ANDELSHOTELLET

Vi gør drømmen om feriebolig i Sydeuropa mulig

FREMTIDENS FERIEFORM

Nyhedsbrev fra bestyrelsen i Antico Frantoio
16. september 2022

1. Parkeringsområdet – næsten færdigt

I adskillige måneder har entreprenøren været i gang med projektet til udvidelse af parkeringspladsen. Det går fremad, og forhåbentligt vil arbejdet kunne afsluttes med udgangen af november.
Arealet er nu taget i brug til parkering, men der holder stadig maskiner på området.



2. Nye beplantninger på sydsiden

Ved vinhuset er der nu plantet hække omkring terrasserne, og bedene syd for møllehuset er blevet tilplantet. Der er også opstillet plantekummer som afskærmning mellem terrasserne, så nu venter vi kun på pergolaen, der skal etableres over siddeområdet ved halvvæggen.
På nordsiden af møllehuset mangler vi stadig etablering af de tre terrasser ud for tobakshuset, før terrasserne er færdige.







3. **Strømforbrug og pool temperatur**

Der er restriktioner på vej i Italien vedrørende opvarmning.
Temperaturen i opvarmede rum bør højst være på 19 grader. Det vil være hensynsfuldt, at vi følger de gældende regler. Pool-opvarmningen er sat til max18 graders opvarmning for perioden fra midt november til midt marts. Pooldækkenet skal derfor være lagt på, når poolen ikke er i brug. Det kan dog blive nødvendigt helt at slukke for opvarmning af poolen i vintermånederne.
Udebelysningen kan eventuelt reduceres i aften og nattetimerne, men forholdene ved poolen skal selvfølgelig være sikret.

4. Nye regler for rengøring

For at holde timeforbruget og dermed omkostningerne til rengøring på et mere rimeligt niveau har vi foretaget nogle reguleringer af niveauet og omfanget. Justeringerne går f.eks. ud på at fokusere på rengøring af lejligheder ved skift af lejere om lørdagen og i øvrigt lave en mere begrænset rengøring hos lejere, der er i Oro i flere uger i træk. Hvis man vil have skiftet sengelinned og håndklæder mellem ugerne, kan man selv hente et rent sæt i receptionen eller i linnedskabene på trappeafsatserne. Husk, der må kun hentes et sæt pr. uge – vi har ikke håndklæder nok til at man kan skifte oftere. Hvis de tranger, før ugen er gået, må man gerne selv vaske dem i vores fælles vaskeri.

Vi er som ejere selvfølgelig selv ansvarlige for, at køleskabet og ovnen er ren, når vi forlader lejligheden, så rengøringspersonalet ikke skal bruge en masse tid på det. Vinduespudsning og hovedrengøring af ernner som f.eks. køleskabe og tøjskabe/skuffer sker nu kun 4 gange om året.
Udenomsarealerne skal vi selv tage vare på og holde orden på.
Rengøringspersonalet skal f.eks. ikke bruge tid på at tørre borde og stole af, de skal alene sørge for at poolen bliver holdt ren.

5. Silvia og Giorgio

Der er truffet en aftale med Silvia om, at hendes bror i enkelte kortere perioder vil kunne træde til som hendes afløser. I vil derfor fremover kunne træffe på Giorgio, når han kommer på Andelshotelet og tager sig af f.eks. vasketøj og de lidt fysisk hårdere opgaver med at flytte møbler, kasser og lignende.
Silvia er jo ikke fuldtidsansat at Andelsforeningen, men arbejder på timebasis efter behov for Andelsforeningens fællesskab. Husk derfor så vidt muligt kun at trække på hendes service i dagtimerne og ikke til egne behov, da Silvia også har andre forpligtigelser.



Giorgio

6. Oliven fra haven er hostet og presset

I oktober blev der hostet oliven. På trods af tørken i Italien var høsten hos os lidt større i år end sidste år – i alt på 400 kg, hvilket svarer til 53 kg presset olie. Så der vil være en ½ l olie til hver andelshaver.



7. Andel nr 46 er blevet solgt

Ønsket om at overdrage andel 46 blev udsendt til alle andelshavere tilbage i starten af september måned. Der var dog ingen af de nuværende andelshavere, som var interesseret, men det var der uden for andelshaverkredsen.
Vi kan hermed byde velkommen til de nye andelshavere:
Carsten Yndigegn og Ulla Jensen fra København V, som pr. 1. december 2022 overtager Alice Gielfeldts andel i lejlighed 212.

8. Nye opbevaringskasser

Der er nu indkøbt reoler og ekstra kasser til opbevaring. Reolerne er blevet samlet og opstillet i depotrummene under poolen, og en del af kasserne fra cykeldepotet er nu flyttet. Nye kasser vil kunne afhentes i receptionen. Fremadrettet vil alle andelshavere hver have to kasser. Der skal henstilles til, at vægten fordeles nogenlunde jævnt i de to kasser, samt at der ikke opbevares ting, som kan gå i stykker i forbindelse med evt. flytninger.

9. Forskellige brugernavne og password

I andelsforeningen bruger vi forskellige udbydere til de forskellige service vi har.
Derfor er der desværre også forskellige brugernavne og password til disse service:

- Book af lejlighed - et brugernavn og Login - her kan det f.eks. FRA202** og password kunne være Fra202**+ andelsnummer
- Booking af udstyr: et brugernavn og password tilsendt, da du'll blev oprettet som brugere af booking-systemet (Golfudstyr, cykler, vandrestave m.m.)
- Adgang til Hjemmesiden, hvor I også har fået tilsendt brugernavn (Fornavn X) og et password. Din mailadresse er **ikke** dit brugernavn på hjemmesiden. Hvis du har glemt brugernavn eller password til hjemmesiden er der her (under login) mulighed for at bede om information sit brugernavn og/eller nulstille sit password.

Hvis der er udfordringer - skriv til: webmaster@antico-frantoio.dk.

10. Opdater dine oplysninger på andelshaverlisten

På andelshaverlisten er alle andelshavere opført med navn(e), email adresse(r) og telefonnummer/numre.
Der kan desværre være stavefejl, manglende eller forkert mailadresse og/eller telefonnummer.
Gå ind på hjemmesiden og kontroller venligst dine oplysninger på listen.
Hvis der er rettelser eller tilføjelser - send en mail til: webmaster@antico-frantoio.dk.
Husk at skrive dit andelsnummer. Tak.

Tilmeld dig vores facebookgruppe: "Andelshavere i Antico Frantoio d'Oro".

Copyright © 2022, Andelsforeningen Antico Frantoio d'Oro, All rights reserved.
Our mailing address is: kontakt@antico-frantoio.dk

Du modtager dette nyhedsbrev, fordi du tidligere har tilmeldt dig. Hvis du ikke længere ønsker at modtage det, så klik venligst her: unsubscribe from this list
Hvis du gerne vil ændre din tilmelding til nyhedsbrevet, så klik venligst her: update subscription preferences