

Andelsforeningen Antico Frantoio d'Oro

Driftsregnskab 2022, 2023 + Budget 2024 og Forecast 2025

	Faktisk 2022	Faktisk 2023	Budget 2024	Forecast 2025
Andelshaver måneder	965	1.105	1.194	1.248
Indtægter				
Driftsindbetalinger fra andelshavere	790.500	967.350	1.194.000	1.310.400
Andre indtægter	10.900	4.750		
Faste udgifter:				
<i>Administration:</i>				
Revisor årsregnskab				
Administrationsfee	-31.435	-17.688	-15.000	-20.000
Fee for bookingportal	-96.500	-88.240	-97.908	-104.894
Fee for hjemmeside	-9.500		0	0
Administrationshjælp i Italien	-1.305	-2.525	-4.000	-4.250
Omkostningsdækning bestyrelse	-35.550	-35.550	-40.000	-42.500
Bestyrelsesmøder m.v.	0	-1.467	-3.000	-3.000
Generalforsamling	-32.330	-42.486	-45.000	-47.500
Åbent hus arrangement		-5.152		
SW abonnementer og gebyrer	-10.224	-20.287	-25.000	-27.500
Ansvarsforsikring bestyrelse	-6.328	-6.483	-6.703	-7.000
Internet på ejendom	-3.164	-4.576	-5.000	-5.500
Hjemmeside + nyhedsmail	-6.817	-14.392	-15.000	-16.500
<i>Drift af bygninger:</i>				
Renovation	-10.244	-26.598	-29.000	-31.900
Ejendomsskat (IMU + TASI)	-40.365	-33.895	-35.000	-38.500
Byggnings og løsøre forsikring	-30.389	-38.222	-40.000	-44.000
Faste del af forbrugsudgifter	-90.557	-49.446	-58.345	-64.180
	-404.708	-387.009	-418.956	-457.224
Variable udgifter:		0		
Værtinde/vicevært	-78.301	-124.465	-130.000	-136.500
Småanskaffelser til fællesbrug	-70.047	-71.673	-80.000	-84.000
Gartner/pasning have + vin og olie prod.	-85.139	-122.058	-175.000	-183.750
Vedligehold inde og ude	-43.171	-41.481	-100.000	-125.000
Drift af pool, aircon og pumper	-16.230	-8.799	-15.000	-15.750
	-292.888	-368.476	-500.000	-545.000
Omkostninger i alt	-697.595	-755.485	-918.956	-1.002.224
Afskrivninger	-22.365	-64.887	-125.000	-150.000
Resultat før renter	81.440	151.728	150.044	158.176
Renteudgifter	-26.018	-1.944	-2.000	-2.000
Resultat efter renter	55.422	149.784	148.044	156.176
Øvrige				
Andelshavers driftsbetaling pr. måned	820	850/900	1.000	1.050

Andelsforeningen Antico Frantoio d'Oro

Balance

	31/12 - 2022	31/12 - 2023
Aktiver		
Ejendom	25.706.928	28.565.160
Investeringer i ejendom	188.705	0
Driftsmidler og inventar	83.429	182.434
Anlægsaktiver i alt	25.979.061	28.747.594
Diverse tilgodehavender	24.696	27.557
Bankindestående	199.917	198.497
Omsætningsaktiver i alt	224.613	226.054
Aktiver i alt	26.203.675	28.973.648
Passiver		
Andelskapital	21.600.000	23.040.000
Indskudskapital - ej solgte andele - 8 styk	3.360.000	1.920.000
Værdiregulering af andele	746.928	3.416.455
Overført resultat tidligere år	-66.099	167.324
Ekstraord. tilskud til invest. i ejd. 2022	178.000	30.000
Periodens resultat	55.422	149.784
Egenkapital i alt	25.874.252	28.723.563
Mellemregn. Auth. Res 3 & Andelshotellet	107.870	48.255
Aconto månedsbet. fra andelshaverne		
Skyldige omkostninger	216.739	99.448
For meget opkrævet vedr. forbrug	4.814	102.382
Kortfristet gæld i alt	329.423	250.085
Passiver i alt	26.203.675	28.973.648

Godkendt på generalforsamlingen den 17. marts 2024

På bestyrelsens vegne:

Hans B. Jahn

Birthe H. Rask

Revisorer:

Henrik Coster

Holger B. Nielsen