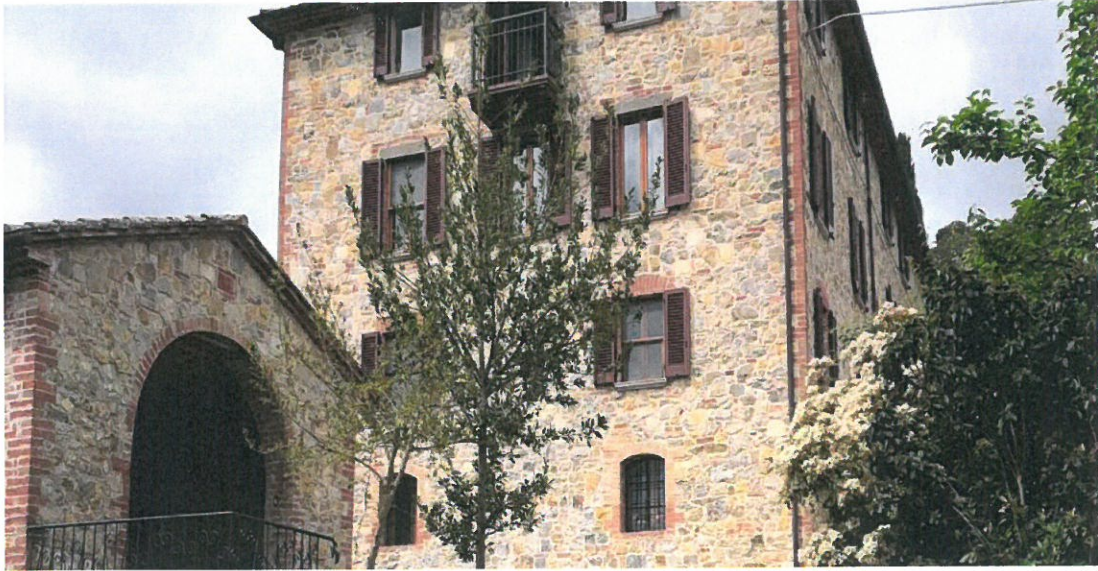


ANDELSFORENINGEN ANTICO FRANTOIO D'ORO



ÅRSREGNSKAB 2020

BUDGET 2021 og 2022

ANDELSFORENINGEN ANTICO FRANTOIO D'ORO

RESULTATOPGØRELSE

	Real. 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022
<u>Indtægter:</u>				
Driftsindbetalinger andelshavere	50.400	294.857	448.800	964.320
	<u>50.400</u>	<u>294.857</u>	<u>448.800</u>	<u>964.320</u>
<u>Faste omkostninger</u>				
<u>Administrative omk:</u>				
Revisor årsregnskab	-10.000	-15.000	-15.000	-15.000
Administrationsfee (opr. kr. 31 md/andel/md)	0	-7.229	-6.417	-23.641
Honorar for bookingportal (opr.kr. 125 pr andel/md)	-9.984		-25.875	-95.325
Omkostningsdækning bestyrelse	-27.788	-60.000	-30.000	-42.000
Bestyrelsesmøder m.v.	-3.323	-30.000	-5.000	-5.200
Generalforsamling	0	0	-15.000	-15.000
Abonnementer og gebyrer	-7.804	-15.000	-15.000	-16.000
Ansvarsforsikring bestyrelse	-8.021	-3.750	-10.000	-4.000
Internet på ejendom	-3.357	-3.000	-3.100	-10.000
Hjemmeside	-6.875		-4.000	-4.000
	<u>-77.152</u>	<u>-133.979</u>	<u>-129.392</u>	<u>-230.166</u>
<u>Drift af bygninger:</u>				
Renovation	-4.992	-3.500	-7.000	-10.000
Ejendomsskat (IMU + TASI)	-18.634	-12.000	-17.000	-18.000
Bygnings og løsøre forsikring	-14.587	-22.500	-30.000	-40.000
Faste del af forbrugsudgifter	-8.636	0	-20.000	-20.500
	<u>-46.849</u>	<u>-38.000</u>	<u>-74.000</u>	<u>-88.500</u>
<u>Variable omkostninger:</u>				
Værtinde/vicevært	0	-32.197	-52.650	-105.300
Småanskaffelser til fællesbrug	-11.365	-10.000	-42.000	-56.000
Gartner/pasning have og jord	-3.206	-131.250	-53.505	-107.010
Vedligehold inde og ude	-153		-20.000	-80.000
Drift af pool, aircon og pumper, Lorenzo	0	-5.000	-10.000	-20.000
	<u>-14.724</u>	<u>-178.447</u>	<u>-178.155</u>	<u>-368.310</u>
Omkostninger i alt	<u>-138.725</u>	<u>-350.426</u>	<u>-381.547</u>	<u>-686.976</u>
Resultat før renter	-88.325	-55.569	67.253	277.344
<u>Renter:</u>				
Renter klientkonto advokat og indlånskonto	-32.751	0	-15.000	-5.000
Renter garantilån	-1.407	-6.899	0	0
	<u>-34.158</u>	<u>-6.899</u>	<u>-15.000</u>	<u>-5.000</u>
Periodens resultat	<u>-122.483</u>	<u>-62.468</u>	<u>52.253</u>	<u>272.344</u>
<u>Øvrige</u>				
Andelshavers driftsbetaling pr. måned	800	800	800	820

ANDELFORENINGEN ANTICO FRANTOIO D'ORO

STATUS

	<u>2020</u>
Aktiver	
<u>Anlægsaktiver:</u>	
Ejendom:	
Projekt Antico Frantoio D'Oro	24.960.000
- kommende afleveringer	<u>-16.060.000</u>
	8.900.000
Deponering:	
Deponering v/advokat til færdiggørelse sidste byggetaper	<u>2.140.000</u>
	<u>11.040.000</u>
<u>Omsætningsaktiver:</u>	
Tilgode ratebetalinger	3.553
Øvrige tilgodehavender	2.094
Likvide midler	<u>28.978</u>
	<u>34.625</u>
Aktiver i alt	<u>11.074.625</u>
Passiver	
<u>Egenkapital:</u>	
Andelskapital, aktive 46 andele	11.040.000
Overført resultat	<u>-122.483</u>
	<u>10.917.517</u>
<u>Kortfristet gæld:</u>	
Forbrugsregnskab m/andelshavere, jvfr aflagt regnskab	25.200
Skyldige omkostninger/kreditorer	41.318
Forudmodtaget	2.400
Gæld Authentic Residence 3 ApS/garantilån	<u>88.190</u>
	<u>157.108</u>
Passiver i alt	<u>11.074.625</u>

FORBRUGSREGNSKAB 2020

Forbrug:

El	0
Vand	0
Gas	0
Træpiller	0
Rengøringhjælp	0
Rengøringsartikler	0
Vaskeri	0
Samlet forbrug til afregning i året	<u>0</u>

Modtaget aconto

Forbrugsindbetalinger andelshavere	<u>25.200</u>
------------------------------------	---------------

Tilbagebetaling til andelshavere	<u>25.200</u>
----------------------------------	---------------

D. 29. 8. 2021.

Kirsten F. Clausen

