ANDELSHOTELLET

Vi gør drømmen om feriebolig i Sydeuropa mulig

FREMTIDENS FERIEFORM

Nyhedsbrev fra bestyrelsen i Antico Frantoio
16. september 2022

1. Sydvendte terrasser

Terrasserne på sydsiden af mellemhuset og vinhuset er nu ved at være færdige, og der er udarbejdet en samlet beplantningsplan, som vil blive udført slut oktober, når jorden er mindre tør.



Der vil komme klatreplanter, blomstrende buske, høje græsser, pergola med vin samt et lille stykke med græsplæne syd for poolen, som alt sammen vil bidrage til det færdige indtryk af vores ejendom.

2. Parkeringsforhold

Med færdiggørelse af ombygningerne af ejendommen samt fjernelse af byggepladsen ved parkeringsområdet er vi nu klar til at tage fat på etablering af det ønskede antal parkeringspladser, der matcher de 16 lejligheder.
Parkeringsforholdene har længe været drøftet i bestyrelsen og med Stig fra Auth-3, og vi er nu nået frem til en løsning, der indebærer en mindre udvidelse af parkeringsområdet ud mod skråningen. Det kræver fjernelse af nogle få træer ved pladsen og på skråningen, samt spunsning og jordpåfyldning. Herved skabes tilstrækkelig plads til, at der vil kunne parkeres 18 biler, samtidigt med at ind- og udkørsel smidiggøres.

Der er nået til enighed med Auth-3 om en færdiggørelsesplan og om en økonomiske fordeling af meromkostningerne, så arbejdet vil kunne igangsættes. Det forventes at ske allerede i uge 38. Det er ligeledes aftalt, at fældning af træer i forbindelse med etableringen skal minimeres til det absolut nødvendige, så vi fortsat vil kunne have en smuk modtagelse, når vi ankommer til stedet.





3. **Ventilation til depotrum under poolen**

Som bekendt er det planen, at vores opbevaringskasser skal flyttes til depotrummene under poolen, og som orienteret på generalforsamlingen udvides antallet af kasser med yderligere en pr andelshaver. Omkostningen til denne udvidelse samt etablering og flytning til under poolen udgør kr. 500 pr. andelshaver.

Årsagen til at flytningen først gennemføres nu er, at der skal etableres ventilation til rummene. Den er nu blevet bestilt og vil blive udført meget snart, hvilket betyder, at reoler og kasser vil kunne flyttes fra depotet under tobaksladen over under poolen. Hermed bliver der også bedre plads til cyklerne i rummet under tobaksladen.

4. Ekstrabetaling

De ekstraordinære omkostninger til parkeringspladsen samt andelsforeningens andel af den nye nedre terrasse plus nogle andre udgifter som er afholdt i forbindelse med færdiggørelsen betyder, at der vil blive opkrævet et ekstra beløb pr andelshaver på 1500 kr. + 500 kr. til depotkasserne - eller i alt kr. 2.000 i forbindelse med kommende månedlige opkrævning.

Bestyrelsen har til gengæld besluttet til den kommende generalforsamling at foreslå, at andelskronen hæves med et tilsvarende beløb.

5. Mangellisten

I forbindelse med ombygningsarbejderne er der blevet udarbejdet en mangelliste over de udestående, der aktuelt har været. Mange af disse poster er allerede blevet udbedret og slettet af listen, men der er stadig udestående, som der løbende rettes op på. Derfor vil I fortsat kunne finde listen på vores hjemmeside.

Vi vil hermed opfordre til, at I retter henvendelse til bestyrelsen, såfremt der er forhold i jeres lejlighed, som I vurderer bør justeres før den endelige aflevering finder sted. Mailadressen er kontakt@antico-frantoio.dk

6. Køkkenhaven

I løbet af de seneste uger er der blevet gået til den i køkkenhaven. Onsdag formiddag er aftalt til en ugentlig havedag, hvor interesserede andelshavere kan mødes i en times tid for at luge og binde planter op. Det er ikke nogen pligt, men kan være en hyggelig og i vækstsæsonen nyttig fælles beskæftigelse. Redskaberne står i depotrummet. Der kan indkøbes via Facebook eller tavlen i fællesrummet. Tak til alle deltagere.





7. Vinhøst

De blå vindruer er blevet høstet og kørt til Il Poggio til presning og vinfremstilling, mens de grønne druer har fået lov at blive hængende lidt endnu og vokse sig større. Silvia indkalder beboerne til næste høstdag via facebook.



8. Udstyr på bookingportalen

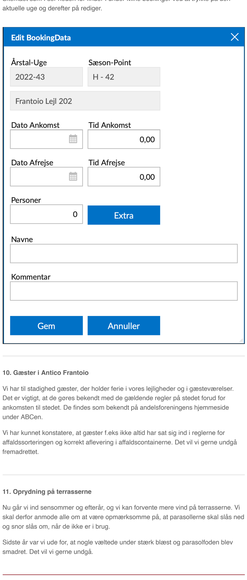
Cykler, barnestole, klapvogne, golfsæt og vandrestave mv er alt sammen udstyr, som andelsforeningen eller Auth-3 har anskaffet til fælles benyttelse. Flere andelshavere har tilbudt at stille eget udstyr til rådighed som privat donation. Da der er usikkerhed angående ansvarsforhold vedrørende doneret udstyr, må andelsforeningen desværre meddele, at vi ikke kan tage imod doneret udstyr. Hertil kommer, at vi selvfølgelig også er nødt til at sikre os, at der er plads til andelsforeningens udstyr.
Alt udstyr til udlån indkøbes derfor fremadrettet kun af andelsforeningen.

9. Booking af lejligheder

Det er vigtigt, at alle melder ind i vores booking system, hvem der flytter ind i lejlighederne og gæsteværelserne, samt hvornår man forventer at ankomme og afrejse. Informationerne er en hjælp til bedst mulig planlægning af rengøring, men danner også grundlag for, at der kan sættes navneskilte op udenfor døren.

Desværre er der en del der glemmer at få det gjort. Vi vil derfor anbefale, at det allerede gøres i forbindelse med booking af lejlighed samt evt. gæsteværelse. Det kan dog gøres helt frem til mandagen før ankomst til Oro. Herefter vil skemaet være lukket for indmeldinger.

Skemaet som I ser neden for finder I under *Mine bookinger* ved at trykke på den aktuelle uge og derefter på rediger.



10. Gæster i Antico Frantoio

Vi har til stadighed gæster, der holder ferie i vores lejligheder og i gæsteværelser. Det er vigtigt, at de gøres bekendt med de gældende regler på stedet forud for ankomsten til stedet. De findes som bekendt på andelsforeningens hjemmeside under ABCen.

Vi har kunnet konstatere, at gæster f.eks ikke altid har sat sig ind i reglerne for affaldssorteringen og korrekt aflevering i affaldscontainerne. Det vil vi gerne undgå fremadrettet.

11. Oprydning på terrasserne

Nu går vi ind sensommer og efterår, og vi kan forvente mere vind på terrasserne. Vi skal derfor anmode alle om at være opmærksomme på, at parasollerne skal slås ned og snor slås om, når de ikke er i brug.

Sidste år var vi ude for, at nogle væltede under stærk blæst og parasolfoden blev smadret. Det vil vi gerne undgå.

Tilmeld dig vores facebookgruppe: "Andelshavere i Antico Frantoio d'Oro".

Copyright © 2022. Andelsforeningen Antico Frantoio d'Oro, All rights reserved.
Our mailing address is:
kontakt@antico-frantoio.dk
Facebook

Du modtager dette nyhedsbrev, fordi du tidligere har tilmeldt dig. Hvis du ikke længere ønsker at modtage det, så klik venligst her: unsubscribe from this list
Hvis du gerne vil ændre din tilmelding til nyhedsbrevet, så klik venligst her: update subscription preferences