

Andelsforeningen Antico Frantoio d'Oro

Driftsregnskab 2021 og Budget 2022 + Budget 2023

	Faktisk 2021	Budget 2022	Budget 2023
<i>Andelshaver måneder</i>	570	1.085	1.248
<u>Indtægter</u>			
Driftsindbetalinger fra andelshavere	456.000	889.700	1.060.800
Andre indtægter	31.640		
Faste udgifter:			
<i>Administration:</i>			
Revisor årsregnskab	10.000		
Administrationsfee (kr. 32,57 andel/md i 22)	-23.533	-35.338	-41.663
Fee for bookingportal (kr. 100 pr andel/md i 22 --> kr. 80 i 2023)	-68.249	-108.500	-99.840
Fee for hjemmeside (kr. 26,27 pr andel/md i 22)	-10.060	-28.498	-33.599
Administrationshjælp i Italien	-2.250	-3.000	-3.500
Omkostningsdækning bestyrelse	-28.304	-41.600	-45.000
Bestyrelsesmøder m.v.	0	-5.000	-6.000
Generalforsamling	-23.200	-27.000	-30.000
Abonnementer og gebyrer	-3.654	-10.000	-11.000
Ansvarsforsikring bestyrelse	-9.553	-6.328	-6.500
Internet på ejendom	-3.162	-10.000	-10.500
Hjemmeside - domaine fee	0	-2.500	-3.000
<i>Drift af bygninger:</i>			
Renovation	-3.822	-15.000	-18.000
Ejendomsskat (IMU + TASI)	-18.219	-25.000	-30.000
Bygnings og løsøre forsikring	-23.287	-40.000	-45.000
Faste del af forbrugsudgifter	-87.132	-74.000	-85.100
	<u>-294.428</u>	<u>-431.764</u>	<u>-468.702</u>
Variable udgifter:			
Værtinde/vicevært	-51.221	-105.000	-125.000
Småanskaffelser til fællesbrug	-31.582	-75.000	-100.000
Gartner/pasning have og jord	-31.985	-100.000	-105.000
Vedligehold inde og ude	-978	-50.000	-75.000
Drift af pool, aircon og pumper, Lorenzo	-5.398	-25.000	-28.000
	<u>-121.165</u>	<u>-355.000</u>	<u>-433.000</u>
Omkostninger i alt	-415.593	-786.764	-901.702
Afskrivninger	-2.771	-47.000	-65.000
Resultat før renter	<u>69.276</u>	<u>55.936</u>	<u>94.098</u>
Renteudgifter	-12.891	-5.000	-10.000
Resultat efter renter	<u>56.385</u>	<u>50.936</u>	<u>84.098</u>
<u>Øvrige</u>			
<i>Andelshavers driftsbetaling pr. måned</i>	800	820	850

Andelsforeningen Antico Frantoio d'Oro

Balance

	31/12 - 2021	31/12 - 2020
Aktiver		
Ejendom	17.001.096	11.040.000
Driftsmidler og inventar	<u>29.938</u>	<u></u>
Anlægsaktiver i alt	17.031.034	11.040.000
Diverse tilgodehavender	101.216	5.649
Bankindestående	<u>182.401</u>	<u>28.976</u>
Omsætningsaktiver i alt	283.616	34.625
Aktiver i alt	17.314.650	11.074.625
Passiver		
Andelskapital	17.001.096	11.040.000
Overført resultat tidligere år	-122.483	
Periodens resultat	<u>56.385</u>	<u>-122.483</u>
Egenkapital i alt	16.934.997	10.917.517
Mellemregning Authentic Res 3 ApS & Andelshotellet	71.765	97.869
Forudbetalte månedsbetalinger fra andelshaverne	84.000	2.400
Skyldige omkostninger	114.687	31.640
For meget opkrævet vedr. forbrugsregnskab	<u>109.200</u>	<u>25.200</u>
Kortfristet gæld i alt	379.652	157.108
Passiver i alt	17.314.650	11.074.625