ANDELSHOTELLET

Vi gør drømmen om ferieboligi Sydseuropa mulig

FREMTIDENS FERIEFORM

Nyhedsbrev fra bestyrelsen i Antico Frantoio
22. september 2023

Velkommen til nye andelshavere

Med stor glæde kan vi byde velkommen til nye andelshavere:

- Merete og Sven Moller – der har andel i lejlighed 122 fra juli måned 2023
- Mette Hojer Jørgensen og Jonas Hojer Jørgensen – der har andel i lejlighed 132 fra september måned
- Lone Lyhne og Tine Sjørup Nielsen – der har andel i lejlighed 121 fra oktober 2023
- Jytte Friss og Hans Christian Kristensen – der overtager en andel i lejlighed 202 fra oktober 2023
- Louise Mogensen – der med Niels og Helle deler en andel i lejlighed 124



Fra en statuten foran et indrømsarrangement i Herlev

Salg af halve andele

Desværre har det desuden været salg af en halv andel i en af vores lejligheder i Oro. Dette har efterfølgende givet anledning til drøftelser af procedurerne omkring salg af halve og hele andele, hvilket har ført til, at bestyrelsen har besluttet ikke at ville indgå i gensalg af halve andele fremadrettet. En andelshaver kan dog fortsat dele sine point med andre, hvis man ønsker det, men Andelsforeningen anerkender kun én primær andelshaver, som er ansvarlig for afholdelse af de lokkende betalinger. Emnet vil blive taget op til drøftelse på næste generalforsamling.

Problemer med Internet adgangen

Vores internetforbindelser har på det seneste ikke været helt stabile, hvilket flere har kunnet konstatere. Grule Internetforbindelser har haj prioritet hos bestyrelsen, og vi vil hurtigst muligt få undersøgt, hvad der er årsagen. Eksitra hotspots vil blive etableret umiddelbart



Der er fin adgang til ejendommen - men ikke til internetter

Fornyelse af fællesstuen

Udvalget til fornyelse af fælleslrummet arbejder fortsat på løsninger til forbedringer af fællesstuen. Pondtonder og borer er nu blevet afhentet af leiterne. Solcelleblemmerne har i den forbindelse fået nu placering, nemlig der hvor pool bordet tidligere har stået.

Bestyrelsen har godkendt udvalgets forslag til indkøb af nye spisebords og -stole med god komfort og plads til 20 personer og til indkøb af ekstra lænestole og nye små borde til sofaområdet og til et nyt bibliotekshjørne, der med nye reoler placeres der, hvor boxen har været.

Der arbejdes fortsat med løsninger til køkkenindretningen, akustik, belysning og udsmykning som vil blive forelagt bestyrelsen i de kommende måneder og forhåbentligt kunne gennemføres budgetmæssigt i begyndelsen af næste år.



Ændringer af indretning af lejligheder

Flere har spurgt, om lejlighedernes indretning kan ændres.
Det kan de godt, når blot alle andelshaverne i den pågældende lejlighed er blevet hørt og kan tiltrulte sig forslaget. Eventuelle udgifter til ændringerne vil skulle afholdes af andelshaverne selv.
I en del lejligheder er der lavet en facebookside for andelshaverne i lejligheden, andre har en mail-liste, så man kan kommunikere og lave aftaler - mellem andelsforeningens generalforsamlinger, hvor man naturligt mødes og taler sammen.



"GoCards" io Oro

Som tidligere nyhedsbrev er det fyldt 1000 ekstra GoCards i et forsøg på at hjælpe med salget af de sidste 10 andele. Disse kort vil i uge 40 blive bragt til Oro og lagt i receptionen med det formål, at vi kan tjene kjendskab til ejerordie antal til udskring i Danmark blandt de Italien-interesserede, som 1 mållte stede på, f.eks på italienske kurser og lignende steder. Ved at få dem bragt til Oro i bil sparer foreningen den dyre porto.



Åbent hus - søndag d. 8. oktober i Antico Frantoio

Vi har i år valgt, at den store dag, hvor vi skal lage mod naboer, beboere fra Oro og samarbejds partnere fra mange lokale sammenhænge. Det er lidt med sommerfugle i maven, da vi endnu ikke, ved, hvor mange vi bliver, men vi kaber stort ind, så der vil være mad og drikkevarer nok til mange gæster. En del medbringes fra Danmark, så arrangementet får et meget dansk touch.
Invitationerne er skrevet og Giulio hjælper med distributionen. Alle andelshavere, der er i Oro den 8. oktober og dagerne op til har givet tilsagn om at ville være med til at gøre denne dag til en god oplevelse for alle vores gæster. Så vi ser frem til en sjov og rondering dag. Vi vil bringe fotos i næste nyhedsbrev.

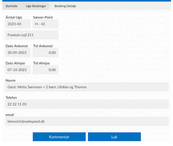


Hvordan registrerer vi vore gæster i Oro?

I Oro får vi al tid og til gæster. Der kan være flere grunde til, at gæster ønsker at besøge Antico Frantoio.

- Nogle andelshavere inviterer venner ogsfter familie på et besøg.
- Nogle har lånt en lejlighed af en andelshaver.
- Nogle ønsker at se ejendommen og lokalområdet ved en besigtigelsesrejse.
- Nogle ønsker blot et besøg på 1 eller 2 dage for at se ejendommen og området, fordi de kunne være potentielle kobere af en andel.
- En gæst kommer måske blot fordi på sin rejse gennem Italien.

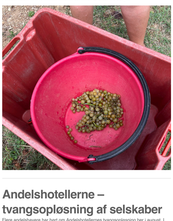
Bestyrelsen ønsker, at alle gæster bliver registreret, så ingen kommer på besøg, uden at Andelsforeningen kender til dem. Så for at Andelshaverjen kan have overblik over, hvem der besøger os på Antico Frantoio, skal gæsten registreres i **bookingsystemet**.
Når man kommer som registreret gæst, der skal overnatte, vil Giulio sørge for at gøre lejligheden eller gæsteværelset klar og sætte en seddel ved dorén med gæstens navn.



Derudover kan alle hjemmesiden og registrere sig som gæst.
Når gæsten i forvejen er registreret i bookingsystemet vil gæsten blive "godkendt" og får på hjemmesiden adgang til adgangskoden til døren, have mulighed for at booke cykler og golfsæt, og kan blive medlem af vores facebookgruppe, så man kan orientere sig der.
Det er vigtigt, at det er **gæstens** data, der står i gæsteformularen. Der skal stå, hvornår man ankommer, og hvornår man tager afsted igen. I tilfælde af en ulykkeshændelse er det hensigtsmæssigt, at alle gæster er registrerede. Gæste-registreringsseddlen findes på tørrenreolen under lanen "Frantoio". Her klikkes på "Gæstedatoring", derefter klikkes på "Opret dig som gæst". Gæsten vil modtage en mail med et link, hvor gæsten kan blive registreret som gæst. - Efterfølgende vil den bookingmæssige godkendelse gennemgå.
Vi håber, at I alle vil bakke op om denne måde at registrere vores gæster på.

Meget begrænset vinhøst

Horsten af druer på vores areal, som fandt sted i denne uge, var meget beskeden. Det skyldes vejrmæssige forhold. Perioder med meget regn og svampeangreb. Også på Montagcave har hosten været beskeden på de økologisk dyrkede vinmarker. Vores hard er kort sagt – hjålvagen og er så beskeden at der ikke kan laves vin af den.
I stedet kobler vi 210 flasker hvidvin der laves af druer fra Sergio.



Andelshotellerne – tvangsopløsning af selskaber

Flere andelshavere har hørt om Andelshotellernes tvangsopløsning her i august. I den anledning rettede bestyrelsen en henvendelse til Stig Jørgensen, for at få en nærmere orientering. Stig kunne oplyse, at det skyldtes en misforståelse fra hans side.

Skat havde udskudt deadline for indsendelse af regnskaber fra 1.7. til 25.8 og Stig havde valgte at falge de nye retningslinjer, men det viste sig, at fristen for fremsendelse af regnskaberne til **Erhvervsstyrelsen** var ikke tilsvarende udskudt. Derfor blev regnskaberne for sent afleveret til erhvervsstyrelsen.
Tvangsopløsningen blev straks eksekveret, hvilket har givet en masse administrativt besvær for Andelshotellerne og Authentic-3. Flere andre selskaber har været ude i den samme situation.

Stig har fremskaffet og sendt den forrskte dokumentation til Erhvervsstyrelsen, så selskaberne kan blive genstiftet i løbet af de fastsatte 4 uger.
Bestyrelsen har modtaget kopi af kvittering for Erhvervsstyrelsens modtagelse af de fremsendte regnskaber, og Stig er netop igen indsat som direktør og tvangsopløsningen er ophørt.



Tilmeld dig vores facebookgruppe: "Andelshavere i Antico Frantoio di Oro".

Copyright © 2022, Andelsforeningen Antico Frantoio di Oro, All rights reserved.
Your mailing address is: kontakt@antico-frantoio.dk

Du modtager dette nyhedsbrev, fordi du tidligere har tilmeldt dig. Hvis du ikke længere ønsker at modtage det, så klik venligst her: unsubscribe from this list
Hvis du gerne vil ændre din tilmelding til nyhedsbrevet, så klik venligst her: update subscription preferences