Subscribe | Past Issues | Translate | RSS

ANDELSHOTELLET

Vi gør drømmen om feriebolig i Sydeuropa mulig

FREMTIDENS FERIEFORM

Nyhedsbrev fra bestyrelsen i Antico Frantoio
20. juli 2022

1. Færdiggørelse af byggeriet i Oro

Ombygningerne af vinhuset er nu færdige, og de fire lejligheder er taget i brug. De tilhørende terrasser er også færdige, men vil først blive tiplantet senere på året, da det er for varmt her om sommeren.

Den store terrasse på sydsiden mellem vinhuset og poolen samt resterende 4 mindre terrasser er endnu under udførelse, men forventes snarest færdiggjort. Også her vil tiplantning finde sted senere på året.





Der er endnu ikke taget endelig stilling til parkeringsforholdene, men bestyrelsen overvejer p.t. forskellige løsninger.

I forbindelse med ombygningsarbejderne er der udarbejdet en liste over mangler, der skal udbedres, inden den endelige afleveringsforretning med Andelshotellet kan finde sted. De resterende punkter på denne liste forventes snarest at blive udbedret af entreprenør.

2. Overbelastning af elsystemet

El-systemet er i sommerperioden overbelastet på grund af benyttelse af aircondition. Andelshaverne opfordres derfor til at begrænse brugen, indtil den nye transformer ved indkørslen er sat i drift. Det er uvist hvornår det sker.

3. Rengøring

Udgifterne til rengøringen ser desværre i øjeblikket ud til at komme til at overstige vores rengøringsbudget. Bestyrelsen sætter derfor fokus på omfanget og omkostningerne. Det vil være ønskeligt, at alle andelshavere, der opholder sig i Oro i flere uger i træk i samme lejlighed overvejer nødvendigheden af rengøring af lejligheden mellem ugerne. Der er koste og fejebakker i rengøringsrummet, der frit kan anvendes, når rengøringspersonalet ikke bruger dem.

Aftørring af stole og borde på terrasserne bør også foretages af brugerne selv, så der altid er rent og pænt.

4. Hjertestarter

Det er besluttet, at der vil blive opsat en hjertestarter i Antico Frantoio.

5. Haven

I køkkenhaven er der for tiden rigtig mange grøntsager. Det gælder tomater, peberfrugter, squash, auberginer, agurker, løg og salat. Alle er velkomne til selv at gå i haven og plukke, hvad de har brug for. Det samme gælder selvfølgelig den frugt, der løbende kommer på træerne.

Køkkenhaven passes af vores rengøringsdamer Pamela og Nadia. Men hvis nogen synes, at der indimellem er lidt rigeligt med ukrudt i haven, eller at noget trænger til at blive bundet op, så er det altid muligheden for at gøre noget ved det. I depotrummet med cykler, står der en kasse med diverse haveredskaber. Desværre er vandingsanlægget ikke helt færdigt endnu, hvorfor der endnu ikke har kunnet tilplantes på alle jordstykker.



6. Beredskabsplan

Når ejendommen er afleveret til andelsforeningen, vil der blive udarbejdet en beredskabsplan for ejendommen, der anviser tiltag i tilfælde af brand. Der skal ligeledes suppleres med nødvendigt brandslukningsudstyr.

7. Varmepumperne i lejlighederne

Flere har haft problemer med varmepumperne i lejlighederne, men de skulle nu være fuldt funktionsdueligе. Der er blevet efterspurgt en brugsanvisning, og en sådan er nu udarbejdet og lagt på hjemmesiden under betjeningsvejledninger. Anvisningen fremgår nedenfor:

1. Tryk på tænd/sluk knappen i øverste venstre hjørne
2. Find skærmbilledet med "frost" tegnet - ved at trykke på "mode"
3. Indstil den ønskede temperatur ved at trykke på pilene. (Kort efter indstilling af temperatur viser den en højere temperatur. Det er nuværende temperatur i rummet)
4. Der er 4 grundskærme:
5. Frostsymbolet (et grønt snefnug) beregnet til nedkøling - (det er det alle skal bruge om sommeren)
6. Fugtighedssymbolet (en grøn dråbe), (hvis man har brug for at fjerne fugtighed i luften)
7. Ventilationsymbolet (en propel med 3 vinger), (ventilerer kun - tilfører ikke varme eller kulde)
8. Varmesymbolet (en rød sol) skal kun bruges om vinteren, når temperaturen er lav)
9. Vær lidt tålmodige - gå tæt på varmepumpen - peg på varme
10. Vær opmærksomme på, at vi stadig har for lidt strøm. Derfor spar på strømmen.
11. Begynd at afkøle rummet tidligere på dagen, så rummet har en lavere temperatur til natten.
12. Hold døre, vinduer og skodder lukkede om dagen, når det er varmt, for at lukke varmen ude. Det vil spare på strømmen om aftenen og natten med en lavere opstartstemperatur.

8. Yogamåtter og vandrestave

Der er indkøbt 6 yogamåtter og 6 sæt vandrestave, som befinder sig i depotrummet med cykler. Disse er til rådighed for alle andelshavere.





9. Ønskebrønden

Viden om ønskebrønden er ikke nyt for alle, men i betragtning af, at der stadig kommer nye andelshavere til, informerer vi hermed om denne smarte mulighed for at få sine ønsker opfyldt i forhold til ferieuger og lejligheder i de kommende år. Alle andelshavere har mulighed for at kommunikere ønsker indbyrdes.

Ønskebrønden findes på vores hjemmeside Antico Frantoio d´Oro - under booking >book lejlighed - på forsiden >klik på hyperlinket og tæs om ønskerne.

Ønskebrønden kan bruges på følgende måder:

1. Andelshavere kan tilbyde overskydende point til andre andelshavere til en pris af kr. 50 pr point.
2. Andelshavere kan tilkendegive, at de ønsker at købe point til en pris på kr. 50 pr. point.
3. Andelshavere kan tilkendegive, hvis de ønsker en lejlighed i en bestemt uge – en bestemt lejlighed eller ønsker at bytte lejlighed.

For at vi alle kan få det største udbytte af vore lejligheder i Antico Frantoio, appellerer vi til, at alle bruger ønskebrønden hver gang I har ønsker ift. lejligheder eller point.

Ligeledes bedes I, for I frigiver en uge, se efter i ønskebrønden, om der står ønsker om køb eller bytte af uger eller lejligheder, som kan passe med jeres personlige frigivelse.

Hvis I har ønsker eller tilbud til Ønskebrønden, skal I sende det til Lars på: booking@antico-frantoio.dk

Endelig bedes I give besked, når I har fået jeres ønsker i ønskebrønden indfriet på booking@antico-frantoio.dk. Dermed undgår vi unødige mails og opringninger vedr. ønsket om køb af point og tilbud om lejligheder eller uger.

Hvis du ikke modtager en mail eller har problemer med login kan du skrive til: webmaster@antico-frantoio.dk. Husk at angive navn, andelsnummer og mailadresse.

10. Adgang til Facebook

Vi har stor glæde af Facebook gruppen Antico Frantoio d'Oro, hvor mange aktiviteter kan formidles videre hurtigt.

De der har adgang til gruppen - dvs. kan oprettes som medlemmer er andelshavere og deres ægtefælle/partner = De der er registreret på andelsbeviset.
Det betyder at børn, svigerbørn, venner m.m. ikke får adgang til facebook-gruppen, selvom de inviteres eller anmoder om det.

Der er nu også åbnet for international bookning, så vi kan booke i Bolnuevo-Mazarrón og andelshaverne i Bolnuevo-Mazarrón kan på sigt også booke i Antico Frantoio d'Oro.
Bestyrelsen har derfor besluttet at andelshavere i Bolnuevo-Mazarrón også kan blive medlem af facebookgrup- pen "Andelshavere i Antico Frantoio d'Oro", ligesom vi kan blive medlem af gruppen: " Andelshavere i Bolnuevo-Mazarrón".

Vi kan gensidigt få ideer og inspiration, og vi kan følge med i aktiviteterne når vi "besøger hinanden".

11. Facebookgruppen Andelshotellernes Golfklub

Der er oprettet en lukket facebookgruppe for alle andelshavere i Antico Frantoio d'Oro i Italien og i Bolnuevo-Mazarrón i Spanien.
Venner, der interesserer sig for golf, er også velkomne.
Derudover vil gruppen være åben for interesserede, som overvejer at blive andelshavere.
Her kan vi lave opslag med billeder, når vi har været på en af baneme, eller skrive andet golf-relevant.
Hvis der er en fra Antico og en fra Bolnuevo, som vil stå for Andelshotellernes Golfklub, så vil det være meget velkomment.
Det indebærer: at lukke nye ind i facebookgruppen, at tilføre nye medlemmer og føre regnskabet med rabat-ordninger og måske henad vejen at lave en årlig turneringsdag i Danmark - og måske meget mere.

12. Øvrige kommunikation

Mangler du et nyhedsbrev?
Da det seneste nyhedsbrev blev udsendt (juni 2022) var der enkelte, der ikke modtog det.
Det beklager vi.
Nyhedsbrevet fra juni 2022 - og andre tidligere nyhedsbreve kan læses på hjemmesiden: "antico-frantoio.dk"under menuen: Informationer/Nyhedsbrev.

Mange deler informationer og oplevelser fra Oro på Facebook. Det er fint.

Spørgsmål til andelsforeningen skal dog rettes direkte til de i bestyrelsen, der kan besvare dem.
Vi har en række mailadresser, alt efter hvad det drejer sig om:
Til formand: formand@antico-frantoio.dk
Til kasserer: regnskab@antico-frantoio.dk
Vedr. Booking: booking@antico-frantoio.dk
Til WEB-master: webmaster@antico-frantoio.dk
Til værtinde (Silvia): service@antico-frantoio.dk
Andre henvendelser fordeles af andelsforeningens sekretær: kontakt@antico-frantoio.dk

Hvis du har spørgsmål vedr. køb og salg eller andre til Auth-3 (stifter Stig Jørgensen) og Andreas Thomsen kan du anvende: administration@antico-frantoio.dk.
Den er **ikke** til henvendelser til bestyrelsen for andelsforeningen.

Fortsat god sommer til alle

Tilmeld dig vores facebookgruppe: "Andelshavere i Antico Frantoio d'Oro".

Copyright © 2022, Andelsforeningen Antico Frantoio d'Oro, All rights reserved.
You are receiving this email because you are a member of Antico Frantoio d'Oro.
Our mailing address is:
kontakt@antico-frantoio.dk
Facebook

Du modtager dette nyhedsbrev, fordi du tidligere har tilmeldt dig. Hvis du ikke længere ønsker at modtage det, så klik venligst her: unsubscribe from this list
Hvis du gerne vil ændre din tilmelding til nyhedsbrevet, så klik venligst her: update subscription preferences