blevet indkøbt en ledningsfri støvsuger, som står i depotrummet ved trappen i vestenden af Møllehuset.
Den er til fri afbenyttelse for alle andelshavere i hverdagene – så vi nemt kan hjælpe hinanden med at holde rent og rart.

Forhold vedrørende ejendommen

Vi er glade for at kunne fortælle, at udbedringen af regnvandsproblemerne i lejlighederne 201 og 212 er afsluttet, og at alt nu er tilbage i fin stand.
Fra uge 47 og frem til og med uge 9 vil der blive udført renovering af badeværelset i lejlighed 122. Arbejdet vil også berøre lejlighed 102, som ligger umiddelbart nedenunder.
I denne periode vil begge lejligheder i Møllehuset derfor være midlertidigt ude af drift og ikke kunne bookes. Vi håber på jeres forståelse og ser frem til at kunne byde velkommen i de nyrenoverede lejligheder, når arbejdet er færdigt.

Aircondition og varmepumper

I sommerhalvåret sørger varmepumperne for behagelig køling, mens de i vinterhalvåret giver os varme og komfort.

Skiftet mellem køling og opvarmning sker som regel omkring overgangen mellem sommer- og vintertid. Dog kan vejret påvirke det præcise tidspunkt – for eksempel blev der i år skiftet tidligt på grund af en kold periode i begyndelsen af oktober, hvorefter vejret pludselig blev varmere igen. I sådan en periode vil der derfor ikke være køling.

Det er Giulio, der står for at foretage disse justeringer, så du som andelshaver ikke behøver at røre ved varmepumperne.

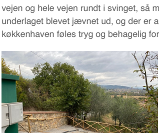
Hvis du har spørgsmål eller oplever noget, der virker anderledes end forventet, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen eller Giulio. Vi hjælper gerne, så vi sammen kan sikre et behageligt indeklima for alle.

Haven

I haven bugner det stadig af frugt og grønt. De smukke kakifrugter og de røde granatæbler lyser op mellem bladene og minder os om, at efteråret også byder på masser af liv. I køkkenhaven kan du stadig finde små peberfrugter, auberginer, bønner, fennikel og et par solmodne tomater – små skatte, der vidner om en sæson, der endnu ikke helt har sluppet sit tag.

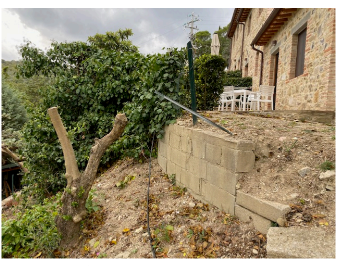
Bedre adgang til haven

Vi er glade for at kunne fortælle, at adgangen til køkkenhaven nu er blevet nemmere for alle. Flere har oplevet, at den stejle nedgang ved affaldscontainerne og det ujævne underlag gjorde det vanskeligt at komme derned – især for dem, der har lidt svært ved at gå.
Det har vi nu gjort noget ved! Der er opsat en solid håndliste langs muren ud mod vejen og hele vejen rundt i svinget, så man har noget at støtte sig til. Samtidig er underlaget blevet jævnet ud, og der er anlagt flere sikre trin, så turen ned til køkkenhaven føles tryg og behagelig for alle.



Retningslinjer for beskæring af træer og buske

Havegruppen har udarbejdet nogle retningslinjer for, hvad vi som andelshavere selv kan stå for i haven, og hvad vores dygtige gartnere tager sig af. Du kan finde retningslinjerne i haveafsnittet på hjemmesiden.
Formålet er at passe godt på vores fælles grønne omgivelser – så træer og buske får lov til at trives og bevare deres form og skønhed.
Hvis du fx ønsker at beskære for bedre udsigt eller mere lys, så tag endelig en snak med havegruppen først. På den måde kan vi sammen sikre, at resultatet bliver godt for både dig og fællesskabet.



Vi skal sammen undgå at træer eller buske bliver maltrakterede, som f.eks. oliventræet på billedet, hvor en andelshaver havde brug for/lyst til en bedre udsigt.

Tilmeld dig vores facebookgruppe: "Andelshavere i Antico Frantoio d'Oro".

Copyright © 2022, Andelsforeningen Antico Frantoio d'Oro, All rights reserved.
Our mailing address is: kontakt@antico-frantoio.dk

Du modtager dette nyhedsbrev, fordi du tidligere har tilmeldt dig. Hvis du ikke længere ønsker at modtage det, så klik venligst her: unsubscribe from this list
Hvis du gerne vil ændre din tilmelding til nyhedsbrevet, så klik venligst her: update subscription preferences