ANDELSHOTELLET

Vi gør drømmen om feriebolig i Sydeuropa mulig

FREMTIDENS FERIEFORM

Nyhedsbrev fra bestyrelsen i Antico Frantoio
23. februar 2023

1. Terrasser og beplantninger

Siden sidste nyhedsbrev er alle terrasserne blevet gjort færdige. Det gælder såvel de to nye terrasser på nordsiden af mollehuset som udvidelse af terrassen ved lejlighed 212 ved vinhuset. Ligeledes er den planlagte pergola på sydsiden blevet sat op. Se fotos.
Der mangler dog lige nu beplantninger ved de tre steder samt ved varmepumperne på P-pladsen, men disse forventes alle udført i uge 9.



Den ny pergola nedenfor poolen.



Trappe ned fra terrasserne.



Terrasser mod nord - foran tobaksladen

2.Mangellisten

Det går også godt fremad med Aut. 3s opfølgning på mangellisten. Vi har dog endnu ikke fået fastlagt en endelig afleveringsdato for den færdige ejendom, men forventer stadig færdiggørelse her i foråret.

3. Flere elcykler

Cyklerne i Oro er blevet flittigt benyttet sidste år, og det har været bestyrelsens vurdering, at efterspørgslen på cykler ikke helt har kunnet efterkommes med de eksisterende cykler. Vi har derfor indkøbt to ekstra (dame) elcykler, med hhv. 45" og 49" – begge med lav indstigning, der er blevet leveret i sidste uge.



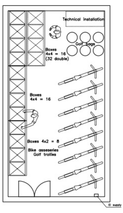


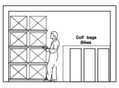
4. Topmadrasser

Der er blevet foretaget en gennemgang af madrasserne i de 16 lejligheder, og der er efterfølgende indkøbt et antal supplerende topmadrasser, svarende til det konstaterede behov. De er nu blevet leveret, og fordelt til de respektive senge.

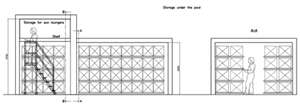
5. Nye kasser i depotet

Vores opbevaringskasser er for størstedelen nu flyttet til depotrummene under poolen. Der er dog fortsat nogle, der står i cykelrummet, så kig endelig begge steder. Mange har efterhånden hentet deres opbevaringskasse nr.2, der skal placeres **sammen** med den første. Det gælder imidlertid langt fra alle, så når I kommer næste gang, så husk at hente jeres kasse i receptionen, hvor de står til afhentning. Der ligger labels, så I kan sætte nummer på kassen.
Vi vil gerne henstille til, at der ikke placeres meget kostbare ting i kasserne, med mindre at I har egen forsikring, der dækker.

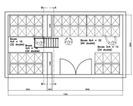


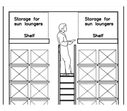


Tegning af depotindretningen under tobaksladen. Her er også cykler og golfudstyr



Tegning af deportrummet under pool, hvor de fleste kasser opbevares





Flere tegninger af depotrummet under pool

6. Energiforbrug og anvendelse af skodder til afskærmning for solen

Som forventet så har priserne på el det seneste år været stærkt stigende i Oro, ligesom i resten af Europa. For at reducere vores strømforbrug fremadrettet skal vi derfor stærkt opfordre til, at skodderne benyttes i større omfang, når vi kommer ind i den varme tid af året. Ved at lukke skodderne i dagtimerne, ligesom italienerne gør, kan temperaturen holdes nede, så der ikke bliver det samme behov for anvendelse af køling fra varmepumperne i aftentimerne. Og selvfølgelig skal vinduerne være lukkede, hvis køling anvendes.
Hasperne der fastgør skodderne i åben tilstand er for nyligt blevet justeret og for en del udskiftet. Skodderne bedes derfor altid fastgøres, når de er åbne, for at forhindre at de står og smækker ved kraftig blæst. Skodderne bedes også lukket ved afrejse for netop at undgå at skodderne klaprer ved en pludselig opstået storm.

Silvia har tidligere skrevet denne instruktion på Facebook:
Hurtig "sådan bruges" til italienske skodder:
*- Drej **ikke** krogen, da den vil løsne sig og komme ud af væggen;*
- Tryk på den nederste del, indtil krogen udløser skodden, og træk derefter skodden mod dig for at lukke den: krogen forbliver i den "åbne" position, indtil du sætter skodden tilbage;
- Når du sætter skodden tilbage, skal du bare trykke den mod væggen, og det vil få krogen til at gå i "lukket" position.
Se en lille instruktions-video på Facebook
https://www.facebook.com/groups/2535207361541 93/permalink/572469944259269/



Åbne og lukkede skodder.



Vigtigt: Krogen må ikke drejes

7. Generalforsamling den 19. marts 2023 kl 11:00 på Kulturøen, Havnegade 6 i Middelfart

Vi glæder os til at se så mange andelshavere som muligt ved den kommende Generalforsamling. Og til jer der ikke måtte være til stede eller som befinder sig i Oro opfordrer vi endnu en gang til at aflevere en fuldmagt, til en andelshaver (eller bestyrelsen), der vil være fysisk tilstede ved Generalforsamlingen.
Link til fuldmagt på hjemmesiden:
https://antico-frantoio.dk/dokumentation/generalforsamling/2-uncategorised/110-fuldmagt-generalforsamling-2024

Tilmeld dig vores facebookgruppe: "Andelshavere i Antico Frantoio d'Oro".

Copyright © 2022, Andelsforeningen Antico Frantoio d'Oro, All rights reserved.
Our mailing address is: kontakt@antico-frantoio.dk

Du modtager dette nyhedsbrev, fordi du tidligere har tilmeldt dig. Hvis du ikke længere ønsker at modtage det, så klik venligst her: unsubscribe from this list
Hvis du gerne vil ændre din tilmelding til nyhedsbrevet, så klik venligst her: update subscription preferences