ANDELSHOTELLET
FREMTIDENS FERIEFORM

Vi gør drømmen om feriebolig i Sydeuropa mulig

Nyhedsbrev fra bestyrelsen i Antico Frantoio
25. september 2024

Velkommen til nye andelshavere

Vi vil gerne byde velkommen til nye andelshavere:
Andelshaver nummer 102: Eva Linderholm og Jonas Rosager Henriksen der har andel i lejlighed 132.



Transformeren ved indkørslen

I har efterhånden hørt meget om bestyrelsens besværligheder i forbindelse med at få godkendt det administrative grundlag for brolysvinngen af transformerstationens placering.
Men NU er alt papirarbejdet på plads og godkendt af Enel, som nu kan tage transformeren i brug. Dette skal ske indenfor 3 måneder. Antico Frantoio har ovenikøbet fået en kompensation for placeringen af transformeren i form af 2.000 Euro.



Reparationer på murværk, udskiftning af saltmaskine og endelig overdragelse af ejendommen

Jer der har været i Oro den sidste måned har nok set, at der har været håndværkere i gårdhaven, der har arbejdet med murværk, dels langs enden af poolen, dels syd for gårdhaven.
Årsagerne har dels været vandgennemtrængning af muren nederst pooen samt i loftet ned til tekniklrummet under poolen, dels behov for en forstærkning af sydmurene ved gårdhaven, der havde fået omfattende sætningsskader.
Murarbejderne er nu afsluttet. Sydmurene er rettet op, suppleret med jernankre og pudset op. Alt dette arbejde er nu afsluttet og godkendt af bestyrelsen.
Saltmaskinen under pooten, der bidrager til vandbehandling af poovandet, blev desværre beskadiget af vandreadsvinngen fra pooten til tekniklrummet. Der er derfor sat en udskiftning i gang.
Når dette arbejde er afsluttet, har bestyrelsen besluttet at gå efter, at de sidste økonomiske udestående med Andelshotellerne Aps kan afsluttes og der kan ske en endelig overdragelse af ejendommen til andelsforeningen.





Se svar på spørgeskema angående bookinger i vintersæsonen på hjemmesiden

Tusind tak for de mange besvarelser af spørgeskemaet vedrørende forslag til at gøre det mere attraktivt at benytte vores ejendom i vintersæsonen. Der var i alt 67 andelshavere der benyttede sig af muligheden for at tilkende sine synspunkter. Og ikke mindst tak for de mange gode kommentarer og supplerende forslag vi har modtaget.
I vil selv kunne finde disse på vores hjemmeside under menuen Andelshotellet/Antico om vinteren, hvor der også er en lille indledende tekst.
Eller direkte til en sammenstilling af svarene + de supplerende forslag fra andelshaverne.

Det af bestyrelsen nedsatte udvalg vil i de kommende måneder arbejde videre med svarene og hensikserne med kunlrete tiltag, hvorof en del så vidt muligt allerede vil kunne effektueres i den kommende vintersæson.



Andelshotellet Bolnuevo-Mazzarron i Spanien

Andelshotellerne har rettet henvendt sig til bestyrelsen angående nye regler for vores benyttelse af lejlighederne i Bolnuevo. Bestyrelsen for Bolnuevo mener, at den ubalance der pt eksisterer mellem antallet af andelshavere fra Antico Frantoio, der benytter Bolnuevo, og det antal andelshavere fra Bolnuevo, der benytter Antico Frantoio berettiger det spanske andelshotel til at opkræve et ekstra vedligeholdelsestillæg på 400 kr pr booking fra andelshaverne i Italien. Opkrævning forventes at ske fra 1.1. 2025.
Vi i bestyrelsen for Antico Frantoio finder ikke Bolnuevo's tiltag i overensstemmelse med Andelshotellernes tankegang, og har derfor anmodet om et fysisk mode med bestyrelsen for Bolnuevo, hvor henvendelsens indhold vil blive taget op til drøftelse.



Vinhøsten i 2024

Og så til en dejlig nyhed. Vinhøsten har i år taget revanche for sidste års fiasko hos os. Der blev i år høstet i alt 510 kg druer – 340 kg hvide og 170 kg røde.
Andelshavere, der var i Oro under hostarbejdet deltog med entusiasme og druerne blev efterfølgende sendt til Anna's vinproduktionsanlæg II Poggio.
Vi ser frem til et godt resultat til foråret.









Køkkenhaven og havegruppen

Bestyrelsen og sikkert også flere af jer har i år ikke fundet at udbuddet af grøntsager i køkkenhaven har levet op til vores forventninger. Det har nok mange forklaringer. Måske har forventningsafstemningen med Paolo ikke været helt klar. Og så kan vejrforholdene også have påvirket. Som I ved sprøjter vi jo heller ikke med kemikalier, der ikke er godkendt til økologisk drift. Det kan måske forklare, at nogle haver ser bedre ud end vores. Men det vil vi forsøge at gøre noget ved. Som bekendt har vi nedsat et udvidet haveudvalg. Mange har heldigvis vist interesse for at gå ind i dette arbejde, så fra næste år vil vi lave en planteplan, som forhåbentligt kan betyde et større udvalg af grøntsager gennem hele sommerhalvåret.
Haveudvalgets nuværende deltagere kan findes på hjemmesiden under menuen Bestyrelse/Kontakt



Nyt i fællesrummet

Der er nu opsat akustikplader i loftet i fællesrummet, hvilket forbedrer akustikken mærkbart.
Pladerne er opsat af Peder, der havde pladerne med på trailer fra Danmark.
Tak for det.

Der er indkøbt en vacuum pakker, der placeres i fællesskkenet når den kommer til Oro i uge 43. Den kan f.eks. anvendes til indpakning af fødevarer købt på markedet, der skal hjembringes til DK.

Der er ligeledes blevet købt puder til spisestuestolenes sæder.



Ødelagte ting i lejligheder og fællesrum

Med mellemrum er der ting, der ved et uheld går i stykker i vores ejendom. Det kan både være udstyr i lejlighederne og i fællesrummene. Det kan også være pletter på møbler, f.eks fra drikkevarer, der havner i sofa eller stole.
Bestyrelsen er i den forbindelse blevet spurgt, hvordan disse ting afklares og erstattes, og vi har nu besluttet, at det er andelshaveren, der har været involveret i uheldet eller har købt lejligheden, der erstatter udgiften ved nyindkøbet, hvis beløbet er i storrelsesordenen 50 Euro eller derover.
Småbeløb betales via den fælles anskaffelseskonto.

Det er derfor vigtigt, at I altid husker at meldte uheldet ind til Giulio i den orange bog, så han kan sørge for evt. reparation og tage stilling til udgiften og hvem der erstatter beløbet.

Tilmeld dig vores facebookgruppe: "Andelshavere i Antico Frantoio d'Oro".

Copyright © 2022. Andelsforeningen Antico Frantoio d'Oro. All rights reserved.
Our mailing address is: bestyrelse@antico-frantoio.dk

Du modtager dette nyhedsbrev, fordi du tidligere har tilmeldt dig. Hvis du ikke længere ønsker at modtage den, så kan du afmelde dig nederst i mailen.
Hvis du gerne vil ændre din tilmelding til nyhedsbrevet, så klik venligst her: update subscription preferences