

Vi gør drømmen om feriebolig i Sydeuropa mulig

Nyhedsbrev fra bestyrelsen i Antico Frantoio
25. september 2026

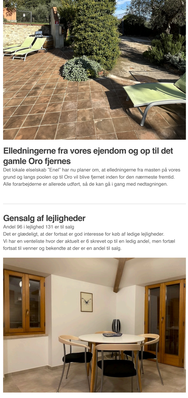
Velkommen til nye andelshavere

Vi er glade for at kunne byde velkommen til nye andelshavere i Antico Frantoio.

Hella Pasgaard overtager den 1. januar 2027 andel 21 og er dermed nye andelshavere i lejlighed 134.

Christel og Finn Paulsen (andelshaver 88 i lejlighed 124) overtager den 1. november 2026 andel 361 i lejlighed 123.

Vi ønsker jer alle hjerteligt velkommen og håber, at I vil få mange gode oplevelser og hyggelige stunder sammen med os i Antico Frantoio.



Elledningerne fra vores ejendom og op til det gamle Oro fjernes

Det lokale elselskab "Ecrel" har nu planer om, at elledningerne fra masten på vores grund og langs poolen op til Oro vil blive fjernet inden for den nærmeste fremtid. Alle forarbejderne er allerede udført, så de kan gå i gang med nedtagningen.

Gensalg af lejligheder

Andel 361 i lejlighed 131 er til salg.
Det er glædeligt, at der fortsat er god interesse for kob af ledige lejligheder.
Vi har en venteliste hvor der aktuelt er 6 skrevet op til en ledig andel, men fortsat fortsat til venner og bekendte at der er en andel til salg.

Anciennitet i forbindelse med gensalg

Når en andel sættes til salg, tilbydes den i følgende rækkefølge:

1. Andelshaverens nærmeste familie
2. Andelshavere med andel i samme lejlighed
3. Øvrige andelshavere baseret på anciennitet

Forskellen på indmeldelsesdato og anciennitetsdato Alle andelshavere har en **indmeldelsesdato**, som angiver, hvornår vedkommende blev medlem af andelsforeningen. Denne dato er knyttet til personen.
Andelshaverne har desuden en **anciennitetsdato**, som viser, hvornår man overtog den specifikke andel. Denne dato er knyttet til den aktuelle andel.

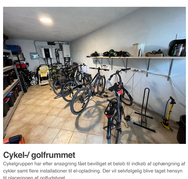
Indmeldt	Anciennitetsdato
28-08-2026	01-09-2026
01-10-2026	01-10-2026
16-12-2021	01-08-2026
16-12-2021	01-08-2026

Som illustrationen viser, blev andelshaveren medlem den 16. december 2021 ved kobet af den første andel. Ved kobet af en ny andel den 1. august 2026 blev den oprindelige anciennitet anvendt.
Den nye overlagsdatabase fastlægges som den nye anciennitetsdato, hvilket får betydning ved fremtidige interne andelskob.



Golfklubben - vi skal have ny formand

Vores tidligere formand for golfklubben har valgt en andel, så der er derfor behov for en ny. Der er gjort en stor indsats for at skabe kontakt og afsatte med golfklubben i området. Det stjerrede arbejde er gjort, så det burde være en overskuelig opgave at følge op på og vedligeholde dem.
Vi håber, at en af de aktive fra golfklubben kunne tænke sig at overtage posten. Den ny formand vil selvfølgelig selv, sammen med medlemmerne, forme jobbets indhold.



Cykel-/ golfrummet

Cykelgruppen har efter anvisning fået tavsligt et tavsb til indhuls af sjhængning af cykler samt flere installationer til el-opladning. Der vil selvfølgelig blive taget hensyn til placeringen af golfudstyret.

Der arbejdes med bookingsystemet

Bestyrelsen har flere gange modtaget klager over vores booking system. Ud over at vi har formodet problemerne vidste til løsning hos de ansvarlige for systemet, har vores webmaster også undersøgt mulighederne for at integrere et booking system på vores hjemmeside.
Det er ikke lykkedes at finde en god og let tilgængelig løsning.
Vi kigger i andre retninger for at finde et mere driftssikkert og billigere system, som også kan håndtere international booking.



Haven - forbedring af druerne

Som det tidligere er nævnt på vores generalforsamling betragter vi vindyrkning samt produktion af vores egen vin og ole som en del af stedets dna.
Bestyrelsen synes at det er sjovt at have sin egen lokale vin og finder faktisk også, at vi sammen med Anna fra Il Poggio efterhånden har opnået en gennske god kvalitet i betragtning af at vi tøler om en ordnær bordvin, der ikke har gennemgået omfattende tilpasninger og raffinementer.

Det betyder dog ikke, at vi ikke ser mulighed for at forbedre kvalitet og kvantitet. Vi har derfor i bestyrelsen sammen med havevalsgået besluttet, at vi vil fjerne de stokke, der er dårlige og giver et ringe udbytte, og supplere med nye vinstokker, der hvor der er huller i rækkerne.
Der skal fjernes 20-25 vinstokke og plantes 40-50 nye vinstokke indenfor den nærmeste tid. Det vil på kort sigt medføre et lidt lavere udbytte, men om 2-3 år væsentligt større. Vi har ca 130 vinstokke, der fordeler sig på ca. 3 sorter røde druer og 3 sorter hvide druer.
Med gode råd fra Sergio og Anna, får vi efterhånden sorter, så vi samlet har de bedste druer til vores vinproduktion.



Køkkenhaven

Vi har ikke været tilfredse med køkkenhaven og udbuddet af grøntsager hen over sommeren. Det har været lidt vanskeligt at styre kvantiteten og variationen af planter, så det passer til vores ønsker.
Havegruppen vil gerne gøre det bedre og har derfor besluttet at lave en lille undersøgelse af, hvordan andelshavernes præferencer er ud, så vi kan forsøge at styre lidt mere målrettet efter disse.
Sporgeskemaet vil blive lagt ud på hjemmesiden i løbet af efteråret.



Maling af port samt lille låge ud mod vejen

Porten og den lille låge ud mod vejen har længe trængt til renovering. Der er derfor aftalt budget til udførelse af sandblæsning og maling heri i efteråret. Lågerne afmonteret, så de kan renoveres.
Der opsættes samtidigt en midlertidig afspærring, mens arbejderne står på.

Tilmeld dig vores facebookgruppe: "Andelshavere i Antico Frantoio d'Oro".

Copyright © 2022. Andelsforeningen Antico Frantoio d'Oro. All rights reserved.
Our mailing address is: kontakt@Antico-Frantoio.dk

Du modtager dette nyhedsbrev, fordi du tilhører har tilmeldt dig. Hvis du ikke længere ønsker at modtage det, så kan vertyn her: unsubscribe from this list
Hvis du gerne vil ændre din tilmelding til nyhedsbrevet, så klik vertyn her: update subscription preferences